

## Protokół 2 / 2019r.

Z posiedzenia Komisji Gospodarki które odbyło się w dniu 7.01.2019r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Suślik – Przewodniczący Komisji
2. Karolina Marzec
3. Stanisław Lebiest
4. Józef Trzos
5. Wojciech Wimmer.

oraz ze strony Urzędu Miasta i Gminy , Wojciech Biernat – Kierownik Referatu Strategii i Rozwoju.

Tematem posiedzenia Komisji było wypracowanie opinii w sprawie projektów uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzania zmian w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice, w części wschodniej Gminy w wydzielonych obszarach :

- „Wola Batorska I”
- „Wola Zabierzowska I”
- „Zabierzów Bocheński I”
- „Chobot” z wyłączeniem obszaru „Chobot- Polana”

Komisja dysponowała projektami uchwał. W posiedzeniu Komisji brał udział Pan Wojciech Biernat który udzielił członkom Komisji niezbędnych informacji i wyjaśnień.

Podstawowym celem wprowadzania zmian w MPZP dla w/w obszarów jest ustalenie zasad w zakresie systemu odprowadzania ścieków i oczyszczania ścieków w sposób inny niż poprzez kierowanie ich do gminnej sieci kanalizacyjnej. Konfiguracja terenu w części wschodniej Gminy, jak i rozproszona zabudowa w wielu rejonach, uniemożliwia z przyczyn technicznych i ekonomicznych rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej. Wprowadzana zmiana w części tekstowej MPZP umożliwi mieszkańcom budowę lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków, co poprawi stan środowiska oraz obniży koszty mieszkańców ponoszone z tytułu wywozu ścieków z przydomowych szamb.

W powyższej sprawie w dniu 17.10.2018r Rada Miejska podjęła stosowne uchwały, jednak ich realizacja nie weszła w życie. Przyczyny są następujące. Sporządzenie nowych planów miejscowych dla wschodniej części gminy, wiązać się będzie z przygotowaniem wniosków do Ministra Rolnictwa w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jednak w związku z ostatnimi decyzjami Ministra, oraz kolejnymi pismami Ministra o przedłużenie terminu na rozpatrzenie wniosków z terenów na zachodzie gminy, zachodzi wysokie prawdopodobieństwo, że sporządzenie nowych planów miejscowych

potrwa nie mniej niż 3 lata. Równocześnie ostatnie decyzje Ministra wskazują, że na cele nierolnicze należy przeznaczać przede wszystkim grunty niskich klas, a co za tym idzie zgoda Ministra wydawana jest tylko w nielicznych przypadkach. Biorąc pod uwagę konieczność jak najszybszego dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, uznaje się za zasadne ograniczenie zasięgu planów miejscowych tylko do zmiany tekstowej obowiązujących planów miejscowych. Takie działanie umożliwi uchwalenie zmian jeszcze w tym roku.

Równocześnie Urząd Miasta i Gminy będzie kontynuował prace planistyczne dotyczące obszarów na wschodzie gminy, bez obowiązujących planów miejscowych, tzw. „białych plam”. Białe plamy wydzielono, aby nie opóźnić uchwalenia planu miejscowego na wschodzie gminy, wobec przedłużającej się procedury uzyskania zgody na ich odrolnienie w 2009 r. Procedura planistyczna dla wydzielonych obszarów tzw. „białych plam”, realizowana jest na podstawie uchwał Rady Miejskiej z dnia 3 września 2015 r.

Tak więc po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian w MPZP, będących w programie dzisiejszej Sesji Rady Miejskiej i będących przedmiotem opinii Komisji dla terenów :

- „Wola Batorska I”
- „Wola Zabierzowska I”
- „Zabierzów Bocheński I”

- „Chobot” z wyłączeniem obszaru „Chobot- Polana”,  
w praktyce będą one realizowane równolegle z Uchwałami dotyczącymi „białych plam”.


Zmiany dotyczące zagospodarowania „białych plam” będą również dotyczyć ustalenia zasad w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ponieważ rozpoczęta jest już procedura planistyczna dla obszarów „białych plam”, a procedura uchwalenia zmian w tekstach obowiązujących planów będzie krótka, uzasadnione jest prowadzenie dwóch odrębnych procedur, a tym samym przyjęcie projektów uchwał będących przedmiotem obrad na dzisiejszej sesji.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Przewodniczący Komisji  
Adam Suślik




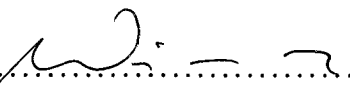
Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Gospodarki  
w dniu..7.01.2019

1. Stanisław Lebiest - ..... 

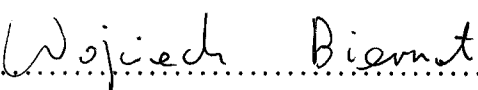
2. Karolina Marzec - ..... 

3. Adam Suślik - ..... 

4. Józef Trzos - ..... 

5. Wojciech Wimmer - ..... 

Oraz:

1...  Wojciech Biernat - UM: G Refarant Strategii i Rozwoju

2.....

3.....

4.....