

**Protokół nr 2/VIII/2018  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 17 grudnia 2018 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 1612 -1) wraz z autopoprawką (druk nr 1612-2).
  2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019-2045 (druk nr 1613-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1613-2).
  3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 11-1) .
  4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 12-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin (druk nr 14-1).
  6. Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do stowarzyszenia Leading Cities (druk nr 15-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na lata 2019 – 2020 oraz wyrażenia zgody na partnerstwo w ramach projektu pt. „com.unity.lab: Lizbońska Strategia Rozwoju Lokalnego dla Sąsiedztw lub Obszarów Priorytetowych Interwencji (BIP/ZIP); zintegrowany zestaw narzędzi” (druk nr 39-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na rok 2019 na realizację zadania „Strategia Rozwoju Elektromobilności w Lublinie” (druk nr 55-1) – wprowadzony na początku posiedzenia.
  9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (druk nr 44-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV – obszar A (druk nr 50-1).

11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1241/XLIX/ 2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszarów położonych w rejonie ulicy Krochmalnej oraz linii kolejowej (druk nr 51-1).
12. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (i. t. Dz. U. z 2018 r, poz. 1945) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2017 r. do dnia 30 listopada 2018 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 54-1) – wprowadzona na początku posiedzenia.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Józefa Piłsudskiego 17 oraz al. Józefa Piłsudskiego (druk nr 26-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie (druk nr 27-1).
15. Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr 1098/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (druk nr 28-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Topolowej 7 w Lublinie (druk nr 29-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie (druk nr 30-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie (druk nr 31-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 32-1).
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Braci Krausse, ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Ludwika Spiessa (druk nr 33-1).
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103 (druk nr 34-1).

22. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Grodzkiej 3 i ul. Grodzkiej 5 (druk nr 35-1).
23. Projekt uchwały w sprawie wynajmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 4 (druk nr 36-1).
24. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 37-1).
25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f (druk nr 40-1).
26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65 (druk nr 41-1).
27. Stanowisko Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r., wobec decyzji o likwidacji Instytutu Europy Środkowo-Wschodniej (druk nr 49-1) – *propozycja grupy radnych*.
28. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2019 rok.
29. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek obrad informując, że w imieniu projektodawców wycofuje z porządku obrad „Stanowisko Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r., wobec decyzji o likwidacji Instytutu Europy Środkowo-Wschodniej (druk nr 49-1). Poinformowała również, że w dniu dzisiejszym wpłynęły dwa dokumenty zadekretowane do zaopiniowania przez komisję: projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na rok 2019 na realizację zadania „Strategia Rozwoju Elektromobilności w Lublinie” (druk nr 55-1) oraz Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (i. t. Dz. U. z 2018 r, poz. 1945) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2017 r. do dnia 30 listopada 2018 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 54-1). Przewodnicząca zaproponowała wprowadzenie ww. projektu uchwały do porządku posiedzenia jako punkt 8. (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów), a informację jako punkt 12. (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów), co spowoduje automatyczną korektę porządku. Komisja zaakceptowała propozycję uzupełnienia porządku obrad i porządek po uzupełnieniu bez uwag.

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 1612 -1) wraz z autopoprawką (druk nr 1612-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019-2045 (druk nr 1613-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1613-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 11-1) .**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 12-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin (druk nr 14-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do stowarzyszenia Leading Cities (druk nr 15-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na lata 2019 – 2020 oraz wyrażenia zgody na partnerstwo w ramach projektu pt. „com.unity.lab: Lizbońska Strategia Rozwoju Lokalnego dla Sąsiedztw lub Obszarów Priorytetowych Interwencji (BIP/ZIP); zintegrowany zestaw narzędzi” (druk nr 39-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na rok 2019 na realizację zadania „Strategia Rozwoju Elektromobilności w Lublinie” (druk nr 55-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (druk nr 44-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV – obszar A (druk nr 50-1).**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że opiniowanie ww. powinno odbyć się dwu-etapowo. Najpierw zaproponuje zaopiniowanie uwag do projektu po zapoznaniu się z nimi, a następnie całości projektu uchwały. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie w sposób wcześniej określony, co odzwierciedla poniższe stanowisko.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 2 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1241/XLIX/ 2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszarów położonych w rejonie ulicy Krochmalnej oraz linii kolejowej (druk nr 51-1).**

**Radny Dariusz Sadowski** stwierdził, iż nie do końca rozumie na czym polegał błąd, który ma być naprawiony omawianym projektem uchwały. poprosił o przybliżenie proble-

mu. **Zastępca dyrektora Wydziału Planowania Małgorzata Żurkowska** wyjaśniła, że w treści uchwały dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszarów położonych w rejonie ulicy Krochmalnej oraz linii kolejowej, po jej uchwaleniu, zauważono oczywistą omyłkę natury drukarskiej w §14 pkt 12, powstałą po prawidłowo przeprowadzonej procedurze formalno-prawnej. Zmiana polega na wprowadzeniu w §14 pkt 12 w miejsce sformułowania: *"Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KA(KS) wwysokości 30%."* zapisu: *"Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KK i 2KK w wysokości 0,5 %."* Zmiana jest konieczna z uwagi iż §14 uchwały zmienianej dotyczy regulacji terenów komunikacji i obsługi kolejowej 1KK i 2KK, nie zaś obszaru terenów dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów 1KA(KS).

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (i. t. Dz. U. z 2018 r, poz. 1945) o zgłoszonych w okresie od 1 grudnia 2017 r. do dnia 30 listopada 2018 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 54-1).**

Wobec braku uwag do „Informacji” przewodnicząca Komisji Anna Ryfka zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że Komisja ją przyjęła.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. Informację.

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Józefa Piłsudskiego 17 oraz al. Józefa Piłsudskiego (druk nr 26-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głos).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie (druk nr 27-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 1098/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (druk nr 28-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Topolowej 7 w Lublinie (druk nr 29-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie (druk nr 30-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie (druk nr 31-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 32-1) wraz z autopoprawką (druk nr 32-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Braci Krausse, ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Ludwika Spiessa (druk nr 33-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103 (druk nr 34-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.22. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Grodzkiej 3 i ul. Grodzkiej 5 (druk nr 35-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.23. Projekt uchwały w sprawie wynajmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 4 (druk nr 36-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.24. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 37-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f (druk nr 40-1).**

**Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy zastanawiano się nad ewentualnym złożeniem propozycji wykupu tak zwanych resztówek właścicielom nieruchomości dominujących na danym terenie. **Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Małgorzata Zdunek** stwierdziła, że tak właśnie się dzieje. Działka nr 58/10 o powierzchni 0,0417 ha jest zabudowana częścią budynku magazynowo - biurowego, stanowiącego nakłady innego podmiotu. Biorąc pod uwagę fakt, iż część budynku znajduje się na gruncie stanowiącym własność Gminy Lublin, zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu, w tym m. in. skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od



niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. W związku z potrzebą uregulowania sprawy związanej z korzystaniem z działki nr 58/10 oraz potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.

Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65 (druk nr 41-1).**

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka, po uzyskaniu zgody Komisji, udzieliła głosu przewodniczącemu Rady Dzielnicy Tatary Józefowi Nowomińskiemu, który zapytał czy sprzedaż jednej ósmej udziałów miasta nie naruszy interesów mieszkańców nieruchomości. Dyrektorka Małgorzata Zdunek wyjaśniła, że nabyciem udziału Gminy Lublin zainteresowany jest jeden z jej współwłaścicieli. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.27. Stanowisko Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r., wobec decyzji o likwidacji Instytutu Europy Środkowo-Wschodniej (druk nr 49-1) – propozycja grupy radnych.**

Stanowisko Komisji:

Komisja na wniosek jednej z projektodawców, radnej Anny Ryfki, zdjęła ww. projekt stanowiska ze swojego porządku obrad (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.28. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2019 rok.**

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła plan pracy na 2019 rok (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.29. Sprawy wniesione.**

Do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające zapoznania się lub rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 16:15.

Protokółował

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła  
Przewodnicząca Komisji

*/-/ Anna Ryfka*