

Protokół 5/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 27 marca 2019 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Jabłonna celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (**druk nr 220-1**). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 12**, w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 138/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2019-2023 (**druk nr 225-1**). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 13**, w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta lublin na 2019 rok (**druk nr 161-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 162-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości przeznaczonych pod realizację projektu: „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (**druk nr 172-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 214-2**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 161-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 161-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 162-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 162-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (**druk nr 163-1**).

Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, odpowiadając na pytanie o przeznaczenie obligacji komunalnych wyjaśniła, że cała kwota, siedemdziesiąt milionów złotych, będzie przeznaczona na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek i dodała, że wspomniane kredyty i pożyczki były zaciągane na realizację zadań inwestycyjnych.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

4. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej Miasta Lublin za rok 2018 (**druk nr 166-1**).

Na pytanie radnych o uzupełnienia kadrowe, pan Mirosław Sokal, Zastępca Komendanta ds. Prewencji Straży Miejskiej Miasta Lublin poinformował, że na chwilę obecną na 122 etaty mundurowe są 3 wakaty, a nowo przyjęte osoby po przeszkoleniu będą mogły przystąpić w maju do pracy. Radni sygnalizowali konieczność zmiany organizacji pracy jednostki Straży Miejskiej w ratuszu celem zwiększenia bezpieczeństwa i estetyki, konieczność wzmocnienia Eko-Patrolu w walce ze smogiem i wprowadzenia patroli Straży Miejskiej celem zwiększenia bezpieczeństwa na terenie szkół. Pan Mirosław Sokal wyjaśnił, że mimo zwiększającej się liczby interwencji, zmniejszyła się liczba mandatów za spalania śmieci i innych niedozwolonych substancji. Wynika to ze wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców. Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższe sprawozdanie.**

5. Sprawozdanie z działalności Komendanta Miejskiej Policji w Lublinie w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Lubelskiego Powiatu Grodzkiego za rok 2018 (**druk nr 167-1**).

Pani Teresa Wąsikowska, Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Lublinie, na pytania radnych, dotyczących działań Komendy Miejskiej przeciw zagrożeniom cyberprzestępczości, narkomani i dopalaczom, omówiła działania edukacyjno-profilaktyczne odnoszące się do bezpieczeństwa dzieci, młodzieży i seniorów m.in. z zakresu cyberprzestrzeni, ruchu drogowego, szkodliwości substancji psychoaktywnych (alkohol, narkotyki, dopalacze) oraz patologii społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem przemocy rówieśniczej. Radni poruszyli również problem nieskuteczności walki z nielegalnym handlem wyrobami tytoniowymi. Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższe sprawozdanie.**

6. Informację Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Lublin za 2018 r. (**druk nr 168-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższą informację.**

7. Informację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o stanie bezpieczeństwa sanitarnego Miasta Lublin za 2018 r. (**druk nr 169-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższą informację.**

8. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w 2018 roku (**druk nr 170-1**).

Pani Agnieszka Tatara, inspektor w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, na prośbę radnych, poinformowała o procedurach związanych z samowolą budowlaną. Nie każda samowola budowlana (np. garaże, mury oporowe, budynki mieszkalne) kończy się nakazem rozbiórki, w miarę możliwości prawnych PINB wdraża procedurę legalizacyjną. Legalizacja jest bezpłatna dla obiektów wybudowanych przed 1995 rokiem, dla pozostałych obiektów legalizacja wymaga opłaty i np. w przypadku budynku mieszkalnego taka opłata wynosi 50 tys. zł. W podsumowaniu pani Tatara wyjaśniła, że jeśli nie ma możliwości zalegalizowania samowoli budowlanej wydawany jest nakaz rozbiórki.

Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższe sprawozdanie.**

9. Informację Prezydenta Miasta Lublin o realizacji Programu Zapobiegania Przystępczości oraz Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców i Porządku Publicznego - "Bezpieczny Lublin" oraz o działaniach podejmowanych na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców w 2018 roku (**druk nr 171-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła powyższą informację.**

10. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości przeznaczonych pod realizację projektu: „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (**druk nr 172-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 172-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Relaksowej położonej w Lublinie do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu ulicy (**druk nr 178-1**).

Na pytanie radnych dotyczące realizacji postulatów mieszkańców w sprawie wprowadzenia na ulicy Relaksowej tzw. mijanek, pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, wyjaśnił, że podjęcie tej uchwały przede wszystkim pozwoli działać Straży Miejskiej i Policji w zakresie przestrzegania przepisów ruchu drogowego, a tego rodzaju postulatami zajmuje się Wydział Zarządzania Ruchem i Mobilnością, natomiast ZDiM wprowadzi zatwierdzoną organizację ruchu realizującą te postulaty, po wcześniejszym poddaniu ich konsultacjom społecznym.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Jabłonna celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (**druk nr 220-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 138/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2019-2023 (**druk nr 225-1**). W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 31 w Lublinie (**druk nr 211-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rynek 17 (**druk nr 212-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Głównej 43, 45 w Lublinie (**druk nr 213-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 214-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 214-2**).
Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy najmu lub użyczenia części nieruchomości będących w zarządzie 15. jednostek oświatowych. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 215-1**).
Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 3. nieruchomości z przeznaczeniem na zielen przydomową i 1. nieruchomości z przeznaczeniem na garaż blaszany. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
19. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin - projekt grupy radnych (**druk nr 222-1**).

Radny Piotr Popiel, przedstawiciel projektodawców, uzasadniając projekt uchwały wskazał różnice w wielkości bonifikaty zawartej w projekcie uchwały grupy radnych a w obecnie obowiązującej uchwale. Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała jak na dzień dzisiejszy wygląda realizacja uchwały nr 1260/XLIX/2018 z dnia 25 października 2018 r. i podała ilość i wielkość udzielonych bonifikat w odniesieniu do dzielnic.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 3 głosy „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

20. W ramach spraw wniesionych radni zapoznali się z pismem przesłanym przez Polski Klub Ekologiczny Okręg Mazowiecki dotyczącym Miejskich postulatów transportowych oraz poruszyli temat dzierżawy nieruchomości sportowych w kontekście nadchodzących Mistrzostw Świata do lat 20 w Piłce Nożnej, będących własnością Gminy Lublin, wydzierżawionych Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” Sp. z o. o. w Lublinie, który z kolei poddzierżawia je innym podmiotom.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.30.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski