

**Protokół nr 6/VIII/2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 25 kwietnia 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło jedenaścioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2018 roku (druk nr 226-1).
  2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2018 rok (druk nr 227-1).
  3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 237-1).
  4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 238-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu zmian do „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 242-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych (druk nr 251-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu usuwania azbestu dla Miasta Lublin na lata 2018-2032” (druk nr 270-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Folwarcznej i Uprawnej (druk nr 236-1) – projekt grupy radnych.
  9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 662/XXVI/2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza (druk nr 259-1) – projekt grupy radnych.
  10. Projekt uchwały w sprawie upamiętnienia przez Miasto Lublin 450. rocznicy Unii Lubelskiej w formie tablicy memoratywnej (druk nr 239-1) – projekt grupy radnych.
  11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 240-1) – projekt grupy radnych.
  12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 589/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 261-1).

13. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza (druk nr 260-1).
14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy (druk nr 263-1).
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego (druk nr 264-1).
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (druk nr 265-1).
17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 262-1).
  - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
  - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV (druk nr 266-1).
  - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,
  - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 (druk nr 231-1).
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 232-1).
21. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych – z zastosowaniem bonifikaty (druk nr 254-1).
22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia (druk nr 255-1).
23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10 (druk nr 256-1).
24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie (druk nr 257-1).
25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (druk nr 258-1).
26. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 268-1).
27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 269-1).

## 28. Sprawy wniesione.

- Pismo Prezesa Zarządu Spółki „BAZAR” w sprawie niekontrolowanego rozrostu stoisk handlowych na terenie Dworca PKS oraz „Zielonego Rynku” przy ul. Ruskiej.
- Pismo mieszkanki miasta dotyczące wzrostu opłaty za wywóz segregowanych odpadów.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. **Radny Eugeniusz Bielak** zgłosił dwa wnioski do porządku posiedzenia: 1) rozpatrzenie punktu 9. jako pierwszy – przewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie, w którym: „za” były 4 głosy, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos - wniosek zaopiniowany negatywnie; 2) wniosek o zdjęcie z porządku posiedzenia punktu 13. - przewodnicząca Komisji poddała wniosek pod głosowanie, w którym: „za” były 4 głosy, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów - wniosek zaopiniowany negatywnie. Wobec braku innych wniosków i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

### **Ad.1. Informację o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2018 roku (druk nr 226-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji zaproponował, aby w protokole znalazł się zapis, że Komisja przyjęła informację.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. informację.

### **Ad.2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2018 rok (druk nr 227-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała ww. sprawozdanie pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

### **Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 237-1) z autopoprawkami (druki: 237-2 i 237-3).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

### **Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 238-1) z autopoprawką (druk nr 238-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu zmian do „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 242-1).**

**Radny Eugeniusz Bielak** zwrócił się z pytaniem jak zmiany regulaminu wpłyną na taryfikator dostarczania wody i odprowadzania ścieków. **Pani Ludwika Stefańczyk, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej** poinformowała, że zmiany w regulaminie nie wpływają na opłaty za wymienione przez radnego Bielaka usługi. Rada Miasta Lublin, na mocy uchwały nr 73/III/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r., przyjęła Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Organ nadzoru pismem z dnia 11 marca 2019 r., poinformował o uwagach do Regulaminu wnosząc o jego zmianę. W konsekwencji został przygotowany projekt zmian Regulaminu uwzględniający uwagi organu nadzoru. W świetle zapisów art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków konieczne jest procedowanie zmian do uchwały w dwóch etapach: 1) podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie przyjęcia projektu zmian do Regulaminu i przekazanie go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu; 2) podjęcie przez Radę uchwały w sprawie zmian do Regulaminu uwzględniającej opinię organu regulacyjnego. Dyrektor Stefańczyk zauważyła, że organ nadzoru nie stwierdził nieważności części zapisów Regulaminu, a zwrócił się z wnioskiem o ich zmianę. Stwierdziła również, że projektowane zmiany nie wpływają na ważność zapisów całego Regulaminu i nie wprowadzają istotnych zmian dla odbiorców prywatnych czy instytucjonalnych. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych (druk nr 251-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu usuwania azbestu dla Miasta Lublin na lata 2018-2032” (druk nr 270-1).**

**Radna Małgorzata Suchanowska** zapytała na czym będzie polegała aktualizacja Programu i ile kosztowała realizacja Programu w latach ubiegłych. **Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, pani Marta Smal-Chudzik** poinformowała, że opracowanie przedmiotowego dokumentu związane jest z realizacją zapisów zawartych w „Programie Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”, w którym wskazano, że do zadań samorządu gminnego należy przygotowanie i aktualizacja programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, przy czym aktualizacja przeprowadzana jest co pięć lat. W latach 2009 – 2018 zrealizowano 1144 wnioski, wydając co roku średnio 827 534,83 zł. Środki pochodziły częściowo z budżetu miasta, a częściowo z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Poinformowała również, że środki zabezpieczane corocznie na realizację Programu są wystarczające. Wobec braku innych pytań przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw”

0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Folwarcznej i Uprawnej (druk nr 236-1) – projekt grupy radnych.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 662/XXVI/2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza (druk nr 259-1) – projekt grupy radnych.**

W imieniu projektodawców głos zabrał **radny Piotr Popiel**, który stwierdził, że 7 kwietnia 2019 r., odbyło się referendum w sprawie przyszłości Górek Czechowskich. Pomimo, że frekwencja nie przekroczyła wymaganego 30% progu to większość biorących w nim udział mieszkańców Lublina opowiedziało się przeciwko propozycji zawartej w referendalnym pytaniu. Stwierdził również, że przedmiotowy teren posiada plan zagospodarowania przestrzennego, według którego nieomal w całości powinien pozostać terenem zielonym z wyjątkiem północno-wschodniej wysoczyzny, gdzie zapisano realizację terenów sportowych i rekreacyjnych oraz terenów inwestycyjnych o różnym sposobie zagospodarowania. Według opracowań naukowych, a także opinii takich gremiów jak Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Rada Kultury Przestrzeni, organizacji proekologicznych oraz mieszkańców zabudowa znacznej części Górek Czechowskich jest dla miasta niekorzystna. W związku z tym celowe i korzystne dla miasta jest zachowanie dotychczasowej, ograniczonej zabudowy terenu Górek Czechowskich, co umożliwi podjęcie omawianej uchwały. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zwróciła się do Zastępcy Dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzaty Żurkowskiej z pytaniem, jakie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadziła uchwała z 2012 roku. **Dyrektor Żurkowska**, w odpowiedzi na pytanie przewodniczącej Komisji, odczytała uzasadnienie do projektu uchwały z 2012 roku: „Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin -część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. zapewni stworzenie wielofunkcyjnego obszaru zabudowy, z uwzględnieniem racjonalnych warunków rozwojowych dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy i bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych, wzbogacenie rynku pracy i zapewnienie kompleksowej obsługi ludności.

Prace planistyczne prowadzone będą z poszanowaniem zasady ochrony walorów przyrodniczych w tym sieci wąwozów i suchych dolin z uwzględnieniem zaktualizowanych opracowań przyrodniczych w rejonie Górek Czechowskich.

Ze względu na poprawę drożności komunikacyjnej analiza zasadności przewiduje możliwość rozszerzenia planowanych prac planistycznych o obszar skrzyżowania z ul. Willową, co możliwe będzie (ze względów formalno-prawnych) dopiero po uchwaleniu m.p.z.p. dla obszaru VC -Sławin. Zgodnie z analizą zasadności pracami planistycznymi przewiduje się również objęcie terenów położonych na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza

do granicy miasta, nie posiadających w chwili obecnej obowiązującego m.p.z.p.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Zmiana planu wymaga wszczęcia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami art. 14 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – co wypełnia niniejsza uchwała”. **Dyrektor Małgorzata Żurkowska** dodała, że zmiana związana była z potrzebą uszczegółowienia planu i była odpowiedzią na osiem wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta dotyczących: linii zabudowy od strony ul. Zelwerowicza, ochrony dna suchej doliny, ochrony walorów przyrodniczych, zabudowy wielorodzinnej w sześciu enklawach. Opracowanie uwzględniało ponadto obszar Spółdzielni Mieszkaniowej „TOR” oraz obszar zabudowy rezydencjonalnej od strony północnej. **Radny Eugeniusz Bielak** stwierdził, że należy przyjąć wynik referendum i odstąpić od pomysłu zabudowy Górek Czechowskich. W przeciwnym razie nie można spodziewać się poprawy stanu powietrza w mieście. Następnie **przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** udzieliła głosu mieszkańcowi miasta, który zwrócił się do radnych z pytaniem: czy powinno zmieniać się plany miejscowe przy niezmienionym studium. Następnie stwierdził, że Rada jako organ stanowiący powinna stać na straży zapisów obowiązującego Studium z 2000 roku i zadbać aby cały teren Górek Czechowskich był terenem zielonym - „Parkiem Poligon”. Następnie głos zabarała mieszkanka miasta, która stwierdziła, że nie rozumie dlaczego Rada zajmuje się teraz zmianą uchwały z 2012 roku zamiast rozmawiać o wynikach referendum i przyszłości Górek Czechowskich. **Radny Piotr Popiel** wyjaśnił, że projektodawcom chodzi o to, żeby zmiany wywołane przedstawionymi przez dyrektor Żurkowską wnioskami, a zawarte w uchwale z 2012 roku, nie weszły w życie. **Radny Dariusz Sadowski** zwrócił się do dyrektor Małgorzaty Żurkowskiej z pytaniem, czy uchwała z 2012 roku – jak to zasugerowano – została podjęta z naruszeniem zapisów Studium. **Dyrektor Małgorzata Żurkowska** poinformowała, że uchwała ta nie decydowała o funkcjach, które znajdą się na omawianym obszarze, a to funkcje muszą być zgodne ze Studium. Ponadto zauważyć należy, że uchwała była opiniowana przez radców prawnych i nie została zaskarżona przez organ nadzoru. Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu jeszcze jednej mieszkance miasta, która stwierdziła, iż nie rozumie intencji wnioskodawców omawianego projektu uchwały, bowiem obowiązujące od 2000 roku Studium gwarantuje powstanie na Górkach parku, a na tym zależy wszystkim mieszkańcom. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka**, w oparciu o zgłoszone w dyskusji wątpliwości, zaproponowała odstąpienie od opiniowania projektu uchwały i zgłoszenie wniosku o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta. Następnie poddała swój wniosek pod głosowanie, w którym: „za” było 5 głosów, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów – wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów. **Radny Bartosz Margul** zauważył, że według tzw. ustawy „Lex deweloper” warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane. Teren Górek Czechowskich jest terenem powojkowym stąd podlega wspomnianej ustawie i jego właściciel nie musi stosować się do zapisów studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie upamiętnienia przez Miasto Lublin 450. rocznicy Unii Lubelskiej w formie tablicy memoratywnej (druk nr 239-1) – projekt grupy radnych.**

W imieniu wnioskodawców projekt uchwały przedstawił Komisji radny Piotr Popiel. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 240-1) – projekt grupy radnych.**

W imieniu wnioskodawców projekt uchwały przedstawił Komisji radny Piotr Popiel. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 589/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 261-1).**

Projekt uchwał przedstawiła Komisji **pani Małgorzata Żurkowska, zastępca dyrektora Wydziału Planowania** wyjaśniając, że proponowana zmiana dotyczy jedynie wprowadzenia punktu umożliwiającego etapowanie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana związana jest z rozbudową Szpitala Klinicznego przy ul. Stanisława Staszica i umożliwi ochronę doliny rzeki Czechówki przed niekontrolowaną zabudową, zanim Szpital będzie w stanie zrealizować swoje inwestycje. Wobec braku uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza (druk nr 260-1).**

Projekt uchwał przedstawił Komisji pracownik Wydziału Planowania pan Robert Kuryło, który poinformował, że do uchwalonego w 2012 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni dla wymienionego w projekcie obszaru wpłynęło w latach 2015 – 2018 trzynaście wniosków. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu wyłoniła trzy obszary, w których zmiana planu znajduje uzasadnienie. Następnie posługując się mapami pan Robert Kuryło omówił zgłoszone wnioski

i proponowane zmiany. Wobec braku uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy (druk nr 263-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego (druk nr 264-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (druk nr 265-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 262-1).**

Projekt uchwały przedstawiła Komisji **pani Grażyna Dziedzic-Wiejak, kierownik referatu Wydziału Planowania**, która poinformowała, że omawiany projekt jest jednym z sześciu mających na celu ochronę najważniejszych przyrodniczo terenów w mieście przed niekorzystnymi zmianami zagospodarowania, w tym przed zabudową. **Radny Michał Krawczyk** zapytał, czy wobec wszystkich niezagospodarowanych działek położonych w dolinie Czechówki stosowane są te same zasady planistyczne. **Pani Grażyna Dziedzic-Wiejak** odpowiedziała, że generalnie tak, ale są miejsca posiadające już pozwolenia na budowę lub takie, gdzie trwają zaawansowane procesy inwestycyjne. Przewodnicząca Komisji przypomniała, że w sytuacji gdy do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zgłaszane uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie Komisja powinna w pierwszej kolejności



przegłosować sposób ich rozpatrzenia, a następnie głosować nad projektem uchwały. Następnie przewodnicząca Komisji przeprowadziła głosowania.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV (druk nr 266-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie propozycję sposobu rozpatrzenia uwag, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 (druk nr 231-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 232-1).**

Projekt uchwały przedstawiła Komisji pani Małgorzata Zdunek, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, która poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Spółki INTERBUD – APARTMENTS prawa własności działki nr 235/12 o powierzchni 0,0168 ha położonej w Lublinie przy ul. Relaksowej, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez INTERBUD – APARTMENTS prawa własności działki nr 107/5 o powierzchni 0,0495 ha położonej w Lublinie przy ul. Relaksowej. Dyrektorka Zdunek poinformowała również, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gminna nr 235/12 znajduje się w obszarze terenów zieleni urządzonej, natomiast działka nr 107/5 w obszarze terenów dróg publicznych. Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka gminna stanowi nieurządzony teren zielony, natomiast działka Spółki stanowi teren przeznaczony pod przyszły pas drogowy drogi publicznej gminnej ul. Tarasowej i zasadnym jest pozyskanie jej do gminnego zasobu nieruchomości. Radny Dariusz Sadowski zapytał, czy działka którą w razie przyjęcia proponowanej uchwały pozyska miasto jest mu w tej chwili niezbędna. Dyrektorka Małgorzata Zdunek stwierdziła, że z propozycją zamiany wystąpił deweloper, ale korzyść będzie obopólna. Spółka urządzi teren zielony bezpośrednio

przylegający do prowadzonej przez siebie inwestycji mieszkaniowej, a miasto pozyska grunty pod drogę, którą w przyszłości będzie musiał zrealizować. **Radna Marta Wcisło** stwierdziła, iż nie widzi w tej zamianie dobrego interesu dla miasta. Wyraziła opinię, że deweloper powinien kupić działkę, która pozwoli mu na realizację planów inwestycyjnych po cenie rynkowej. Stwierdziła również, że działka którą proponuje się miastu nie jest niezbędna do budowy drogi. **Radny Bartosz Margul** zapytał ile warta jest działka, którą chce pozyskać deweloper. **Dyrektor Małgorzata Zdunek** stwierdziła, że nie może precyzyjnie odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ cena zależy od kilku czynników, m. in.: czy sprzedaż przeprowadzana jest w ramach przetargu, czy nabycie spowoduje wzrost wartości działki sąsiedniej itd. Rzecznik wyceniający wartość działki będzie brał pod uwagę jej przeznaczenie. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.21. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych – z zastosowaniem bonifikaty (druk nr 254-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia (druk nr 255-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dolnej 3 Maja 10 (druk nr 256-1).**

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie (druk nr 257-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (druk nr 258-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.26. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 268-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 269-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.28. Sprawy wniesione.**

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do wiadomości Komisji przekazane zostały następujące pisma:

- 1) pismo mieszkanki z dnia 25.04.2019 r., zawierające kategoriyczny sprzeciw wobec zabudowy wężozu przy ul. Relaksowej;
- 2) pismo prezesa Spółki „BAZAR” z dnia 26.03.2019 r., zawierające protest przeciwko niekontrolowanemu rozrostowi stoisk handlowych na terenie Dworca PKS;
- 3) pismo mieszkanki z dnia 11 kwietnia 2019 r., w sprawie wzrostu opłaty za wywóz odpadów segregowanych.

Przewodnicząca Komisji poprosiła, żeby radni zapoznali się z treścią wymienionych pism indywidualnie.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 18:50.

Protokółował

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Mariusz Niewczas*

*/-/ Anna Ryfka*