

**Protokół 6/VIII/2019**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 24 kwietnia 2019 roku**

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2018 roku (**druk nr 226-1**).  
W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zaproponował zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2018 rok (**druk nr 227-1**).  
Pani Irena Szumlak, Skarbnik Miasta Lublin wyjaśniła, że zobowiązania wymagalne to takie zobowiązania, których termin został przekroczony. Na wykazane w sprawozdaniu należności wymagalne w kwocie 274 mln zł składają się m.in. należności ZNK (zaległości w opłatach czynszowych), podatkowe, należności w opłacie śmieciowej i w gospodarowaniu majątkiem miasta. Wobec tych należności prowadzone są postępowania administracyjne i cywilnoprawne. Do najpoważniejszych należności należą należności z tytułu wypłaconych zaliczek alimentacyjnych i z tytułu świadczeń z funduszu alimentacyjnego, opłata dodatkowa za jazdę środkiem komunikacji zbiorowej bez ważnego biletu, podatek od nieruchomości i opłaty za gospodarowanie odpadami. Należności poszczególnych podmiotów omówiła pani Irena Szumlak i panie Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska oraz Marzena Szczepańska, zastępca dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów. Pani Skarbnik wyjaśniła również, że wierzytelność z tytułu realizacji inwestycji „Budowa budynku wielofunkcyjnego przy ul. Berylowej w Lublinie” na kwotę 4,5 mln zł w tym roku, a w przyszłym ponad 10 mln zł wynikają z uchwały Rady Miasta Lublin określającej formułę finansowania tej inwestycji o wartości ok 80 mln zł. Przewodniczący Komisji poprosił o doprecyzowanie na Sesji Rady Miasta Lublin wyjaśnienia ujętego w Sprawozdaniu, dotyczącego nieprzystąpienia do budowy chodnika na odcinku od ul. Krężnickiej do ul. Pszczelnej. Na pytanie radnych czy Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty generuje oszczędności czy dodatkowe wydatki, pani Irena Szumlak wyjaśniła, że LCO działa od 1 stycznia 2018 roku i trudno po tak krótkim czasie jednoznacznie rozstrzygnąć tę kwestię.

Centrum zostało, powołane w celu ujednoczenie sposobu prowadzenia obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej, informatycznej i innych. Pani Skarbnik wyraziła przekonanie, że LCO przyniesie wymierne oszczędności w dłuższym okresie czasu, gdy będzie w pełni obsługiwać wszystkie jednostki oświatowe. Na pytanie Krzysztofa Jakubowskiego, Prezesa Zarządu Fundacji Wolności, pani Irena Szumlak wyjaśniła, że kwota różnicy pomiędzy subwencją oświatową o wydatkami na oświatę stale powiększa się i w roku 2017 wynosiła ok. 140 mln zł, a w 2018 roku ponad 180 mln zł. Wynagrodzenia i nagrody za rok 2018 zostały wypłacone w roku ubiegłym i są ujęte w dziale wydatki Sprawozdania za ten rok, natomiast pochodne od wypłaconych nagród i wynagrodzeń płacone są w styczniu, zgodnie z ustawowymi terminami płatności.

**Sprawozdanie zostało zaopiniowane pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 237-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 237-2**).

Pani Irena Szumlak wyjaśniła, że ze względu na brak dokumentacji projektowej nastąpi zmiana przeznaczenia dotacji w kwocie 600 tys. zł z zadania „docieplenie i zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Diamentowej 25a i ul. Zamojskiej 37” na zadanie „termomodernizacja budynku przy ul. Probstowo 3” w związku z posiadaną dokumentacją projektową dla tej nieruchomości i możliwością rozpoczęcia realizacji zadania. Natomiast w Wydziale Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością, który przejął wszystkie zadania związane z zarządzaniem ruchem, dotychczas realizowane w Zarządzie Dróg i Mostów zatrudnione są osoby wcześniej zatrudnione w ZDiM (11,5 etatu) i finansowanie tego wydziału zostało przeniesione z planu finansowego ZDiM. Pani Skarbnik, na pytanie radnych o rekompensaty dla nauczycieli uczestniczących w strajku, wyjaśniła, że wynagrodzenie przysługuje za pracę wykonaną, określoną w angażu przez pracodawcę, a nie za nieobecność. W związku ze strajkiem nauczycieli nie ma żadnej propozycji zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok, pieniądze zostały przekazane szkołom, pozostaną one w budżecie szkół, dysponentem środków będzie dyrektor placówki i to on będzie decydował w jaki sposób zostaną one wykorzystane, on podejmie stosowne decyzje. Przewodniczący Komisji poinformował o dwóch autopoprawkach, które wpłynęły na Komisję - o autopoprawce do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 237-2) i autopoprawce do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 238-2). Pani Skarbnik omówiła dochody i wydatki zawarte w ww. autopoprawce, z wyszczególnieniem zmienianych kwot przeznaczonych na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich i własnych.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 238-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 238-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin - dotyczy ulicy „Bł. ks. Ignacego Kłopotowskiego” - projekt obywatelski (**druk nr 234-1**).  
Przewodniczący Komisji przypomniał, że projekt uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Lublinie mianem „Bł. ks. Ignacego Kłopotowskiego” był wprowadzony do porządku Komisji Gospodarki Komunalnej VII kadencji i miał charakter tylko intencyjny. Nie był rozpatrywany i opiniowany z braku lokalizacji odpowiadającej założeniom projektu uchwały. Pani Joanna Gajak, zastępca dyrektora Wydziału Geodezji doprecyzowała lokalizację wskazanego odcinka ulicy i zapewniła, że do tej pory nie był on nazwany, wobec czego projekt uchwały jest zasadny.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 241-1**).  
Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy nadania nazwy im. prof. Zbigniewa Hołdy skwerowi naprzeciwko Centrum Handlowego Lublin Plaza.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany nazwy stacji kolejowej położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 267-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu zmian do „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (**druk nr 242-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk znajdujących się na terenie Gminy Lublin (**druk nr 252-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na kąpieliskach znajdujących się na terenie Gminy Lublin (**druk nr 253-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu usuwania azbestu dla Miasta Lublin na lata 2018-2032” (**druk nr 270-1**).  
Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że opracowanie niniejszego dokumentu związane jest z realizacją zapisów zawartych w krajowym „Programie Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” i jest

konieczne do pozyskania dofinansowania na bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest zarówno z Regionalnego Programu Operacyjnego jak i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Usunięcie wyrobów zawierających azbest, przy uwzględnieniu funduszy pochodzących z budżetu Miasta Lublin i programów pomocowych jest możliwe do 2032 roku, pod warunkiem złożenia przez mieszkańców stosownych wniosków o dofinansowanie. W Mieście Lublin, na chwilę obecną, jest ponad 4 tys. gospodarstw mających pokrycia dachowe z azbestu i konieczne są również działania informacyjno-edukacyjne wśród mieszkańców.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

12. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych (**druk nr 251-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 (**druk nr 231-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego wyjaśniła, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin i przyjęcie tej darowizny będzie skutkowało uzyskaniem przez Gminę Lublin tytułu własności, a co za tym idzie Gmina Lublin przestanie wносить opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (**druk nr 232-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul wyjaśniła, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany działki będącej własnością Miasta Lublin o powierzchni 0,0168 ha, znajdującej się w obszarze terenów zieleni urządzonej, na działkę będącej własnością firmy INTERBUD - APARTMENTS Sp. z o.o. w Lublinie o powierzchni 0,0495 ha, stanowiącej teren przeznaczony pod przyszły pas drogowy drogi publicznej gminnej ul. Tarasowej. Miasto, w wyniku tej zamiany, nabędzie tytuł prawny do nieruchomości, w przeciwnym wypadku, w przyszłości będzie zobowiązane zapłacić za nią odszkodowanie. Po podjęciu uchwały nastąpią wyceny przedmiotowych nieruchomości wg. cen rynkowych.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

15. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty (**druk nr 254-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia (**druk nr 255-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10 (**druk nr 256-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie (**druk nr 257-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (**druk nr 258-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 268-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 269-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin - projekt grupy radnych (**druk nr 240-1**).

Pan Stanisław Brzozowki, przedstawiciel radnych projektodawców, potwierdził Przewodniczącemu Komisji, że powyższy projekt uchwały jest tej samej treści co projekt uchwały rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej dnia 27 marca 2019 roku. Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że pan Artur Soboń, wiceminister inwestycji i rozwoju odpowiadający za pion budownictwa deklarował w mediach wprowadzenie ustawowo dodatkowych bonifikat. Radny Stanisław Kieroński złożył wniosek o odstąpienie od opiniowania powyższego projektu uchwały, a następnie radny Piotr Choduń złożył wniosek o zdjęcie tego projektu z sesji Rady Miasta Lublin.

**Komisja odstąpiła od opiniowania projektu uchwały w głosowaniu - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, wnioskując jednocześnie do Rady Miasta Lublin o zdjęcie projektu z porządku obrad sesji w głosowaniu - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

23. W ramach spraw wniesionych radni zapoznali się z pismami:

- Protest kupców lubelskich prowadzących działalność handlową na terenie Targowiska nr 1 zarządzanego przez Spółkę z o.o. „BAZAR” przeciwko niekontrolowanemu rozrostowi stanowisk handlowych w okolicy terenu dworca PKS w Lublinie.

- Uwagi mieszkańca dot. opłaty za wywóz śmieci na terenie miasta Lublin.

W ramach spraw wniesionych Przewodniczący Komisji poinformował i zaprosił radnych Komisji Gospodarki Komunalnej na wspólne posiedzenie Komisji Sportu, Turystyki i Wypoczynku oraz Komisji Budżetowo-Ekonomicznej, które odbędzie się 7 maja br. o godz. 14.15, na terenie obiektu Arena Lublin.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.30.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski