

**Protokół nr 4/VIII/2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 25 lutego 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło jedenaścioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 119-1).
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 120-1).
  3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI A (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej), (druk nr 128-1).
  4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 144-1).
    - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
    - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
  5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 121-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 122-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do sieci XARXA FP (druk nr 130-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Bohaterów Monte Cassino o przebiegu od ul. Wojciechowskiej do al. Kraśnickiej (druk nr 123-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.

9. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia al. gen. Władysława Sikorskiego od al. Solidarności do al. Warszawskiej, al. Kraśnickiej od al. Warszawskiej do ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Nałęczowskiej do kategorii dróg powiatowych i ustalenie ich przebiegu na terenie miasta Lublin (druk nr 124-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.
10. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Krańcowej o przebiegu od ul. Nadrzecznej do ul. Władysława Kunickiego, ul. Łęczyńskiej o przebiegu od ul. Mełgiewskiej do ul. Maszynowej, ul. Józefa Sowińskiego o przebiegu od ul. Leona Wyczółkowskiego do ul. Nowomiejskiej, ul. Feliksa Strojnowskiego o przebiegu od ul. Głuskiej do km 0+444 (droga bez przejazdu) oraz zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych (druk nr 125-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.
11. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi publicznej gminnej – ul. Wiązowej poprzez wyłączenie z użytkowania i ustalenie jej przebiegu (druk nr 126-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 133-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 134-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 135-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 147-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 152-1).
17. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała bez uwag.

#### **Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 119-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 120-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI A (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej), (druk nr 128-1).**

Projekt uchwały przedstawiła Komisji **pani Grażyna Dziedzic-Wiejak, kierownik referatu Wydziału Planowania**, która poinformowała, że zawsze przed przystąpieniem do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonywana jest analiza zasadności. Pozwala ona określić stopień zgodności planu z ustaleniami Studium, oceny aktualności zapisów wobec bieżących potrzeb mieszkańców, zgodności postulowanych zmian z przepisami, prawa przy zachowaniu ochrony interesów i dyscypliny finansów miasta. Plan, który podlegał analizie został uchwalony 13 marca 2014 roku i dotyczył powierzchni ok. 94 ha. Poinformowała również, że analizie poddano wszystkie wnioski o zmianę planu od stycznia 2015 roku do stycznia bieżącego roku. Następnie w oparciu o slajdy opisała złożone wnioski zgrupowane w obszarach A, B, C i D. **Radna Marta Wcisło** zgłosiła wniosek o przeprowadzenie osobnego głosowania dla każdego z obszarów, na co Komisja wyraziła zgodę.

Stanowisko Komisji:

Komisja po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez pracowników Wydziału Planowania, na wniosek radnej Marty Wcisło (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów), postanowiła przeprowadzić odrębne głosowanie nad czterema obszarami objętymi projektem uchwały:

1) Obszar A – rejon ul. Firlejowskiej – opinia pozytywna (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy);

2) Obszar B – rejon ul. Podlaskiej i ul. Fabrycznej – opinia pozytywna (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy);

3) Obszar C – rejon ul. Krzemionki – opinia negatywna (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 6 głosów);

4) Obszar D – rejon ul. Przyjaźni – opinia negatywna (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały w zakresie wynikającym z wcześniej przeprowadzonych głosowań nad poszczególnymi obszarami (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 144-1).**

**a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,**

**b) zaopiniowanie projektu uchwały.**

Projekt uchwały przedstawiła Komisji **pani Grażyna Dziedzic-Wiejak, kierownik referatu Wydziału Planowania**, która poinformowała, że rejon Czechówki to jeden z sześciu obszarów, do których planiści przystąpili już w 2012 roku i jest to plan ochronny

dla terenów ekologicznie ważnych dla miasta. Nie jest zatem planem sprzyjającym inwestorom. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** przypomniała, że na poprzednim posiedzeniu Komisji gościł jeden z właścicieli nieruchomości położonych w omawianym obszarze, wyrażając swoje niezadowolenie z faktu przeznaczenia 94% jego działki pod tereny zielone, których nie będzie mógł w żaden sposób wykorzystać. **Pani Grażyna Dziedzic-Wiejak, kierownik referatu Wydziału Planowania** poinformowała, że taki stan rzeczy był po pierwszym wyłożeniu planu. Obecnie, po kilku kolejnych nieudanych próbach uzgodnienia planu z RDOŚ, uwzględniając strefy ochrony ESOCH, powierzchni do ewentualnej zabudowy udało się uzyskać więcej. Niestety nie zgadza się z tym właściciel, który chce przeznaczenia 100% działki pod zabudowę wielorodzinną z funkcją usługową. W toku dyskusji radni uznali, że w oparciu o posiadaną w dniu dzisiejszym wiedzę nie są w stanie wydać opinii. Przewodnicząca Komisji zaproponowała zatem, aby zaopiniowanie omawianego projektu uchwały odłożyć do godziny 8:00 w dniu sesji (tj. 28.02.2019), a obecnie kontynuować realizację porządku posiedzenia. Komisja zaakceptowała wniosek przewodniczącej (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 121-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 122-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do sieci XARXA FP (druk nr 130-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Bohaterów Monte Cassino o przebiegu od ul. Wojciechowskiej do al. Kraśnickiej (druk nr 123-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia al. gen. Władysława Sikorskiego od al. Solidarności do al. Warszawskiej, al. Kraśnickiej od al. Warszawskiej do ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Nałęczowskiej do kategorii dróg powiatowych i ustalenie ich przebiegu na terenie miasta Lublin (druk nr 124-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Krańcowej o przebiegu od ul. Nadrzecznej do ul. Władysława Kunickiego, ul. Łęczyńskiej o przebiegu od ul. Mełgiewskiej do ul. Maszynowej, ul. Józefa Sowińskiego o przebiegu od ul. Leona Wyczółkowskiego do ul. Nowomiejskiej, ul. Feliksa Strojnowskiego o przebiegu od ul. Głuskiej do km 0+444 (droga bez przejazdu) oraz zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych (druk nr 125-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi publicznej gminnej – ul. Wiązowej poprzez wyłączenie z użytkowania i ustalenie jej przebiegu (druk nr 126-1) wraz z opinią Prezydenta Miasta.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 133-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 134-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 135-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 147-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcem na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 152-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Sprawy wniesione.**

Do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające zapoznania się lub rozpatrzenia.

Na tym przewodnicząca Komisji Anna Ryfka zakończyła część posiedzenia odbywającą się w dniu 25 lutego 2019 roku, informując że zgodnie z przyjętym ustaleniem jego druga część, dotycząca **projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 144-1)**, odbędzie się przed sesją Rady Miasta w dniu 28 lutego br., o godz. 8:00. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 18:20.

**Obrady w dniu 28 lutego 2019 roku otworzyła o godzinie 8:45 przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.** Po stwierdzeniu quorum (lista obecności w załączeniu) przewodnicząca zgłosiła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 144-1) i zgłoszenie wniosku o zdjęcie go z porządku obrad IV sesji Rady Miasta. Następnie poddała swój wniosek pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja odstąpiła od opiniowania ww. projektu uchwały i wnosi o zdjęcie go z porządku obrad IV sesji Rady Miasta Lublin (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 8:45 do godziny 8:55.

Protokółował

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*