

Protokół 3/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 30 stycznia 2019 roku

Pod nieobecność Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej Leszka Daniewskiego, posiedzenie prowadził Wiceprzewodniczący Adam Osiński. W obradach Komisji uczestniczyło 7. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji poinformował, że Przewodniczący Rady Miasta Lublin przekazał do rozpatrzenia przez Komisję nowy projekt uchwały i autopoprawki;:

- Autopoprawka do projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” (druk nr 99-2) wraz z pismem Prezydenta wycofującym projekt uchwały wraz z autopoprawką. Wiceprzewodniczący poinformował, że wycofano punkt 6.
- Autopoprawka do projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 96-2).
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1). **Wprowadzenie projektu do porządku posiedzenia zaopiniowano negatywnie, w głosowaniu - 3 głosy „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (**druk nr 80-1**).

Radni pytali o możliwość podpisania wieloletnich, indywidualnych i bezpośrednich umów pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji a osobami fizycznymi zamieszkującymi budynki wielorodzinne z pominięciem zarządcy budynków. Zainteresowanie budził również sposób rozliczania rozbieżności pomiędzy wskazaniami głównych wodomierzy dla budynków wielorodzinnych a sumą wskazań liczników indywidualnych. Odpowiadały panie Ludwika Stefańczyk, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Jolanta Trznadel, Dyrektor Techniczny i Obsługi Klienta w MPWIK. Indywidualne zawarcie umowy pomiędzy odbiorcą indywidualnym a MPWIK jest prawnie możliwe, ale zależy od jasnego określenia ww. rozbieżności i warunków technicznych budynku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 268/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z szaletów miejskich położonych na terenie gminy Lublin (**druk nr 57-1**).

Radny Zdzisław Drozd zgłosił formalny wniosek o wprowadzenie bezpłatnego korzystania z szaletów miejskich. Pani Ludwika Stefańczyk przedstawiając uzasadnienie projektu uchwały zwróciła uwagę, że opłata za korzystanie z szaletów miejskich w wysokości 1 zł obowiązuje od 2015 r. i do chwili obecnej nie była podnoszona. Za ustaleniem opłaty w wysokości 2 zł przemawia sukcesywny wzrost w przeciągu ostatnich 4 lat cen mediów, takich jak energia elektryczna, woda i ścieki, a także cen środków czystości czy materiałów budowlanych do bieżących remontów. Ponadto, taka cena za korzystanie z szaletów pobierana jest w zdecydowanej większości miast. Jednocześnie z końcem marca 2019 r. kończy się okres trwałości projektu „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego w Lublinie” zrealizowanego w ramach RPO WL 2007-2013 skutkiem czego wskazane jest ujednoczenie zasad korzystania z szaletu w Ogrodzie Saskim z pozostałymi szaletami miejskimi. Wiceprzewodniczący Komisji poddał wniosek radnego Zdzisława Drozda pod głosowanie. **Wniosku nie przyjęto - 3 głosy „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 4 głosy „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (**druk nr 64-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin (**druk nr 65-1**).

Pani Blanka Rdest-Dudak, Zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska omówiła Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin, wskazując, że jego celem jest określenie niezbędnych priorytetów i wskazanie działań mających na celu zmniejszenie uciążliwości i ograniczenie poziomu hałasu. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego Lublina, opracowane na podstawie 200 punktów pomiarowych, dla których wskaźniki M (wyznaczone na podstawie mapy akustycznej miasta Lublin) przyjmują największe wartości. W ramach programu przedstawiono szereg zaleceń o charakterze rozwiązań technicznych, jak i wskazano kierunki innych działań, których realizacja pozwoli ograniczyć poziom hałasu o co najmniej 2 dB. Program stanowi ważny element polityki ekologicznej miasta i będzie aktualizowany co pięć lat, przy czym każde następne jego opracowanie będzie też stanowiło podsumowanie i weryfikację poprzedniego. Na wątpliwości radnych dotyczące planowanego ograniczenia poziomu hałasu pani Rdest-Dudak odpowiedziała, że nie ma możliwości ograniczenia hałasu o np. 10 dB ponieważ działania naprawcze o charakterze technicznym, technologicznym i organizacyjnym zalecane przez program są ściśle związane z Wieloletnią Prognozą Finansową.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 66-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
6. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2018 roku (**druk nr 79-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Wiceprzewodniczący Komisji polecił zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem.**
7. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin (**druk nr 107-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (**druk nr 87-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 6-8 w Lublinie (**druk nr 88-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnio-nego garażu nr 3 stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (**druk nr 89-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytko-wych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Naruto-wicza 36 w Lublinie (**druk nr 90-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowe-go stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 27 w Lublinie (**druk nr 91-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza (**druk nr 92-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 i ul. Generała Józefa Zajączka 44 (**druk nr 93-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Grafa (**druk nr 94-1**). Pan Arkadiusz Nahuluk, Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że rzeczony nieruchomości znajdują się w zarządzie ZNK i były przedmiotem czterech przetargów nieograniczonych na sprzedaż, które zakończyły się wynikiem negatywnym, więc aby zabezpieczyć je przed dalszym niszczeniem, konieczne jest rozdysponowanie ich w innej formie prawnej aniżeli sprzedaż. W świetle zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miasta, oprócz sprzedaży, najdogodniejszą dla Gminy Lublin jest wieloletnia dzierżawa. Wyłonienie dzierżawcy zapobiegnie degradacji budynku oraz będzie przynosiło dochody Gminie Lublin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 95-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 96-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 96-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Pan Arkadiusz Nahuluk, w imieniu Prezydenta Miasta Lublin, złożył wniosek o ponowne przegłosowanie wprowadzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy

ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1) . Wiceprzewodniczący Komisji poddał wniosek pod głosowanie. **Wprowadzenie projektu do porządku posiedzenia zaopiniowano pozytywnie, w głosowaniu - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1).

Pan Arkadiusz Nahuluk, wyjaśnił, że nieruchomość, której dotyczy projekt jest przedmiotem umowy dzierżawy z Lubelskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej na okres od dnia 01.04.2018 r. do dnia 31.03.2028 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, obejmującej najem i dzierżawę budynku, a celem projektu uchwały jest wydłużenie okresu obowiązywania umowy o dodatkowe 5 lat, tj. do 31.03.2033 r. co pozwoli uzyskać zwrot nakładów poniesionych w celu dostosowania lokali do charakteru działalności prowadzonej przez ewentualnych najemców.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

19. Sprawy wniesione:

W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z dokumentami:

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej miasta Lublina na 2019.
- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu miasta Lublina wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.
- Pismo w sprawie wjazdu pojazdów elektrycznych Lublin City-Tour na Stare Miasto, deptak i Plac Litewski.
- Pismo dotyczące równego traktowania przez władze publiczne.
- Odpowiedź na pismo dotyczące równego traktowania przez władze publiczne.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.30.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Wiceprzewodniczący Komisji

/-/ Adam Osiński