BURMISTRZ
Krzysztof Pasnik

- projekt -

UCHWAŁA NR...../...../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia ..... 2019 roku

w sprawie określenia stawek procentowych bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 916), **Rada Miasta Lubartów uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się bonifikatę w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Lubartów w prawo własności przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe w wysokości:

1) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
2) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3) 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w § 1 nie przysługuje, jeżeli wnioskujący o udzielenie bonifikaty posiada zadłużenie z tytułu opłaty przekształceniowej lub użytkowania wieczystego wobec Gminy Miasto Lubartów.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr L/275/2014 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubel. poz. 3398).

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK

NACZELNIK WYDZIAŁU
Radosław Kiciński

STARSZY INSPEKTOR
Anna Gawrysiak

SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Szołtek

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jacek Mikołaj Tomasiak

UZASADNIENIE

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r., z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel gruntu ponosi na rzecz Gminy Miasto Lubartów opłatę równą wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłata przekształceniowa może być waloryzowana nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

Wyżej wymieniona ustawa przewiduje możliwość wniesienia przez właściciela opłaty jednorazowej. W takim przypadku zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym, które są właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały. W uchwale rada określa warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokość stawek procentowych.

Przewidywany dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości objętych przekształceniem wynosi ok. 18 700 zł rocznie. W związku z tym sumaryczny dochód wynikający z przekształcenia wynosiłby 374 000 zł (18 700 zł x 20 lat). Po podjęciu przedmiotowej uchwały, dochód z tytułu przekształcenia będzie zależał od ilości właścicieli, którzy zdecydują się na jednorazowe wniesienie opłaty przekształceniowej. Należy spodziewać się, że duża część właścicieli zechce uiścić opłatę jednorazową w pierwszym roku (2019) po przekształceniu, korzystając z bonifikaty. W przypadku skorzystania przez wszystkich właścicieli z bonifikaty 90% przysługującej w pierwszym roku dochód wynosiłby 37 400 zł (374 000 zł x 10%). W przypadku nieskorzystania z bonifikaty w pierwszym roku, sumaryczny dochód podany powyżej z każdym rokiem będzie wzrastał w związku z zastosowaniem niższej stawki bonifikaty i waloryzacją opłaty co 3 lata.

Przekształceniu podlega 14 budynków wielorodzinnych i 18 jednorodzinnych.

BURMISTRZ
Krzysztof Paśnik

INSPEKTOR
Teresa Kruna

NACZELNIK WYDZIAŁU
Radosław Kiciński

STARSZY INSPEKTOR
Anna Gawrysiak