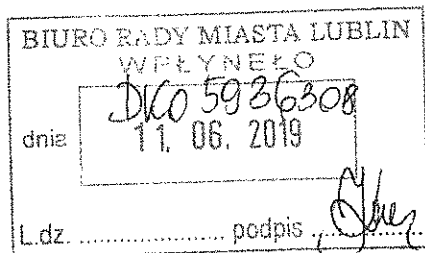


Lublin, dnia 11.06. 2019 r.

Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin



Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin

INTERPELACJA
w sprawie kosztów związanych z inwestycją
przebudowy Alei Raławickich w Lublinie

Uprzejmie proszę o odpowiedź na pytania:

1. Czy w inwestycji przebudowy Alei Raławickich biorą udział inwestorzy inwestycji niedrogowych?

Biorąc pod uwagę nadmierne zagęszczenie budowy inwestycji w Centrum Lublina przy Al. Raławickich i ulicach bezpośrednio przyległych, a szczególnie inwestycje:

- AL. Kraśnickie budowa deweloperska na terenie byłej zajezdni MPK;
- AL. Kraśnickie / Raławickie budowa Wikana,
- Al. Raławickie inwestycja ogromny apartamentowiec, przy dawnym Hotelu Unia,
- ul. Leszczyńskiego miejsce po stadionie, kinie i inne.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 udp budowa lub przebudowa dróg publicznych **spowodowana inwestycją niedrogową** należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Ust. 2 stanowi, że szczegółowe warunki budowy lub przebudowy takich dróg określone zostają w umowie między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej.

W kontekście przywołanej regulacji art. 16 udp wskazać należy, iż podstawą powstania zobowiązania inwestora do poniesienia nakładów na inwestycję drogową jest sam fakt, że prowadzona inwestycja niedrogowa **wymaga wybudowania, rozbudowania lub przebudowania drogi publicznej**. Obowiązek taki powstaje **z mocy samego prawa**. Nie ulega wątpliwości, iż w sytuacji, gdy realizacja przedmiotowych inwestycji niedrogowych, determinuje konieczność zapewnienia dojazdu do terenów tych inwestycji, budowa lub przebudowa drogi publicznej zapewniającej ten dojazd należy do inwestorów prywatnych. W takiej sytuacji, wobec każdego z inwestorów należy określić wysokość udziału w kosztach budowy lub przebudowy drogi publicznej.

- a) Na jakiej podstawie prawnej straszy się Mieszkańców Lublina tym, iż nie otrzymamy środków finansowych z UE?
- b) Czy wymogi UE dofinansowania inwestycji drogowych przewidują kary za nie naliczenie przez gminę kosztów podrożenia inwestycji, która to z mocy samego prawa powinna, ale nie zawiera umów udziału w kosztach budowy z inwestorami niedrogowymi?

O wysokości udziału w inwestycji drogowej decyduje np. stopień przewidywanego korzystania z nowo wybudowanej drogi, **ponieważ może ona obsługiwać także ruch ogólnomiejski, a nie tylko dojazdowy do wybudowanego obiektu.** Ustalenie wówczas zakresu obowiązku dla każdego z inwestorów **wymaga dokonania analizy technicznej, dotyczącej ustalenia stopnia natężenia ruchu wywołanego inwestycją zrealizowaną przez inwestora, a także kosztów budowy czy przebudowy drogi.** Reasumując, wskazuję, że zakres obowiązku uczestniczenia przez inwestora w budowie (przebudowie) drogi publicznej **jest determinowany przede wszystkim tym, w jakim zakresie konieczność realizacji inwestycji drogowej spowodowana została planowaną (badź realizowaną) inwestycją niedrogową.** Udział inwestora prywatnego w budowie przedmiotowej drogi, określany szczegółowo w umowie, o której stanowi art. 16 ust. 2 udp, zależeć będzie w istocie od tego, na ile inwestycja niedrogowa powoduje **konieczność** zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym dróg publicznych.

- c) Czy zostały zlecone przez Pana Prezydenta analizy techniczne dotyczące **ustalenia stopnia natężenia ruchu,** wywołanego każdą inwestycją niedrogową już zrealizowaną i obecnie realizowaną przez inwestorów, **a także z tego tytułu wynikające koszty budowy, czy przebudowy drogi?**

Jeśli tak, to proszę o ich udostępnienie.

- 2. **Czy prawdą jest, że nasze miasto zostało zgłoszone do eksperymentalnej technologii bezprzewodowej 5G i czy przy okazji, przebudowa Al. Racławickich tak zostanie przygotowana, aby drzewa nie stanowiły przeszkody dla jej wykonania?**

Z wyrazami szacunku

