

**Protokół nr 5/VIII/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 25 marca 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 161-1).
 2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 162-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 163-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości przeznaczonych pod realizację projektu: „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (druk nr 172-1) z autopoprawką (druk nr 172-2).
 5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 173-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych w ramach przewozów zleczanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie w okresie organizacji i trwania na terenie Miasta Lublin Turnieju Finałowego Mistrzostw Świata FIFA U-20 (druk nr 164-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie (druk nr 211-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rynek 17 (druk nr 212-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Głównej 43, 45 w Lublinie (druk nr 213-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 214-1) z autopoprawką (druk nr 214-2).
 11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 215-1).

12. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Folwarcznej i Uprawnej - projekt grupy radnych (druk nr 159-1).
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin - projekt grupy radnych (druk nr 222-1).
14. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Relaksowej położonej w Lublinie do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu ulicy (druk nr 178-1).
15. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Jabłonna celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (druk nr 220-1).
16. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała bez uwag.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 161-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 162-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 163-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości przeznaczonych pod realizację projektu: „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (druk nr 172-1) z autopoprawką (druk nr 172-2).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0

głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 173-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych w ramach przewozów zleczanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie w okresie organizacji i trwania na terenie Miasta Lublin Turnieju Finałowego Mistrzostw Świata FIFA U-20 (druk nr 164-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 31 w Lublinie (druk nr 211-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rynek 17 (druk nr 212-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał z czego wynika zmiana użyczenia na wydzierżawienie. Pani Małgorzata Zdunek, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśniła, że zajmujące kamienicę Towarzystwo Muzyczne im. Henryka Wieniawskiego, działając zgodnie ze swym statutem, pragnie podjąć osobie fizycznej prowadzącej działalność gastronomiczną część pomieszczeń niewyodrębnionych, położonych na parterze i pierwszym piętrze z przeznaczeniem na restaurację i kawiarnię. Dochód z podnajmu będzie przeznaczony na działalność statutową i remont kamienicy.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałą zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Głównej 43, 45 w Lublinie (druk nr 213-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 214-1) z autopoprawką (druk nr 214-2).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 215-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Folwarcznej i Uprawnej - projekt grupy radnych (druk nr 159-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin - projekt grupy radnych (druk nr 222-1).

W imieniu grupy radnych projekt uchwały przedstawił Komisji **radny Piotr Popiel**, który poinformował, że proponowana zmiana uchwały Nr 1260/XLIX/2018 wynika bezpośrednio ze zmiany ustawy dopuszczającej zastosowanie bonifikaty w opłacie za przekształcenie wieczystego użytkowania także dla innych obiektów niż domy lub lokale mieszkalne, które są nierozdzielnie związane z domami lub lokalami mieszkalnymi. Radny Popiel stwierdził również, że podwyższenie kwoty bonifikaty dla osób, które wniosą opłatę jednorazową w pierwszym lub drugim roku po przekształceniu odpowiednio z 60% do 90% i 50% do 70% jest działaniem oczekiwanym przez wielu mieszkańców Lublina. Podobne uchwały podjęły m. in. Rada Miasta Stołecznego Warszawy oraz Rada Miasta Gdynia. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy projektodawcy przeprowadzili analizę skutków finansowych wprowadzenia tak daleko idących bonifikat. **Radny Piotr Popiel** przyznał, że takimi analizami projektodawcy nie dysponują, lecz chcą się o to zwrócić do Prezydenta Miasta. **Radny Michał Krawczyk** stwierdził, że podjęcie uchwały o nieznanych skutkach dla budżetu byłoby zarówno ryzykowne jak też nieodpowiedzialne. **Radny Dariusz Sadowski** dodał, że przyjęcie proponowanej uchwały będzie miało nieznane obecnie skutki

finansowe nie tylko dla tegorocznego budżetu, ale także dla kolejnych budżetów w perspektywie dziesięciu, może nawet dwudziestu lat. **Radny Piotr Popiel** zwrócił uwagę, że w projekcie uchwały zawarta jest zmiana stawek bonifikaty tylko w pierwszych dwóch latach obowiązywania, natomiast w następnych stawki są tożsame z uchwałą obecnie obowiązującą, co pozwala sądzić, że skutki finansowe będą podobne do obecnych. **Radny Bartosz Margul** stwierdził, że tak duża, dziewięćdziesięcioprocentowa bonifikata musi spowodować zwiększenie popytu na przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, co z kolei spowoduje trudne do określenia dzisiaj skutki budżetowe. **Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem pani Małgorzata Zdunek** zaapelowała o ostrożne podejście do określania stawki bonifikaty, bowiem ustawa obowiązuje od 1 stycznia br., i wiele osób wniosło już opłaty za przekształcenie. Zmiana stawek w trakcie roku może spowodować konsekwencje prawne. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zgłosiła wniosek formalny o zamknięcie dyskusji, który poddała pod głosowanie – w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy. Następnie przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Relaksowej położonej w Lublinie do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu ulicy (druk nr 178-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Jabłonna celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (druk nr 220-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Sprawy wniesione.

Do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające zapoznania się lub rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 16:40.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka