

Protokół 5/VIII/2019
posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej
z dnia 29 stycznia 2019 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Pan Bartosz Margul. W obradach Komisji w dniu 29 stycznia 2019 roku uczestniczyło 9 radnych.

Listy radnych obecnych na posiedzeniach stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta Lublin oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania przez podmioty funkcjonujące na terenie miasta Lublin prowadzone przez osoby fizyczne lub prawne inne, niż miasto Lublin (druk nr 101-1).
2. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (druk nr 64-1).
3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin (druk nr 65-1).
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 268/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z szaletów miejskich położonych na terenie gminy Lublin (druk nr 57-1).
5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu osłonowego Miasta Lublin „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (druk nr 62-1).
6. Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium uprawniającego do przyznania pomocy w zakresie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy

społecznej udzielone w ramach wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (druk nr 63-1).

7. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” i nadania Statutu (druk nr 110-1).

8. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lublin (druk nr 100-1).

9. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin (druk nr 107-1).

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (druk nr 87-1).

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 6-8 w Lublinie (druk nr 88-1).

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego garażu nr 3 stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (druk nr 89-1).

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (druk nr 90-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie (druk nr 91-1).

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza (druk nr 92-2).

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 i ul. Generała Józefa Zajączka 44 (druk nr 93-1).

17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Grafa (druk nr 94-1).

18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 95-1).

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 96-1) wraz z autopoprawką (druk nr 96-2).

20. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 roku w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1).

21. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina (druk nr 113-1).

22. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej miasta Lublin na 2019 rok.

23. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie opinii o prawidłowościach planowanej kwoty długu miasta Lublin wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

24. Pismo mieszkanki Lublina w sprawie równego traktowania przez władze miasta z dnia 20.12.2018 roku oraz pismo Wydziału Ochrony Środowiska, znak: OŚ-DK-I.3137.8.1.2019 z dnia 24.01.2019r.

25. Pismo w sprawie harmonogramu posiedzeń Rady Miasta Lublin w 2019 roku wraz ze wstępnymi propozycjami tematów do rozpatrzenia.

Powyższy porządek posiedzenia został przyjęty w głosowaniu 6 "za" jednogłośnie wraz z proponowanymi zmianami w porządku posiedzenia: Przewodniczący poinformował o wycofaniu projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” na druku nr 99-1 wraz z autopoprawką na druku nr 99-2 oraz aby projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 roku w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 na druku nr 112-1 był jako pkt 20, natomiast projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina na druku nr 113-1 był jako pkt 21. Przewodniczący poinformował, że pisma do wiadomości znajdują się w aktówce, są to: pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej miasta Lublin na 2019 rok, pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie opinii o prawidłowościach planowanej kwoty długu miasta Lublin wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań, pismo mieszkanki Lublina w sprawie równego traktowania przez władze miasta z dnia 20.12.2018 roku wraz pismem Wydziału Ochrony Środowiska, znak: OŚ-DK-I.3137.8.1.2019 z dnia 24.01.2019r oraz pismo w sprawie harmonogramu posiedzeń Rady Miasta Lublin w 2019 roku wraz ze wstępnymi propozycjami tematów do rozpatrzenia.

Porządek posiedzenia:

Ad. 1. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta Lublin oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania przez podmioty funkcjonujące na terenie miasta Lublin prowadzone przez osoby fizyczne lub prawne inne, niż miasto Lublin (druk nr 101-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 2. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (druk nr 64-1).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Zdzisław Drozd, Pani Jadwiga Mach. Pani Ludwika Stefańczyk - dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej wyjaśniła, że ostatnia

podwyżka opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych została wprowadzona w 2015 r. i w związku z tym, że opłaty straciły swoją aktualność do kosztów utrzymania cmentarzy, podwyżka jest w kwocie 20% i nie jest tylko na pokrycie kosztów inflacji, wiele czynników na to się składa, między innymi: cmentarz funkcjonuje już ponad 40 lat i dlatego też została wybudowana nowa sala pożegnań, chłodnia i tam zostanie przeniesiona administracja. Natomiast obecne pomieszczenia administracyjne mają być przeznaczone do archiwizacji dokumentacji czyli ksiąg cmentarnych, które muszą być przechowywana trwale i nie mogą być niszczone. Pochówki odbywają się też w drugiej części cmentarza. Wzrost inflacji, kosztów najniższego wynagrodzenia pracowników, wzrost opłat za odpady, za wodę, za ścieki oraz zwiększona powierzchnia terenów do utwardzenia, są to koszty, które powodują znaczny wzrost. W budżecie roczny koszt utrzymania cmentarzy jest związany z ich bieżącym funkcjonowaniem, (bez remontów i inwestycji) przewidziano na poziomie ok. 1 560 000,00 zł., Natomiast roczne dochody z tytułu opłat są na poziomie 1 200 000,00 zł. W odpowiedzi na temat ekshumacji pani dyrektor wyjaśniła, że pokłady zwolnione po ekshumacji przynależą do dysponenta grobu i nie ma opłaty. Ale jeśli dysponent chce zwrócić ten pokład z grobu murowanego czy ziemnego to jest zawarta umowa pomiędzy administratorem cmentarza a dysponentem grobu i tam są określone wszystkie zasady. Natomiast kiedy nie jest wykorzystany ten pokład do czasu tak jak wniesiona była opłata to proporcjonalnie za niewykorzystany ten czas, zwracana jest dysponentowi grobu, ale wypłata w takiej wysokości jak była wniesiona w chwili danej przez dysponenta a nie na dzień dzisiejszy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin (druk nr 65-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 268/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z szaletów miejskich położonych na terenie gminy Lublin (druk nr 57-1).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Zdzisław Drozd, Pan Krzysztof Krawczyk. Pani Ludwika Stefańczyk- dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej wyjaśniła, że opłata za korzystanie z szaletów miejskich w wysokości 1 zł obowiązuje od 2015 r. i do chwili obecnej nie była podnoszona. Natomiast za opłatą w wysokości 2 zł za korzystanie z szaletów przemawiają poniższe względy: wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, sukcesywny wzrost, w przeciągu ostatnich 4 lat, cen mediów - energia elektryczna, woda i ścieki, a także cen środków czystości czy materiałów budowlanych do bieżących remontów a kwota 2 zł lub więcej pobierana jest w zdecydowanej większości miast.

Jednocześnie z końcem marca 2019 r. kończy się okres trwałości projektu „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego w Lublinie” zrealizowanego w ramach RPO WL 2007-2013 skutkiem czego wskazane jest ujednoczenie zasad korzystania z szaletu w Ogrodzie Saskim z pozostałymi szaletami miejskimi i wprowadzenie odpłatności za korzystanie z niego. Obecnie funkcjonują 4 szalety.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 3 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu osłonowego Miasta Lublin „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (druk nr 62-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium uprawniającego do przyznania pomocy w zakresie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy społecznej udzielone w ramach wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (druk nr 63-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” i nadania Statutu (druk nr 110-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lublin (druk nr 100-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin (druk nr 107-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (druk nr 87-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 6-8 w Lublinie (druk nr 88-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego garażu nr 3 stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (druk nr 89-1).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Bartosz Margul. Pan Arkadiusz Nahuluk-dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że miasto ma garaże na terenie miasta Lublina dosyć dużo, które wydzierżawia ZNK. Natomiast stawka w okolicy 80 zł. plus podatek, biorąc pod uwagę, że to są najmy od wielu lat. Ceny w momencie zawierania umowy jest negocjowana nowa cena i w każdej umowie ZNK jest automatyczne podnoszenie co roku o wartość inflacji, tak więc do końca kadencji na pewno będą równe cenom rynkowym.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (druk nr 90-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie (druk nr 91-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza (druk nr 92-2).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Zdzisław Drozd. Pan Arkadiusz Nahuluk - dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że zgodnie z planem działka ta jest własnością Gminy Lublin i była przeznaczona pod cele oświatowe i zgodnie z opinią Wydziału Architektury działka ta o metrażu 212 m² nie jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 i ul. Generała Józefa Zajączka 44 (druk nr 93-1).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Piotr Breś, Pan Dariusz Sadowski. Pan Arkadiusz Nahuluk- dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że działki te znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina i zgodnie z wrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze – tereny intensywnej urbanizacji. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin ww. działki ze względu na wielkość i cechy geometryczne wskazują na brak możliwości zagospodarowania ich jako nieruchomości odrębnych i zasadne jest aby powiększyły nieruchomości sąsiednie.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Grafa (druk nr 94-1).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Piotr Breś. Pan Arkadiusz Nahuluk- dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że przedmiotem uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej

118 i ul. Emanuela Grafa stanowi zabudowana budynkiem dawna restauracja „Dworek Grafa” i obydwie nieruchomości znajdują się w zarządzie ZNK i były przedmiotem czterech nieudanych przetargów nieograniczonych na sprzedaż, więc aby zapobiec degradacji budynku najlepszym sposobem będzie znalezienie dzierżawcy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 95-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 96-1) wraz z autopoprawką (druk nr 96-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 20. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 roku w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1).

Głos w powyższej sprawie zabrali radni: Pan Piotr Breś, Pan Dariusz Sadowski, Pan Bartosz Margul. Pan Arkadiusz Nahuluk- dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że wnioskiem Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. wystąpiła z wnioskiem o wydłużenie okresu obowiązywania umowy o kolejne 5 lat argumentując swój wniosek faktem, że „W związku z uzyskaniem informacji od najemcy o zwolnieniu lokalu na parterze oraz w piwnicy budynku Spółka prowadzi rozmowy z przyszłymi najemcami. I z uwagi na to, że stan pomieszczeń wymaga poniesienia

wysokich nakładów finansowych, zastrzegają oni sobie zawarcie umowy na okres minimum 10 lat". W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Biorąc pod uwagę, że przedmiotem działalności Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. jest między innymi działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, najmem i dzierżawą, działalnością usługową związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni oraz że Spółka posiada doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami i do takich celów została powołana, zasadnym jest więc podjęcie niniejszej uchwały celem umożliwienia pozyskania przez Spółkę solidnego wieloletniego podnajemcy. Natomiast nie można wydzierżawić bezprzetargowo bez zgody Rady Miasta.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 21. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina (druk nr 113-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 3 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 22. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej miasta Lublin na 2019 rok.

Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

Ad. 23 .Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie opinii o prawidłowościach planowanej kwoty długu miasta Lublin wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

Ad. 24. Pismo mieszkanki Lublina w sprawie równego traktowania przez władze miasta z dnia 20.12.2018 roku oraz pismo Wydziału Ochrony Środowiska, znak: OŚ-DK-I.3137.8.1.2019 z dnia 24.01.2019r.

Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

Ad. 25. Pismo w sprawie harmonogramu posiedzeń Rady Miasta lublin w 2019 roku wraz ze wstępnymi propozycjami tematów do rozpatrzenia.

Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom.

Posiedzenie trwało od godz.17.30 do godz.18.35.

Protokołowała

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul