



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.177.2019

Lublin, 15. 07. 2019 r.

**Pan**  
**Piotr Gawryszczak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.178.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 8 lipca 2019 roku dotyczącą budynku przy ul. Spokojnej 10 informuję:

1. Budynek dawnej szkoły zawodowej żeńskiej położony w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Prowadzenie rejestru zabytków, w tym obejmowanie ochroną przez wpis do rejestru zabytków jest właściwością Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków w 2012 roku przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres ochrony tego obiektu jest określony poprzez wpis do rejestru zabytków obszaru, na którym się znajduje: zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, wpisanego do rejestru zabytków Woj. Lubelskiego pod nr A/153. Ochronie podlegają w tej sytuacji zewnętrzne gabaryty obiektu, jego bryła, wystrój architektoniczny i substancja w tym zakresie, w jakim jest ona częścią zespołu urbanistycznego. Ochronie konserwatorskiej takim przypadku nie podlega niestety wnętrze obiektu.

2. Dla zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków ochronę określa się szczegółowo w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w treści decyzji lokalizacyjnej/decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W przypadku budynku przy ul. Spokojnej 10 w kolejnych decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy, wydawanych przez Prezydenta Miasta Lublin w latach 2017-2019, uzgadnianych przez MKZ, ustalono w treści decyzji bezwzględny zakaz rozbiórki budynku dawnej szkoły oraz zakaz zmiany jego parametrów zewnętrznych – bryła budynku szkoły wraz z detalem architektonicznym jego elewacji ma pozostać zachowana. W szczególności należy podkreślić rolę malowniczego, geometrycznego spiętrzenia brył obiektu od strony ul. Spokojnej, przez którą do budynku dociera się z centrum miasta. Jest to dobrej klasy, świadoma kompozycja, dzięki zastosowaniu której I. Kędziński określił szczegółowo dominantę bryły budynku, a zarazem istotny akcent wnętrza ulicy percypowanego od strony południowej, która to rola przestrzenna budynku bezwzględnie powinna pozostać w widoku od ulicy Spokojnej zachowana. Właściciel obiektu jako adresat ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ma pełną świadomość wynikających obowiązków. Należy podkreślić, że decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z określeniem szczegółowych zasad ochrony obiektu przy Spokojnej 10 była wydana po raz pierwszy przed wystawieniem nieruchomości na sprzedaż, w związku z czym nabywca miał pełną wiedzę co do ograniczeń konserwatorskich dotyczących nabywanej nieruchomości.



3. W związku z pożarem, który miał miejsce w dniu 5 maja 2019 roku, Miejski Konserwator Zabytków skierował w dniu 6 maja 2019 roku do właściwej miejscowo Prokuratury Rejonowej Lublin-Północ zawiadomienie o następującej treści:

„W związku z pożarem budynku dawnej szkoły położonej w Lublinie przy ulicy Spokojnej 10, który miał miejsce w dniu 5 maja 2019 roku informuję o możliwości popełnienia przestępstwa określonego w art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity z późn. zm.), to jest uszkodzenia zabytku.

Przedmiotowy budynek, wzniesiony w latach 1928-1931 z przeznaczeniem na szkołę zawodową żeńską wg projektu lubelskiego architekta Ignacego Kędzierskiego, jest zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położony na obszarze wpisanego do rejestru zabytków Woj. Lubelskiego pod nr A/153 zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina.

Na poddaszu zabytku w dniu 5 maja 2019 roku w godzinach rannych miał miejsce pożar, ugaszony przez Państwową Straż Pożarną, o czym informowały lubelskie środki masowego przekazu. W dniu 6 maja 2019 roku o godz. 9.30 byłem na miejscu i wraz z przedstawicielami inwestora, pp. Markiem Kotem, Adamem Mazurem i Tomaszem Żurkowskim obejrzałem skalę zniszczeń zabytku. Jak wynika ze wstępnego oglądu, spaleni uległa część więźby dachowej, zniszczeniu uległa też część pokrycia dachowego. Wykonałem dokumentację fotograficzną, którą mogę w każdej chwili udostępnić (w załączeniu część fotografii). Jakkolwiek struktura budowlana obiektu – murowanego z cegły – nie uległa uszkodzeniu (zapewne dzięki szybkiej akcji Straży Pożarnej), to zaistniałe w wyniku pożaru uszkodzenie zabytku jest niewątpliwe.”

W wyniku zawiadomienia w dniu 9 maja 2019 roku w Prokuraturze Rejonowej wszczęto śledztwo w ww. sprawie. W dniu 26 czerwca 2019 roku śledztwo zostało umorzone w związku z niewykryciem sprawców.

4. Bezpośrednio po pożarze właściciel został zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia spalonego dachu budynku w celu przeciwdziałania dalszym jego uszkodzeniom. W dniu 9 maja 2019 roku reprezentant właściciela przekazał wstępny projekt zabezpieczenia obiektu, który uzupełnił o wymagane przepisami dokumenty w dniu 13 maja br., kiedy to niezwłocznie, ze względu na konieczność przeprowadzenia prac zabezpieczających, MKZ wydał na podstawie tego projektu pozwolenie znak: MKZ-IN-1.4120.365.2019 na przeprowadzenie prac. Po uzyskaniu pozwolenia właściciel przystąpił do ich realizacji. W treści ww. pozwolenia MKZ określił ponadto warunek niezwłocznego informowania przez właściciela budynku o jakichkolwiek kolejnych zagrożeniach dla obiektu. Ponadto MKZ monitoruje regularnie stan obiektu.

5. Jak wynika z deklaracji przedstawicieli właściciela, planuje on, zgodnie z treścią decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, adaptację budynku szkoły na funkcje mieszkalne z usługami w parterze, bez zmian jego bryły. Jak dotąd nie wpłynął do MKZ projekt budowlany dotyczący tych prac.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)