

Protokół 4/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 27 lutego 2019 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąbrowski. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Na wstępie Przewodniczący Komisji poinformował, że Rada Miasta na ostatniej Sesji powołała do składu Komisji Gospodarki Komunalnej radnego Piotra Chodunia.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo Prezydenta wycofujące projekt uchwały w sprawie zapewnienia kandydatowi na repatrianta warunków do osiedlenia się na terenie miasta Lublin (druk nr 138-1). Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 7. porządku posiedzenia.
- Pismo Prezydenta wycofujące Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 133-1). Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 17. porządku posiedzenia.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 119-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 120-2).
- Informacja z realizacji uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (z późn. zm.) (druk nr 155-1). **Informacja została wprowadzona do porządku posiedzenia jako punkt ostatni**, w głosowaniu - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Radny Piotr Popiel zgłosił wniosek o udzielenie głosu mieszkańcowi w sprawie stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w ramach spraw wniesionych i przeniesienie ich na początek posiedzenia. Wniosek przyjęto bez sprzeciwu.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Sprawy wniesione (*Punkt przeniesiony na podstawie przyjętego wniosku*).
W ramach spraw wniesionych Przewodniczący Komisji udzielił głosu mieszkańcowi, który odniósł się do nowych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Według mieszkańca opłaty wzrosły o ponad 50 proc. dla poszczególnych rodzajów gospodarstw w zabudowie jedno- i wielorodzinnej i są dwukrotnie wyższe niż w innych gminach naszego regionu, gdzie nie przekraczają 20 zł na osobę.

W Lublinie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zbieranymi w sposób selektywny, obowiązujące w zabudowie jednorodzinnej wynoszą 45 zł miesięcznie od gospodarstwa domowego jednoosobowego, 60 zł od dwuosobowego, 75 zł od gospodarstwa domowego liczącego trzy lub więcej osób. Mieszkaniec przytoczył między innymi stawki z innych miast Polski gdzie stawki są również niższe i wynoszą odpowiednio: w Warszawie 30, 45 i 60 zł, w Łodzi 13 zł, w Rzeszowie 15 i 30, a w Tychach 15 zł. Mieszkaniec zaapelował o ponowne przeliczenie i rozpatrzenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez Prezydenta i Radę Miasta Lublin. Przewodniczący Komisji wraz z panem Andrzejem Wojewódzkim, Sekretarzem Miasta Lublin poinformowali mieszkańca, że jego głos zostanie przekazany do Prezydenta, a odpowiedź zostanie udzielona na piśmie. Następnie, w ramach spraw wniesionych, radny Piotr Popiel poinformował Komisję o złożeniu projektu uchwały grupy radnych w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Folwarcznej i Wapiennej oraz omówił uzasadnienie do tego projektu, podkreślając, że inicjatorzy projektu pozostawiają w gestii organu wykonawczego granice opracowania przedmiotowego dokumentu z uwagi na konieczność rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków i możliwość uszczegółowienia zapisów planistycznych. W dalszej kolejności radni podjęli dyskusję dotyczącą zamontowania przez Spółdzielnię Mieszkaniową szlabanów przy wjazdach na pięć parkingów wzdłuż ul. Samsonowicza w osiedlu im. Nałkowskich. Ostatnio taki szlaban zagroził drogę karetki, wezwanej do mieszkańca bloku przy ul. Samsonowicza 35a. W niektórych szlabanach zamontowany jest już system reagowania na dźwięk syreny pojazdu uprzywilejowanego (SOS). Sekretarz Miasta wyjaśnił, że jest to teren Spółdzielni, ale został już poinformowany, że w razie potrzeby spółdzielnia dokupi i doposaży wszystkie szlabany w system SOS. Następnie radni rozpatrywali możliwość udostępnienia mieszkańcom placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 20. Sekretarz Miasta wyjaśnił, że korzystanie z obiektów szkolnych musi być zgodne z regulaminem określającym odpowiedzialność i bezpieczeństwo oraz zadeklarował wystąpienie do Szkoły Podstawowej nr 20 o podjęcie stosownych działań. Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w odpowiedzi na apel radnych o wiosenne sprzątanie poinformował, że ZDiM rozpoczyna sprzątanie od 1 marca br.

2. **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 119-1) wraz z autopoprawką (druk nr 119-2).**

Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, odpowiadając na pytanie o wydatkowanie kwoty 210 tys. zł z przeznaczeniem na Park Nadrzeczny przy ul. Medalionów wraz z budową plaż, adaptacją ruin młyna wodnego, modernizacją i budową ścieżek rowerowych oraz kładek wyjaśniła, że kwota ta obejmuje tylko opracowanie koncepcji. Pani Hanna Pawlikowska, dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni pytana o wysokie koszty finansowe projektu i realizacji parkletów wyjaśniła, że to mieszkańcy zgłosili wnioski na wykonanie parkletów w ramach Zielonego Budżetu (parklet - betonowy postument z drewnianymi siedziskami uzupełnionymi nasadzeniami, zielenią i kosztami na śmieci). W wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego wpłynęła jedna oferta od firmy Garden Concept na wykonanie dwóch parkletów. Koszt wykonania dwóch parkletów wyceniono na 202 tys. zł. Natomiast 18 tys. zł to koszt projektu trzech parkletów, który przygotowała warszawska pracownia RPS Architekci.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 120-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 120-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
4. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2019 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (**druk nr 116-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
5. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (**druk nr 122-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
6. Sprawozdanie z pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres 02.01.2018 r. - 31.12.2018 r. (**druk nr 153-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższe sprawozdanie.**
7. Projekt uchwały w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej (**druk nr 132-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2019-2023 (**druk nr 139-1**).
Przewodniczący Komisji udzielił głosu panu Józefowi Nowomińskiemu, Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Tatary, który w imieniu Lubelskiej Akcji Lokatorskiej wniósł o wykreślenie z Programu, w rozdziale VIII, dwóch punktów określających dodatkowe działania dotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Pierwszy miał umożliwiać tworzenie lokali wielorodzinnych ze wspólnymi kuchniami i sanitariatami na potrzeby realizacji wyroków sądowych, a drugi - podjęcie działań mających na celu uzyskanie mieszkań socjalnych w zabudowie kontenerowej i modułowej.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
9. Informacja Prezydenta Miasta Lublin z realizacji uchwały nr 228NIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (**druk nr 141-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższą informację.**

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 121-1**).
- Przewodniczący Komisji poinformował o czterech opiniach związków zawodowych w tej sprawie. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie aktualizacji „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Lublin i gmin sąsiadujących, z którymi Gmina Lublin zawarła porozumienie w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego” (**druk nr 143-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (**druk nr 129-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Bohaterów Monte Cassino o przebiegu od ul. Wojciechowskiej do al. Kraśnickiej (**druk nr 123-1**) wraz z opinią Prezydenta Miasta.
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia al. gen. Władysława Sikorskiego od al. Solidarności do al. Warszawskiej, al. Kraśnickiej od al. Warszawskiej do ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Nałęczowskiej do kategorii dróg powiatowych i ustalenie ich przebiegu na terenie miasta Lublin (**druk nr 124-1**) wraz z opinią Prezydenta Miasta.
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Krańcowej o przebiegu od ul. Nadrzecznej do ul. Władysława Kunickiego, ul. Łęczyńskiej o przebiegu od ul. Mełgiewskiej do ul. Maszynowej, ul. Józefa Sowińskiego o przebiegu od ul. Leona Wyczółkowskiego do ul. Nowomiejskiej, ul. Feliksa Strojnowskiego o przebiegu od ul. Głuskiej do km 0+444 (droga bez przejazdu) oraz zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych (**druk nr 125-1**) wraz z opinią Prezydenta Miasta.
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi publicznej gminnej - ul. Wiązowej poprzez wyłączenie z użytkowania i ustalenie jej przebiegu (**druk nr 126-1**) wraz z opinią Prezydenta Miasta.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 134-1**).

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 11 nieruchomości, z przeznaczeniem w głównej mierze na zieleń przydomową. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (**druk nr 135-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (**druk nr 147-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 152-1**).

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 38. jednostek oświatowych. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

21. Informacja z realizacji uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (z późn. zm.) (**druk nr 155-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższą informację.**

22. Sprawy wniesione - ciąg dalszy.

Przewodniczący poinformował, że korespondencja z Towarzystwem Jana Karskiego w sprawie uhonorowania Pawła Adamowicza znajduje się w materiałach Komisji w aktówce systemu Zimbra. W ramach spraw wniesionych radni pytali o termin oddania do użytku Alei Zygmuntowskich, wnosili o poprawę nawierzchni ul. Juran-

da, wnioskowali złagodzenie łuku skrzyżowania ulic Niepodległości i Kasztanowej dla autobusów MPK, omawiali sposoby zgłaszania przez mieszkańców konieczności napraw nawierzchni dróg oraz konieczność remontów budynków będących w zarządzie ZNK, a użytkowanych przez NZOZ-y.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.00.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski