

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBARTÓW

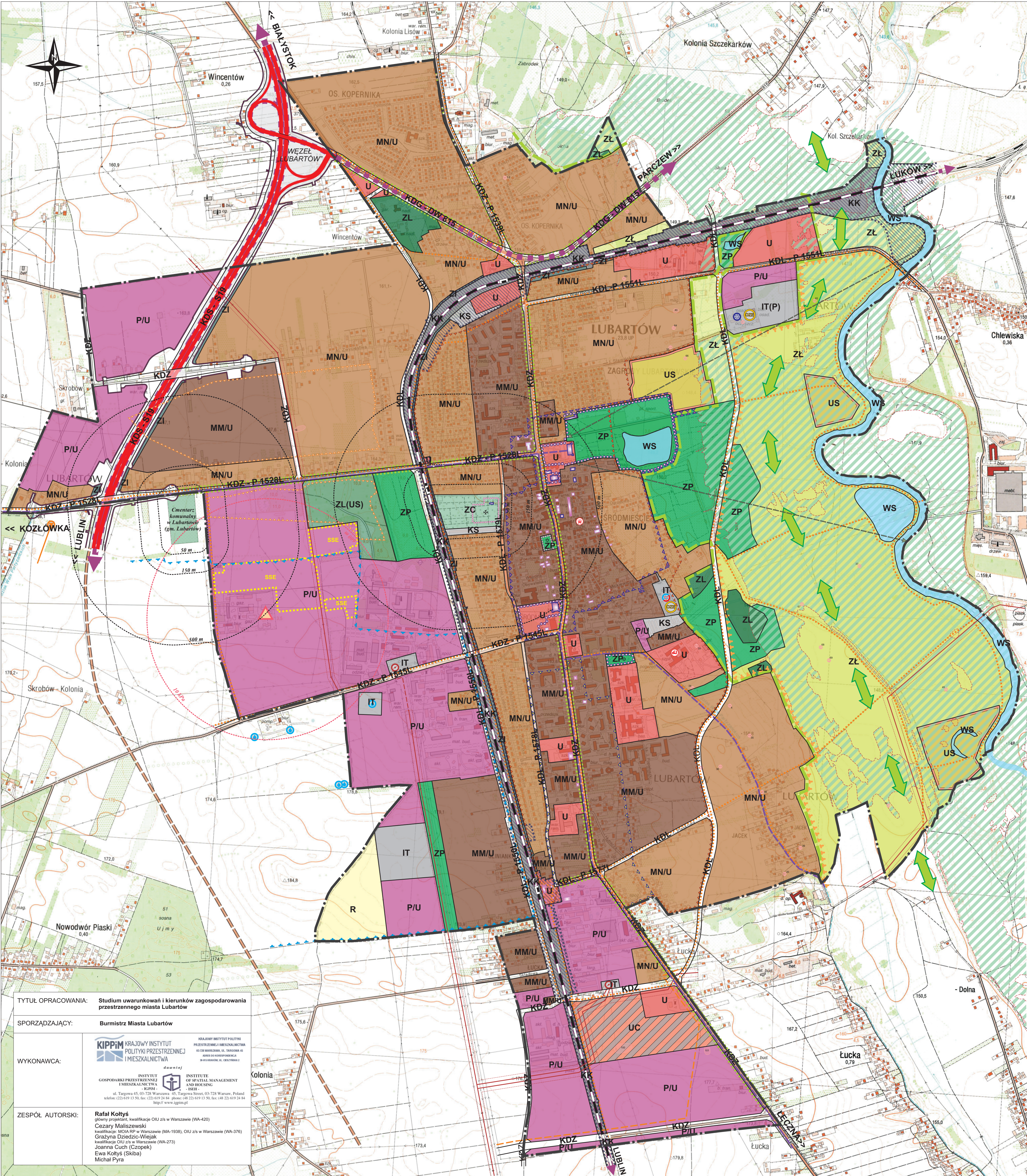


KIERUNKI

SKALA 1: 10000

200m 100 0 200 1cm - 100m 400 600 800m

Załącznik Nr 2.2 do Uchwały Nr Rady Miasta Lubartów z dnia



TYTUŁ OPRACOWANIA: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Miasta Lubartów

WYKONAWCA: KIPPiM KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIESZKALNICTWA

ZESPÓŁ AUTORSKI: Rafał Koltys, Czestaw Meliszewski, Grazyna Dziedzic-Wiejak, Joanna Cuch, Ewa Koltys, Michał Pyra

1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA TERENU
- GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE MIASTA LUBARTÓW
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
 - MM/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
 - MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ
 - P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW / USŁUGOWEJ
 - UC TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
 - US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - IT(P) TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - KDS TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA EKSPRESOWA
 - KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA GŁÓWNA
 - KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
 - KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA
 - KK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
 - KS TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
 - ZC TEREN CMENTARZA
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (W TYM OGRÓDY DZIAŁKOWE)
 - ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

- ZL(US) TEREN PARKU LEŚNEGO
- ZL TEREN LEŚNY
- R TEREN ROLNY
- ZŁ TEREN ZIELENI DOLINY RZECZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
- KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA WIEPRZA"
 - OBZAR ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO (PROPONOWANY)
 - STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO
 - GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA
 - 3. ŚRODOWISKO KULTUROWE I TURYSTYKA
 - UKŁAD URBANISTYCZNY LUBARTÓWA - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
 - OBZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
 - MIEJSCE DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZABYTKOWY CMENTARZ (WOJENNY) UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKT UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
 - STANOWISKO / OBZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - STREFA KONSERWATORSKIEJ OCHRONY PLANISTYCZNEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO
 - SZLAK TURYSTYCZNY

4. ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICZNEJ, OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
- LINIA WRAZ Z PRZYSTANKIEM KOLEJOWYM
 - DROGA DO PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
 - DROGA ROWEROWA
 - UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ / GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA / SKŁADOWNIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA / STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA / GAZOCIĄG WYSOKIEGO NAPIĘCIA (PROJEKTOWANY)
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - CIEPŁOWNIA
 - ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (WYBRANE LOKALIZACJE)
 - STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
 - OSRODKI ZINTEGROWANEGO SYSTEMU RATOWNICTWA
 - ZAKŁAD O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ WRAZ ZE STREFĄ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, BŁEWE, KULISTYCH ZBIORNIKÓW CIŚNIENIOWYCH GAZU PŁYNNEGO [strefa możliwych zniszczeń i uszkodzeń konstrukcyjnych oraz poważniejszych uszkodzeń u ludzi - strefa fali nadciśnienia 10kPa (600 metrów)]
 - 5. INNE
 - WIELOFUNKCYJNA STREFA ŚRÓDMIEJSKA
 - TERENY ZAMKNIĘTE
 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW SKALNYCH - WYLĄCZONE Z EKSPLOATACJI
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
 - EURO-PARK MIELEC - PODSTREFA LUBARTÓW