



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

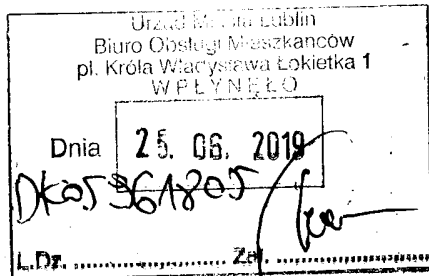


## Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel. +48 81 466 57 00, fax: +48 81 466 57 01  
ePUAP: ePUAP: /zdmLublin/SkrytkaESP, e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu)

DP.0500.72.2019

Lublin, dnia 19 czerwca 2019 r.



**Pan**  
**Piotr Popiel**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.158.2019

Odpowiadając na interpelację z dnia 7 czerwca 2019 r., w sprawie problemów mieszkańców ul. Wapiennej informuję Pana Radnego, co następuje.

Ad 1.

Kopia decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej oraz projekt zagospodarowania terenu zostaną przekazane Panu Radnemu w formie elektronicznej.

Ad 2.

Z informacji uzyskanych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. wynika, że w dniu 13 czerwca 2018 r. została podpisana umowa z konsorcjum firm „Blejkan” S.A. oraz „TAYLOR” Sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych objętych Kontraktem II/1/1 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w dzielnicy Śródmieście i Rury w Lublin” wchodzących w zakres projektu pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – Etap III” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. W ramach tego kontraktu wykonywane będą roboty sanitarne między innymi w ulicy Wapiennej. Zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez wykonawcę robót, budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w tej ulicy powinna rozpocząć się na początku II kwartału 2020 r., a zakończenie planowane jest na IV kwartał 2020 r.

Kopie map z trasą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z odgałęzieniami do posesji zostaną przekazane Panu Radnemu w formie elektronicznej.

Ad 3.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu decyzją nr 135/D/ZUZ/2019 zn. LU.ZUZ.3.421.413.2018.AH z dnia 25 kwietnia 2019 r., po wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2014 r. znak: OŚ-OŚ-I.6341.26.2012 dla P.P.H.U Hydrowatt s.c. Józef i Dariusz Przebirowscy, na wykonanie



urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód rzeki Bystrzycy polegającej na ich piętrzeniu na jazie w km 27+458 dla potrzeb energetycznego wykorzystania przez MEW orzekło:

- cofnąć bez odszkodowania pozwolenie wodnoprawne w zakresie piętrzenia wód rzeki Bystrzycy na jazie do rzędnej 170,00 m n.p.m. (dotyczy normalnego i maksymalnego poziomu piętrzenia) z zachowaniem przepływu nienaruszalnego  $Q_{nn} = 0,708$  m<sup>3</sup>/s oraz w zakresie wykorzystania piętrzonej wody do celów energetycznych;
- zakazać piętrzenia wody na jazie w km 27+458 na działce nr ewid. 1/1 obr. 17, ark. 4;

pozostałe warunki ww. decyzji zostały utrzymane w mocy.

Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz wnioskodawcy P.P.H.U. Hydrowat s.c. Józef i Dariusz Przebirowscy w ramach udzielonego pełnomocnictwa w dniu 10 maja 2019 r. wniósł odwołanie od ww. decyzji.

Ad 4.

W toku prowadzonego przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin postępowania do złożonego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oprócz operatu wodnoprawnego inwestor dołączył uzupełnienie nr 1 do operatu wodnoprawnego, a następnie wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania w celu uzupełnienia dokumentacji o wyniki analizy hydrogeologicznej terenu zabudowy ulicy Wapiennej oraz rozwiązania techniczne, które zapobiegą pogorszeniu warunków gruntowo – wodnych w rejonie planowanej inwestycji. W dniu 31 grudnia 2013 r. wpłynęło do Wydziału Ochrony Środowiska uzupełnienie nr 2 do operatu wodnoprawnego.

Z obu tych uzupełnień wynika, że w celu określenia warunków hydrogeologicznych w rejonie zabudowań ulicy Wapiennej inwestor wykonał w okresie październik – listopad 2013 szereg otworów badawczych o numerach od 1 – 17 określających budowę geologiczną ze szczególnym uwzględnieniem warunków wodno – gruntowych. Otwory 1 – 10 odwiercono przy wale ochronnym rzeki Bystrzycy w celu określenia wód przesiąkowych przy projektowanym piętrzeniu po stronie odwodnej wału w odległości ok. 5 m od koryta rzeki Bystrzycy, na koronie wału, oraz od strony skarpy odpowietrznej wału. Otwory 11 – 17 wykonano w rejonie zabudowań ul. Wapiennej.

Ad 5.

Za wykonanie badań odpowiedzialny jest inwestor.

Ad 6.

Aktualnie nie posiadam informacji na ten temat.

Pragnę jednak podkreślić, iż na etapie postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu w sprawie cofnięcia decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OŚ-I.6341.26.2012 r. z dnia 24 kwietnia 2014 r., wystosowałem szereg wystąpień w celu zapobieżenia nadużyciom: - pismo z dnia 25 czerwca 2018 r. znak: OŚ-OŚ-IV.6331.3.2018 do Dyrektora Wydziału Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z informacją o rozbieżnościach między projektem zaakceptowanym w pozwoleniu na budowę, a projektem będącym podstawą do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na piętrzenie wód na jazie w km 27+458 rzeki Bystrzycy. Lubelski Urząd Wojewódzki pismem znak: IF-I.7840.6.4.2015.MS poinformował, że decyzja pozwolenia na budowę została wydana w oparciu i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i organ nie ma podstaw w aktualnym stanie prawnym do podejmowania z urzędu postępowania w trybie Kpa w celu weryfikacji tej decyzji



w związku z informacją o niezgodności rozwiązań projektowych z decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym;

- pismo z dnia 2 i 25 października 2018 r. znak: OŚ-OŚ-IV.6331.3.2018 do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o podjęcie interwencji i przeprowadzenie kontroli inwestycji realizowanej przez P.P.H.U. Hydrowatt s.c. z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska z uwagi na rozpoczęcie piętrenia wody na rzece Bystrzycy w wyniku eksploatacji Małej Elektrowni Wodnej. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 25 października 2018 r. poinformował o planowanej kontroli budowy MEW. Problematyka ww. kontroli dotyczyła spełniania warunków wymaganych w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 193/15 z dnia 30 lipca 2015 r. i projektem budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją;
- pismo z dnia 4 października 2018 r. do Wojewody Lubelskiego o szczególny nadzór nad realizacją inwestycji. Pismo pozostało bez odpowiedzi;
- pismo z dnia 4 października 2018 r. znak: OŚ-OŚ-IV.6331.3.2018 do Prokuratury Rejonowej Lublin – Południe z zawiadomieniem o możliwości popełnienia przestępstwa w związku z realizowaną przez P.P.H.U. Hydrowatt s.c. inwestycją budowy MEW na jazie rzeki Bystrzycy w rejonie ul. Wapiennej. W dniu 30 maja 2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin 14 czerwca 2019 r.) wpłynęło postanowienie o umorzeniu śledztwa;
- pismo z dnia 1 kwietnia 2019 r. znak: OŚ-OŚ-IV.6331.3.2018 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zastępca Prezydenta Miasta Lublin, gdzie podtrzymałem swój wniosek w sprawie cofnięcia decyzji pozwolenia wodnoprawnego i jednocześnie wniosłem na podstawie art. 108 § 1 Kpa o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*