



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.65.2019

Lublin, dnia 13 marca 2019 roku

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.66.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 1 marca 2019 roku w sprawie problemów funkcjonowania Banku Żywności w Lublinie, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Odnosząc się do pytania dotyczącego przedstawionych ze strony miasta propozycji przyszłej lokalizacji Banku Żywności w Lublinie uprzejmie informuje, iż zmiana siedziby tejże jednostki na inną lokalizację, wymaga pozyskania obiektów spełniających kryteria prowadzonej działalności (m. in. powierzchnia magazynowa rzędu 1000 m², dostęp dla wielkogabarytowych pojazdów zapewniających dystrybucję żywności do organizacji korzystających z pomocy Fundacji). Aktualnie w zasobach Gminy Lublin nie ma nieruchomości spełniających ww. wymogi, które mogłyby stanowić przyszłą siedzibę Banku Żywności.

Należy zaznaczyć, iż w dniu 5 lutego 2018 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezesa Banku Żywności w Lublinie w sprawie pomocy w znalezieniu stałej siedziby dla tejże organizacji. W piśmie tym, wskazana była historia funkcjonowania Banku Żywności, w tym również powierzchnie wcześniej wynajmowanych budynków. W odpowiedzi na niniejszy wniosek Bank Żywności został poinformowany, iż w przypadku pozyskania odpowiedniej nieruchomości spełniającej ww. kryteria, zostanie przedstawiona mu stosowna propozycja jej zagospodarowania.

Odnosnie pytania dotyczącego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej oraz ul. Emanuela Graffa („Dworek Grafa”) informuję, że działki nr 28/5, nr 35/9 i nr 35/10 (obr. 37 – Tatarski, ark. 7) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV obejmującym wschodni obszar miasta zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 roku, przeznaczone są pod tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej/ oraz strefę zieleni wydzielonej



w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z, związaną z terenami usług komercyjnych.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania obszar/obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Jednakże zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5135.14.1.2014 z dnia 11.04.2014 roku działki nie są wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 28/5 i nr 35/10 w niewielkim fragmencie znajdują się w obszarze terenów tras komunikacyjnych KD. Jednocześnie wszystkie ww. grunty znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej: strefie ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta – SOK 1, strefie ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia 1 EK/PP, strefie ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną EZ, strefie ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego DW oraz strefie miejskiej – Y2.

Z uwagi na powyższe, obecnie ww. działki gminne powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zaznaczyć, iż biorąc pod uwagę kryteria wskazane przez Bank Żywności w piśmie z dnia 5 lutego 2018 roku dotyczące prowadzonej działalności, obecny plan zagospodarowania przestrzennego nie spełnia przedstawionych wymogów. Również obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości wskazuje na brak możliwości wjazdu wielkogabarytowych pojazdów zapewniających dystrybucję żywności do organizacji korzystających z pomocy Fundacji.

Odnosząc się do terminu opuszczenia budynków użytkowanych obecnie przez Bank Żywności informuję, iż zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacji projektu, rozpoczęcie robót budowlanych związanych z przebudową ul. Młyńskiej oraz z budową obiektów dworca planowane jest na II kwartał 2020 roku.