



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.63.2019

Lublin, 14 marca 2019 r.

**Pani**

**Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.64.2019

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie problemów funkcjonowania Banku Żywności w Lublinie, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 35/10 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV obejmującym wschodni obszar miasta zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 roku, przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej/ oraz strefę zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z, związaną z terenami usług komercyjnych.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania obszar ten wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Jednakże zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5135.14.1.2014 z dnia 11.04.2014 roku działka nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 35/10 w niewielkim fragmencie znajduje się w obszarze terenów tras komunikacyjnych KD. Jednocześnie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: strefie ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta – SOK 1, strefie ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia 1 EK/PP, strefie ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną EZ, strefie ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego DW oraz strefie miejskiej – Y2.

Z uwagi na powyższe, obecnie ww. działka gminna powinna zostać zagospodarowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zaznaczyć, iż w dniu 5 lutego 2018 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezesa Banku Żywności w Lublinie w sprawie pomocy w znalezieniu stałej siedziby



dla tejże organizacji. W piśmie tym, wskazana była historia funkcjonowania Banku Żywności, w tym również powierzchwnie wcześniej wynajmowanych budynków. Biorąc pod uwagę kryteria wskazane przez Bank Żywności w ww. piśmie dotyczące prowadzonej działalności, obecny plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 35/10 (obr. 37, ark. 7) nie spełnia przedstawionych wymogów. Również obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości wskazuje na brak możliwości wjazdu wielkogabarytowych pojazdów zapewniających dystrybucję żywności do organizacji korzystających z pomocy Fundacji. W odpowiedzi na niniejszy wniosek Bank Żywności został poinformowany, iż w przypadku pozyskania odpowiedniej nieruchomości spełniającej ww. kryteria, zostanie przedstawiona mu stosowna propozycja jej zagospodarowania.