



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.127.2019

Lublin, 15.05.2019 r.

Pani

Magdalena Kamińska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.128.2019

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 2 maja 2019 r. w sprawie przyszłości Rodziny Ogródków Działkowych „Bluszczowa” wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Tomasza Strzembosza i ul. Bluszczowej, na których znajdują się ogrody działkowe, stanowią własność Gminy Lublin i Skarbu Państwa, a dysponentem tych nieruchomości jest Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Bluszczowa”. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczą się obecnie postępowania administracyjne o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w trybie przepisów rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto, w stosunku do dwóch działek geodezyjnych zajmowanych przez ROD „Bluszczowa” w dniu 30 marca 2015 r. została wydana decyzja (znak: GM-ZA-III.6845.12.2014) stwierdzająca nabycie przez Polski Związek Działkowców ROD „Bluszczowa” prawa użytkowania nieruchomości. Natomiast, w stosunku do pozostałych trzech działek geodezyjnych postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia przez PZD ROD „Bluszczowa” prawa użytkowania nieruchomości, zostało zawieszono z uwagi na ich nieuregulowany stan prawny. Nadmieniamy, że czynności związane z regulacją stanu prawnego prowadzone są przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin.

Jednocześnie informujemy, iż planowane przez Wydział Gospodarowania Mieniem działania dotyczące obszaru zajmowanego przez PZD ROD „Bluszczowa”, to zakończenie – po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości – toczącego się postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez PZD ROD „Bluszczowa” prawa użytkowania przedmiotowych nieruchomości.

Informuję również, że tereny ogródków działkowych ROD Bluszczowa znajdują się poza obszarem rewitalizacji wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lublina.



Obecnie obowiązujący w rejonie ul. Bluszczowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I) wyznacza na terenie ROD „Bluszczowa” jako przeznaczenie podstawowe „tereny mieszkaniowe – M2” oraz „tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP”. Zgodnie z §10 ust. 1 ww. uchwały „do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów”.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)