



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.98.2019

Lublin, 02.04.2019 r.

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.99.2019

Odpowiadając na pytania zawarte w interpelacji Pani Radnej z dnia 18.03.2019 r. w sprawie obrony Górek Czechowskich wyjaśniam:

Ad 1. Referendum lokalne jest przeprowadzane na podstawie podjętej uchwały nr 55/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Lublina. Na podstawie art. 4 ustawy o referendum lokalnym z dnia 15 września 2000 r. referendum przeprowadza się z inicjatywy organu stanowiącego danej jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z art 9 ww. ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego podejmuje uchwałę w sprawie przeprowadzenia referendum bezwzględną większością głosów swojego ustawowego składu, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 1c.

W referendum lokalnym mieszkańcy jednostki samorządu terytorialnego, jako członkowie wspólnoty samorządowej wyrażają w drodze głosowania swoją wolę „co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej tej wspólnoty, mieszczącej się w zakresie zadań i kompetencji organów danej jednostki” oraz „w innych istotnych sprawach, dotyczących społecznych, gospodarczych lub kulturowych więzi łączących tę wspólnotę”. Jednocześnie art. 65 ustawy o referendum lokalnym stanowi, że „Jeżeli referendum zakończy się wynikiem rozstrzygającym w sprawie poddanej pod referendum, właściwy organ jednostki samorządu terytorialnego niezwłocznie podejmie czynności w celu jej realizacji”. Oznacza to więc, że referendum lokalne jest najwyższą formą konsultacji z mieszkańcami spraw istotnych dla społeczności, ponieważ każdy z mieszkańców ma prawo wypowiedzieć się, a rozstrzygnięcie w przypadku wiążącego charakteru referendum jest zobowiązujące dla władz samorządowych.

Ad 2. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące ewentualnego poniesienia kosztów przeprowadzenia referendum przez prywatnego właściciela przedmiotowego terenu informuję, że art. 40 ustawy o referendum lokalnym z dnia 15 września 2000 r. stanowi, że koszty referendum pokrywa się z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, której dotyczy referendum.



Ad 3 i 4. Odpowiedź na te pytania nie może zostać udzielona w trybie interpelacji ponieważ, zgodnie z § 39 Statutu Miasta Lublin interpelacja powinna dotyczyć stanu faktycznego, nie zaś ocen postępowania poszczególnych Radnych oraz indywidualnych motywacji w trakcie głosowania Rady Miasta.

Ad 5. Decyzję o przystąpieniu do zmiany planu podjęła Rada Miasta Lublin Uchwałą nr 662/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza.

Ad 6. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera regulacji, które umożliwiłyby gminie egzekucję określonych w planie ustaleń (w tym wypadku urządzenia parku). Zgodnie z prawem budowlanym wiążąca ocena zamierzenia budowlanego jest przedmiotem rozstrzygnięcia na etapie pozwolenia na budowę: *„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu (...)”* (art. 35, ust. 1, pkt 1) . Zgodnie z powyższym zgodność planowanej inwestycji z mpzp bada się, gdy inwestor podejmie kroki zmierzające do zagospodarowania terenu (z własnej inicjatywy wystąpi o pozwolenie na budowę) . Do tego momentu nie można zmusić właściciela terenu do realizacji ustaleń planu.

Ad 7. Wnioski składane przez właścicieli wszystkich terenów w sprawach dotyczących planowania przestrzennego załatwiane są zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Precyzyjna odpowiedź na to pytanie jest niemożliwa z uwagi na brak określenia w interpelacji wspomnianych „przywilejów”.

Odnosząc się do pytań mieszkańców zawartych w II części interpelacji (nr 1 – 10) informuję, że odpowiedź na wszystkie te zapytania została udzielona w dniu 22.01.2019 r. w trybie informacji publicznej w odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 08.01.2019 r. Odpowiedzi te uwidocznione są na stronie BIP Urzędu Miasta Lublin w zakładce: Informacja publiczna /Wnioski o udostępnienie informacji publicznej/2019/8.[Wniosek o dostęp do informacji publicznej dotyczący referendum w spr. Górek Czechowskich](#) .

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)