



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.95.2019

Lublin, dnia 29 marca 2019 r.

**Pani Anna Ryfka**

**Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.201.2018

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej Rady Miasta Lublin z dnia 15 marca 2019 roku w sprawie wydzielania południowego fragmentu działki od terenu znajdującego się na terenie Przedszkola nr 77 w Lublinie, w celu inwestycji i wykonania miejsca rekreacji, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

Podobnie jak w piśmie kierowanym do Pani w dniu 8 listopada 2018 r. informuję, że nieruchomość której dotyczy zapytanie pozostaje w trwałym zarządzie Przedszkola nr 77 w Lublinie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 września 2005 r. Jak wynika z wpisów w ewidencji gruntów i budynków, omawiana nieruchomość położona jest przy ul. Radości 8 w Lublinie i obejmuje działkę oznaczoną ewidencyjnie pod numerem 29 (obr. 30, ark. 7) o obszarze 0,9257 ha, na której znajduje się kompleks czterech połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków. Przy ul. Radości 8 w Lublinie swoją siedzibę ma również Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość ta przeznaczona została na tereny usług publicznych.

Pismem z dnia 19 listopada 2018 r. znak: DP.224.2.2018, Przedszkole nr 77 w Lublinie jako trwały zarządca opisanej wyżej nieruchomości objętej Pani wnioskiem, przedstawiło stanowisko sprzeciwiające się proponowanej koncepcji wydzielania części przedmiotowej nieruchomości na cel organizacji miejsca rekreacji dla Mieszkańców Osiedla Skarpa w Lublinie.

W powołanym piśmie Dyrektor Przedszkola wyjaśniła, że południowy fragment działki zajmowanej przez trwałego zarządcę zagospodarowany jest w całości na potrzeby funkcjonowania ogrodu przedszkolnego i wykorzystywany jest do realizacji zadań statutowych Przedszkola. Przedmiotowy teren stanowi obszar szczególnie cenny dla działań edukacyjno-wychowawczych, umożliwiający bezpieczny



a zarazem bezpośredni kontakt ze środowiskiem przyrodniczym wychowanków Przedszkola. Omawiany fragment działki stanowi przestrzeń do organizacji międzyszkolnego turnieju piłki nożnej dla przedszkoli z Dzielnicy Czuby jak również innych imprez plenerowych np. pikniku rodzinnego z okazji Dnia Rodziny.

Ponadto, aktualny dysponent przedmiotowego terenu planuje szereg prac modernizacyjnych obejmujących wyrównanie części podłoża, wytyczenia mini bieżni, toru przeszkód, ścieżki sensorycznej oraz urządzenie małego obserwatorium meteorologicznego. W ramach możliwości finansowych Przedszkole planuje zbudowanie małej sceny z przeznaczeniem na plenerowe występy dzieci. W związku z powyższym Dyrektor jednostki nie widzi zasadności proponowanego przez Panią rozwiązywania wskazując, że mieszkańcy Osiedla mają do dyspozycji ogólnodostępny teren w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 28 w Lublinie.

Powyższe stanowisko Dyrektora poparła również Rada Rodziców Przedszkola nr 77 w Lublinie, w piśmie z dnia 19 listopada 2019 r. Rodzice wskazują, że teren ogrodu stanowi niewątpliwy atut Przedszkola i stanowi miejsce zaspokajania potrzeb edukacyjnych i ruchowych dzieci uczęszczających do Przedszkola.

Biorąc pod uwagę opisane wyżej stanowisko trwałego zarządcy, będącego władającym przedmiotową nieruchomością, w aktualnym stanie faktycznym i prawnym proponowany podział działki oznaczonej ewidencyjnie pod numerem 29 (obr. 30, ark. 7) nie może zostać uwzględniony.

Jednocześnie, mając na uwadze, że Gmina Lublin zapewnia Mieszkańcom bezpośredni wpływ na gospodarowanie mieniem wspólnym i możliwość realizacji zgłaszanych potrzeb, zachęcam do rozważenia przez Panią Radną możliwości realizacji zorganizowania miejsca rekreacji w innej lokalizacji na terenie ogólnodostępnym Osiedla Skarpa np. w ramach kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

