

**Protokół nr 3/VIII/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 28 stycznia 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło jedenaścioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 80-1).
 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 268/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z szaletów miejskich położonych na terenie gminy Lublin (druk nr 57-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin (druk nr 65-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin (druk nr 107-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-D - rejon ulic: Wróblej, Szpaczej (druk nr 67-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
 6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, Obszar III-B – rejon ul. Wąwozowej (druk nr 68-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-C – rejon al. Kraśnickiej i ul. Wróblej (druk nr 69-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, Obszar III-C – rejon ul. Wyżynnej (druk nr 70-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-I – rejon ul. Glinianej (druk nr 71-1).

10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-E – rejon ulicy Jutrzenki (druk nr 72-1).
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-A – rejon ul. Folwarcznej (druk nr 73-1).
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-L – rejon ulicy Turniowej (druk nr 74-1).
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) , zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r. (druk nr 75-1).
14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich (druk nr 76-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar II-A – rejon ulicy Biedronki, Obszar II-B – rejon ulicy Tymiankowej, Obszar II-C – rejon ulic: T. Zana, M. Brzeskiej, Obszar II-D – rejon ulicy Kazimierza Wielkiego, Obszar II-E – rejon ulicy Topazowej, Obszar II-F – rejon ulicy Perłowej, Obszar II-G – rejon ulicy Husarskiej (druk nr 77-1).
16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II w rejonie ulicy G. Chmielewskiego (druk nr 78-1).
17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar N – rejon ulicy W. Rogińskiego (druk nr 97-1)
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar L – rejon ulicy Powstania Styczniowego (druk nr 98-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
19. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” (druk nr 99-1) – wycofany przez Prezydenta Miasta.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III (druk nr 102-1).

21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni (druk nr 103-1).
22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego (druk nr 104-1).
23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni (druk nr 106-1).
24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (druk nr 87-1).
25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 6-8 w Lublinie (druk nr 88-1).
26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego garażu nr 3 stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (druk nr 89-1).
27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (druk nr 90-1).
28. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie (druk nr 91-1).
29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza (druk nr 92-1).
30. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 i ul. Generała Józefa Zajączka 44 (druk nr 93-1).
31. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i Emanuela Grafa (druk nr 94-1).
32. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 95-1).
33. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 96-1).

34. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1) – wprowadzony podczas posiedzenia.

35. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina (druk nr 113-1) – wprowadzony podczas posiedzenia.

36. Sprawy wniesione.

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej miasta Lublin na rok 2019 – *do wiadomości Komisji*.

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu miasta Lublin wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań – *do wiadomości Komisji*.

- Pismo z dnia 4.01.2019 r. zawierające oświadczenie TBV Investment Sp. z o.o. w sprawie referendum dot. zagospodarowania górnek Czechowskich – *do wiadomości Komisji*.

- Pismo mieszkańca miasta z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie kolejnych etapów wdrażania tramwajów w Lublinie – *do wiadomości Komisji*.

- Pismo mieszkańca miasta z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie korekty procentowego powiększenia ilości wiaduktów - *do wiadomości Komisji*.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek obrad informując, że Prezydent Miasta wycofuje z porządku obrad projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” (druk nr 99-1). Poinformowała również, że w dniu dzisiejszym wpłynęły dwa dokumenty zadekretowane do zaopiniowania przez komisję: projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1) oraz projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina (druk nr 113-1). Przewodnicząca zaproponowała wprowadzenie projektu uchwały na druku 112-1 do porządku posiedzenia jako punkt 34. (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów), a projektu na druku 113-1 jako punkt 35. (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos). Przewodnicząca Komisji poinformowała również, że ze względu na obecność mieszkańców miasta projekty uchwał dotyczące ich spraw zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności. Komisja zaakceptowała propozycję uzupełnienia porządku obrad i porządek po uzupełnieniu bez uwag.

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar N – rejon ulicy W. Rogińskiego (druk nr 97-1).

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka udzieliła głosu reprezentującemu interesy jednych z właścicieli działek objętych przedmiotowym planem, mecenasowi Marcinowi Buczyńskiemu, który zaapelował do radnych o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Stwierdził, że obecne propozycje planistyczne w pełni zaspokajają potrzeby jego mocodawców i kończą wieloletnie starania o możliwość korzystnej zabudowy działki. Po wysłuchaniu wyjaśnień dotyczących wpływu zmian planu na pobliski wąwóz, udzielonych radnym przez pracowników Wydziału Planowania, przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała pod głosowanie uwagi zawarte w załączniku nr 3 do projektu uchwały, a następnie sam projekt.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar L – rejon ulicy Powstania Styczniowego (druk nr 98-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała pod głosowanie uwagi zawarte w załączniku nr 3 do projektu uchwały, a następnie sam projekt.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 3 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Następnie przewodnicząca Komisji udzieliła głosu mieszkańcowi miasta, właścicielowi działki zlokalizowanej w dolinie rzeki Czechówki, który poinformował Komisję, że planowane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są dla niego bardzo krzywdzące, ponieważ przewidują, że 94% jego działki będą stanowiły tereny zielone. W takiej sytuacji działka, która wygenerowała już wysokie koszty z tytułu podatku staje się bezużyteczna. **Grażyna Dzedzic-Wiejak, kierownik referatu ds. planów miejscowych** wyjaśniła, że nie jest w chwili obecnej udzielić odpowiedzi o sposobie rozpatrzenia uwag bowiem termin ich składania upłyne 1 lutego br. Poinformowała również, że Wydział Planowania stara się nie zamieniać terenów budowlanych na tereny zielone i odwrotnie, chyba że istnieją po temu ważne przesłanki. Poprosiła o odłożenie dyskusji do momentu zakończenia procesu tworzenia tego planu i przedłożenia go Radzie Miasta do zaopiniowania i uchwalenia. **Radny Dariusz Sadowski** zgłosił wniosek o przeniesienie dyskusji na następne posiedzenie, który przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie - w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów.

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskich i Piłsudskiego (druk nr 104-1).

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka udzieliła głosu reprezentującej Wydział Planowania pani Joannie Mużykowskiej, która poinformowała, że w wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie wymienionych w tytule projektu ulic przeanalizowano osiem wniosków osób fizycznych i prawnych. Wszystkie wnioski

zakwalifikowano do uwzględnienia w celu umożliwienia działań inwestycyjnych. Poinformowała również, że podstawowym zadaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach objętych projektem uchwały będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów. Następnie głos zabrała reprezentująca spółkę Stock Polska mecenas Monika Tarasińska, która poinformowała, że wnioski zgłoszone do planu mają na celu poszerzenie możliwości rozwojowych zakładu i uzyskanie jak największej powierzchni pod działalność produkcyjną. Z uwagi na brak chętnych do dyskusji przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 11 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.35. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina (druk nr 113-1) – projekt grupy radnych.

Radny Eugeniusz Bielak zgłosił wniosek o zdjęcie punktu dotyczącego referendum z porządku obrad Komisji. Przewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie, w którym: „za” były 2 głosy, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy. Następnie głos w imieniu projektodawców zabrał **radny Michał Krawczyk**, który stwierdził, że projekt uchwały grupy radnych w sprawie referendum powstał z myślą o zagospodarowaniu terenu górki czechowskiej zgodnie z wolą mieszkańców Lublina. Przypomniał, że dyskusja na temat zagospodarowania tego terenu trwa od 18 lat i jak dotąd nie przyniosła żadnych rozwiązań. Wydaje się więc, że oddanie możliwości podjęcia decyzji mieszkańcom miasta jest najwłaściwszym rozwiązaniem. **Radny Marcin Jakóbczyk** stwierdził, że referendum wydaje się być właściwą formą rozwiązania problemu, ale wątpliwości budzi treść pytań, które mogą wydawać się tendencyjne, sprzyjające właścicielowi terenu, bo umożliwiające mu zabudowę znacznego obszaru górki. Inną sprawą jest przewidywane zainteresowanie mieszkańców poszczególnych dzielnic referendum i jego wpływ na wynik oraz kampania przedreferendalna, na którą najwięcej środków przeznaczyć będzie mógł właściciel terenu. Poinformował, że rozmawiał z mieszkańcami Sławina, którzy nie chcą tam żadnej zabudowy. **Radny Bartosz Margul** zauważył, że przedmiotowy teren jest własnością prywatną i miasto nie może nim dysponować. Następnie przewodnicząca Komisji udzieliła głosu grupie mieszkańców, którzy wyrazili swój sprzeciw wobec jakiegokolwiek zabudowy górki, argumentując że teren ten stanowi naturalne płuca miasta, a jego walory przyrodnicze powinny być zachowane dla przyszłych pokoleń. **Radny Dariusz Sadowski** zauważył, że obecnie górki czechowskie podlegają postępującej degradacji i bez interwencji ludzkiej proces ten będzie trwał nadal. Wyraził opinię, że nie można pozwolić, aby działo się tak przez kolejne 18 lat. **Radna Marta Wcisło** stwierdziła, że rozwiązaniem problemu górki czechowskiej nie jest pozostawienie ich w obecnym stanie. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zgłosiła wniosek formalny o zamknięcie dyskusji (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy). Następnie przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 80-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 268/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z szaletów miejskich położonych na terenie gminy Lublin (druk nr 57-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin (druk nr 65-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin (druk nr 107-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-D - rejon ulic: Wróblej, Szpaczej (druk nr 67-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, Obszar III-B – rejon ul. Wąwozowej (druk nr 68-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-C – rejon al. Kraśnickiej i ul. Wróblej (druk nr 69-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, Obszar III-C – rejon ul. Wyżynnej (druk nr 70-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-I – rejon ul. Glinianej (druk nr 71-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-E – rejon ulicy Jutrzenki (druk nr 72-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-A – rejon ul. Folwarcznej (druk nr 73-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-L – rejon ulicy Turniowej (druk nr 74-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) , zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r. (druk nr 75-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich (druk nr 76-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar II-A – rejon ulicy Biedronki, Obszar II-B – rejon ulicy Tymiankowej, Obszar II-C – rejon ulic: T. Zana, M. Brzeskiej, Obszar II-D – rejon ulicy Kazimierza Wielkiego, Obszar II-E – rejon ulicy Topazowej, Obszar II-F – rejon ulicy Perłowej, Obszar II-G – rejon ulicy Husarskiej (druk nr 77-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II w rejonie ulicy G. Chmielewskiego (druk nr 78-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” (druk nr 99-1).

Projekt wycofany przez Prezydenta Miasta Lublin.

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III (druk nr 102-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni (druk nr 103-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni (druk nr 106-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (druk nr 87-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 6-8 w Lublinie (druk nr 88-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego garażu nr 3 stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Weteranów 11A w Lublinie (druk nr 89-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie (druk nr 90-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.28. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie (druk nr 91-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Tadeusza Krwawicza (druk nr 92-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.30. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Generała Józefa Zajączka 42 i ul. Generała Józefa Zajączka 44 (druk nr 93-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.31. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i Emanuela Grafa (druk nr 94-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.32. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 95-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.33. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 96-1) z autopoprawką (druk nr 96-2).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.34. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1 (druk nr 112-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.35. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina (druk nr 113-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.36. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do wiadomości Komisji wpłynęły niżej wymienione pisma:

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej miasta Lublin na rok 2019 – *do wiadomości Komisji.*
- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu miasta Lublin wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań – *do wiadomości Komisji.*
- Pismo z dnia 4.01.2019 r. zawierające oświadczenie TBV Investment Sp. z o.o. w sprawie referendum dot. zagospodarowania górnek Czechowskich – *do wiadomości Komisji.*
- Pismo mieszkańca miasta z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie kolejnych etapów wdrażania tramwajów w Lublinie – *do wiadomości Komisji.*
- Pismo mieszkańca miasta z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie korekty procentowego powiększenia ilości wiaduktów - *do wiadomości Komisji.*

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 18:53.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka