



**450 lat**  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

Lublin, dnia 22 stycznia 2019 r.

**Pan**  
**Marcin Nowak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.13.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie decyzji o zamknięciu stoku narciarskiego na Globusie, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zarząd MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. podjął decyzję, że stok narciarski przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lublinie nie będzie w tym sezonie otwierany. Wiosną na górze obok hali Globus powstanie wielofunkcyjny tor rowerowy. Stok Globus Ski jest jednym z niewielu tego typu obiektów w Polsce, zlokalizowanych w centrum dużego miasta. Jak wskazała Spółka, przekłada się to bezpośrednio na możliwości przygotowania i utrzymania obiektu w okresie zimowym. Należy pamiętać, że temperatura w mieście jest o 2-3 stopnie wyższa niż na terenach leżących wokół miasta – w otwartej przestrzeni, gdzie są ulokowane inne stoki w naszym regionie. Dodatkowo armatki śnieżne na stoku Globus Ski są zasilane wodą ze studni głębinowej, która jest o kilka stopni cieplejsza od wody z otwartych zbiorników wodnych, jakimi dysponują stoki usytuowane na otwartej przestrzeni. To sprawia, że zarządcy konkurencyjnych stoków mogą rozpoczynać naśnieżanie i utrzymywać warstwę śniegu nawet w czasie, gdy w Lublinie nie jest to możliwe. Do rozpoczęcia i prowadzenia sztucznego naśnieżania lubelskiego stoku konieczne są ujemne temperatury (co najmniej -3/-5 stopni Celsjusza) przez kilka kolejnych dni i nocy. To pozwala na zamarznięcie wierzchniej warstwy gruntu na stoku, co jest nieodzownym elementem utrzymania właściwej struktury śniegu po naśnieżeniu i możliwości jego ratrakowania. Dopiero po zamarznięciu gruntu możliwe jest rozpoczęcie naśnieżania, które dla przygotowania minimalnej warstwy śniegu pozwalającej na jeżdżenie na nartach i snowboardach zajmuje minimum 5 dni i nocy – pod warunkiem ujemnych temperatur. Nie bez znaczenia jest również fakt następujących zmian pogodowych, które obserwujemy w ostatnich latach. Zimy są coraz cieplejsze, a mroźnych dni i nocy jest mniej niż we wcześniejszych dekadach.

W ostatnim sezonie (2017/2018) stok Globus Ski był czynny przez 15 dni (26-28.01.2018 r. oraz 24.02-07.03.2018 r.). W tym czasie z obu wyciągów skorzystano 3109 razy. Przychody stoku z tytułu korzystania z wyciągów i wypożyczalni sprzętu wyniosły 29.281,24 zł. Tymczasem koszty stoku Globus Ski w skali roku sięgnęły 436.431,57 zł. Najwięcej pieniędzy pochłonęły: podatki i opłaty – ok. 140 tys. zł, usługi obce (w tym dzierżawa ratraka i armatek



śnieżnych) – ok. 97 tys. zł, wynagrodzenia pracowników – ok. 90 tys. zł. Strata Globus Ski w skali roku przekroczyła 400 tys. zł. Bilans poprzednich lat funkcjonowania stoku jest podobny.

W odpowiedzi na szczegółowe pytania Pana Radnego Spółka przekazała następujące informacje:

**1. Ile dni podczas ostatnich 3 lat otwarty był niniejszy obiekt?**

- 2015/2016 od 02.01.2016 do 27.01.2016 (26 dni)
- 2016/2017 od 08.01.2017 do 18.02.2017 (42 dni)
- 2017/2018 od 26.01.2018 do 28.01.2018 oraz 24.02.2018 do 07.03.2018 (15 dni)

**2. Jakie inwestycje zostały poczynione na obiekcie we wskazanych ramach czasowych i z jakimi nakładami finansowymi było to związane?**

W ostatnich trzech latach na obiekcie nie zostały poczynione żadne inwestycje.

**3. Jakie środki trwałe zostały zakupione w ostatnich 3 latach na potrzeby obiektu, zaś w przypadku urządzeń technicznych i maszyn proszę o wyszczególnienie kwot ich zakupu?**

W ostatnich trzech latach nie zostały zakupione żadne środki trwałe na potrzeby obiektu, w tym żadne urządzenia techniczne ani maszyny.

**4. Co jest powodem powstania pomysłu przekształcenia zimowego stoku narciarskiego w letni tor rowerowo-biegowy i czy te koncepcje wzajemnie się wykluczają?**

Powody zamknięcia stoku narciarskiego zostały wyjaśnione na wstępie. Pomysł stworzenia w tym miejscu wielofunkcyjnego toru rowerowo-biegowego zrodził się z analizy rynku sportowego w Lublinie, aktywności środowisk rowerowych w mieście oraz zapotrzebowania tych środowisk na obiekty umożliwiające prowadzenie treningów i organizowanie zawodów, a także w związku z doświadczeniem w organizowaniu różnych form aktywności rowerowych i biegowych w tym miejscu. Należy podkreślić, że planowane wykorzystanie obiektu będzie całoroczne, wielofunkcyjne i nie będzie wykluczało możliwości ponownego uruchomienia stoku narciarskiego.

**5. Czy, wobec ujemnego bilansu finansowego w ostatnich latach, podjęte zostały próby wydzierżawienia obiektu prywatnemu inwestorowi?**

Takie próby i rozmowy na przestrzeni ostatnich lat były podejmowane kilkakrotnie, natomiast żaden z potencjalnie zainteresowanych podmiotów ostatecznie nie zdecydował się na dzierżawę stoku, głównie ze względu na koszty prowadzenia takiego obiektu (w tym także podatku od nieruchomości) przy wszystkich technicznych utrudnieniach związanych z prowadzeniem stoku narciarskiego w centrum miasta, o czym szerzej mowa we wstępnej części odpowiedzi. Należy dodać, że obecnie są prowadzone rozmowy z kolejnymi podmiotami zainteresowanymi tym terenem, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia tam zarówno stoku narciarskiego, jak i ośrodka sportów rowerowo-biegowych.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)