

**Protokół nr 7/VIII/2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 27 maja 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło dziewięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 274-1).
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 275-1).
  3. Projekt uchwały w sprawie remontu ulicy Junoszy w Lublinie (druk nr 291-1) – projekt obywatelski.
  4. Projekt uchwały w sprawie budowy parkingu u zbiegu ulic Zuchów i Puławskiej w Lublinie działka nr 1 obręb 26 arkusz 3 oraz działka nr 11 obręb 26 arkusz 4 (druk nr 292-1) – projekt obywatelski.
  5. Projekt uchwały w sprawie remontu i przebudowy ulicy Skautów w Lublinie z wykonaniem miejsc postojowych (druk nr 293-1) – projekt obywatelski.
  6. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin (druk nr 290-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Folwarcznej i Uprawnej (druk nr 306-1) – projekt grupy radnych.
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 232-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Relaksowej w Lublinie (druk nr 294-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Spiczyn celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (druk nr 273-1).
  11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia między Gminą Lublin i Gminą Głusk dotyczącego powierzenia zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę (druk nr 281-1).
  12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą NOWA POLIGONOWA Sp. z o.o., na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka (druk nr 287-1).
  13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą PERGOŁOWA Sp. z o.o., na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka (druk nr 288-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą ACTIVE RESIDENCE Sp. z o.o. Sp. komandytowa, na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka (druk nr 289-1).
15. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w roku 2018 (druk nr 278-1).
16. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 196/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 roku w sprawie określenia organizacji i trybu działania Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Lublin oraz trybu powoływania jej członków (druk nr 279-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych w Lublinie przy ul. Morelowej oraz alei Tadeusza Mazowieckiego (druk nr 295-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (druk nr 296-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Okopowej 20 w Lublinie (druk nr 297-1).
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie (druk nr 298-1).
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 35 oraz ul. Nowy Świat (druk nr 299-1).
22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 300-1).
23. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie Podzamcza (druk nr 301-1).
24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Montażowej 16 (druk nr 302-1).
25. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 303-1).  
Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych – z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylenia uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. (druk nr 307-1).
26. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Zaproponowała rozszerzenie porządku o projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r.

uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych – z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylenia uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. (druk nr 307-1). Wymieniony projekt stanowiłby punkt 26. porządku posiedzenia, a dotychczasowy pkt. 26. „Sprawy wniesione” byłby punktem 27. **Radna Marta Wcisło** zaproponowała, aby ze względu na obecność mieszkańców, punkt 24. rozpatrzyć jako trzeci z kolei. Komisja przyjęła poprawki do porządku posiedzenia. Wobec braku innych wniosków i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

#### **Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 274-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

#### **Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 275-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

##### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

#### **Ad.24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Montażowej 16 (druk nr 302-1).**

**Radna Marta Wcisło** stwierdziła, że w wyniku przyjęcia omawianego projektu uchwały zmieni się administrator budynku położonego przy ul. Montażowej 16, którym stanie się Fundacja Rozwoju Sportu. Zaproponowała wprowadzenie poprawki do projektu uchwały, polegającej na zagwarantowaniu najemcom dalszego najmu na dotychczasowych warunkach. Przewodnicząca Komisji poprosiła **panią Małgorzatę Zdunek, zastępcę dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem** o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały. **Dyrektor Zdunek** poinformowała, że nieruchomość Gminy Lublin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/24 położona w Lublinie przy ul. Montażowej 16 jest zabudowana 3 kondygnacyjnym (jedna podziemna dwie nadziemne) murowanym budynkiem o pow. użytkowej 1373,71 m<sup>2</sup>. Aktualnie nieruchomość znajduje się w Zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i jest przedmiotem umów najmu zawartych z podmiotami trzecimi, w tym z Fundacją Rozwoju Sportu w Lublinie, która wnioskami z dnia 18 marca oraz 14 maja 2019 r. zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie na jej rzecz ww. nieruchomości w całości na okres 5 lat. Jak podnosi to w swoim wniosku wnioskodawca, Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie została powołana w celu upowszechniania i promocji sportu. W ramach wspólnej inicjatywy Urzędu Miasta Lublin oraz Fundacji Rozwoju Sportu w Lublinie powołano Lubelskie Centrum Organizacji Sportowych (LCOS), którego siedzibę ustanowiono na ul. Montażowej 16, a Fundacja jako współzałożyciel została operatorem i

administratorem LCOSu. Celem tej instytucji jest podjęcie działań na rzecz stworzenia inkubatora sportowego służącego rozwojowi sportu w naszym mieście poprzez wspieranie funkcjonowania klubów, stowarzyszeń i organizacji sportowych, wdrażanie innowacyjnych projektów sportowych, pozyskiwanie funduszy unijnych oraz integrowanie lubelskiego środowiska sportowego. Dla realizacji tych celów niezbędnym jest dysponowanie przez Fundację odpowiednią bazą lokalową, których to standardów z uwagi na zbyt małą powierzchnię (518,14 m<sup>2</sup>) nie spełnia aktualnie zajmowany przez Fundację lokal w budynku przy ul. Montażowej 16. Lokal ten po adaptacji (dwie nowoczesne sale szkoleniowo – konferencyjne, dwie toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, system alarmowy i monitoring) w całości został przeznaczony na stworzenie pomieszczeń biurowych dla lubelskich organizacji sportowych. Aktualnie pomimo, że w lokalu tym mieszczą się już siedziby 27 lubelskich klubów, stowarzyszeń i związków sportowych jest on niewystarczający dla przyjęcia pozostałych ubiegających się o to organizacji sportowych. Stąd pozyskanie do dyspozycji Fundacji całego budynku umożliwi jej zdaniem efektywniejsze zarządzanie organizacjami, stałą wymianę zdobytego doświadczenia, wzajemną pomoc oraz podniesienie poziomu kwalifikacji kadr zarządzających sportem. Ponadto konsekwencją pozyskania większej powierzchni lokalowej będzie utworzenie nowych miejsc pracy pozwalających na wytyczenie ścieżek rozwoju młodych ludzi zaangażowanych w pracę na rzecz sportu i promocji kultury fizycznej. Dodatkowo Fundacja deklaruje, że w przypadku dzierżawy na jej rzecz całej nieruchomości podejmie działania mające na celu poprawę stanu budynku i jego otoczenia. **Radna Marta Wcisło** zapytała, czy zmiana administratora daje obecnym najemcom, Stowarzyszeniu MONAR i podmiotom prywatnym gwarancje, że nie zostaną usunięci z budynku. Dyrektor Małgorzata Zdunek stwierdziła, że z deklaracji prezesa Fundacji wynika możliwość pozostania w budynku tych najemców, którzy będą tego chcieli. Dodała, że wypowiedzenia skierowane do najemców pochodzą z Zarządu Nieruchomości Komunalnych, który po podjęciu omawianej uchwały przestanie być zarządcą budynku i jest to zwykła w takich przypadkach procedura. **Radna Marta Wcisło** zgłosiła wniosek, aby w projekcie uchwały znalazł się zapis, że po zmianie administratora obecni najemcy będą mieli podpisane umowy na dotychczasowych zasadach. **Radny Eugeniusz Bielak** zapytał, jakie gwarancje ma MONAR, że zostanie w swoich dotychczasowych pomieszczeniach. Dyrektor Zdunek wyjaśniła, że właścicielem budynku nadal będzie gmina Lublin, a przyszły administrator deklaruje pozostawienie w budynku wszystkich najemców, którzy będą tego chcieli. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał ilu jest obecnie dzierżawców lokali, na jaki okres mają umowy, jakie ponieśli nakłady i czy można wpisać do uchwały klauzulę zobowiązującą nowego zarządcę do pozostawienia dotychczasowych dzierżawców w ich lokalach. **Dyrektor Małgorzata Zdunek** wyjaśniła, że do tej pory miasto nie praktykowało wpisywania klauzul, o które pytał radny Sadowski. Stwierdziła, że na pozostałe pytania radnego przygotowuje odpowiedź na następne komisje. **Radny Eugeniusz Bielak** wniósł o zdjęcie punktu z dyskusji, który przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie: w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos – wniosek nie otrzymał wymaganej większości głosów. Następnie głos zabrała pani dyrektor Poradni Profilaktyki, Leczenia i Terapii Uzależnień w Lublinie Stowarzyszenia MONAR, która poinformowała, że lokal przy ul. Montażowej 16 jest trzecim lokalem MONAR-u w Lublinie, w którym Stowarzyszenie funkcjonuje od 2011 roku, przy czym umowa najmu obowiązuje na czas nieoznaczony. W chwili przejęcia lokalu znajdował się on w ruinie. Remont lokalu został przeprowadzony za środki pozyskane przez Stowarzyszenie. W otrzymanym od ZNK wypowiedzeniu umowy najmu zawarte jest zobowiązanie do oczyszczenia lokalu ze wszystkich sprzętów, a także spowodowania zdjęcia przez zakład energetyczny liczników prądu. Pani dyrektor poinformowała, że jedynym zabezpieczeniem dalszej działalności

placów w obecnym miejscu jest ustne zapewnienie prezesa Fundacji Rozwoju Sportu. Głos zabrała również właścicielka zakładu usługowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Montażowej 16, która stwierdziła, że w lokal zainwestowała niedawno i podobnie jak MONAR i inni najemcy nie otrzymała gwarancji dalszej działalności w tym miejscu. **Radna Marta Wcisło** stwierdziła, że w oparciu o głosy w dyskusji składa wniosek o odstąpienie od opiniowania przedmiotowego projektu uchwały i wnosi o zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** poddała wniosek pod głosowanie: w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów. **Radna Małgorzata Suchanowska** zaproponowała wystąpienie do Prezydenta Miasta z dezyderatem o cofnięcie decyzji Zarządu Nieruchomości Komunalnych wypowiadającej umowy najmu obecnym najemcom lokali w budynku przy ul. Montażowej 16, który przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie: w głosowaniu „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja odstąpiła od opiniowania ww. projektu uchwały i wnosi o zdjęcie go z porządku obrad sesji rady Miasta w dniu 30 maja br. (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów). Ponadto Komisja zwraca się do Prezydenta Miasta z dezyderatem o cofnięcie decyzji Zarządu Nieruchomości Komunalnych wypowiadającej umowy najmu obecnym najemcom lokali w budynku przy ul. Montażowej 16 (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

### **Ad.3. Projekt uchwały w sprawie remontu ulicy Junoszy w Lublinie (druk nr 291-1) – projekt obywatelski.**

**Radny Bartosz Margul** zauważył, że tego typu wnioski, opiewające na duże kwoty, powinny być zgłaszane do projektu budżetu. Wyraził opinię, że uchwała w takiej formie nie ma żadnej mocy wiążącej. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła opinię, że przedmiotowy projekt uchwały jest projektem obywatelskim i nikt nie ma prawa do podważania jego zasadności. **Radna Marta Wcisło** zgłosiła wniosek o zamknięcie dyskusji, który przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie: w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 1 głos. Wobec zamknięcia dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

### **Ad.4. Projekt uchwały w sprawie budowy parkingu u zbiegu ulic Zuchów i Puławskiej w Lublinie działka nr 1 obręb 26 arkusz 3 oraz działka nr 11 obręb 26 arkusz 4 (druk nr 292-1) – projekt obywatelski.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

### **Ad.5. Projekt uchwały w sprawie remontu i przebudowy ulicy Skautów w Lublinie z wykonaniem miejsc postojowych (druk nr 293-1) – projekt obywatelski.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

#### Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 2

głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin (druk nr 290-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Folwarcznej i Uprawnej (druk nr 306-1) – projekt grupy radnych.**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (druk nr 232-1).**

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** oddała głos przedstawicielkom wspólnot mieszkaniowych ulic: Relaksowej i tarasowej, które wyraziły sprzeciw wobec przewidywanej projektem zamianie, która umożliwi deweloperowi zabudowanie działki niezbędnej dla optymalnego przewietrzania osiedla, jak też pozbawi jego mieszkańców deficytowych w tym rejonie miejsc parkingowych. Przewodnicząca Komisji przekazała prowadzenia obrad radnemu Bartoszowi Margulowi. **Prezes Interbud-Lublin, pan Tomasz Grodzki** poinformował, że reprezentowana przez niego firma proponuje zamianę działki będącej jej własnością o powierzchni 490 m<sup>2</sup>, na której przewidziana jest inwestycja drogowa na działkę miejską o powierzchni 95 m<sup>2</sup>. W związku z podpisaną z Zarządem Dróg i Mostów umową Interbud sfinansuje budowę drogi kwotą 440 tys. zł i zostanie ona zrealizowana jeszcze w tym roku. **Przewodniczący Rady Dzielnicy Sławin** poinformował, że doliny zielone na terenie osiedla Botanik są bardzo wąskie, około 40 m. Po sąsiedzku realizowane są dwie duże budowy, a więc teren zostanie dodatkowo zagęszczony. Przedmiotowy teren jest przeznaczony pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem ciągów pieszych, pieszo-rowerowych z zakazem budowy parkingów, z zakazem budowy budynków i z zakazem grodzenia. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** stwierdziła, że w przypadku negatywnej opinii dla projektu uchwały, inwestor na mocy specustawy skieruje sprawę do sądu, który rozpatrzy ją tylko i wyłącznie pod kątem zgodności z literą prawa. Nie będzie patrzył na żadne rozwiązania urbanistyczne, na żadne rozstrzygnięcia wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego, ze studium, z ESOCH. Stwierdziła również, że na obecnym etapie inwestor rozmawia z Radą i z mieszkańcami proponując dodatkowe korzyści, których nie będzie musiał proponować na etapie sądowym. Następnie radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Relaksowej w Lublinie (druk nr 294-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Spiczyn celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (druk nr 273-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia między Gminą Lublin i Gminą Głusk dotyczącego powierzenia zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę (druk nr 281-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą NOWA POLIGONOWA Sp. z o.o., na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka (druk nr 287-1).**

Radny Dariusz Sadowski stwierdził, że ten i kolejne dwa projekty uchwał wynikają z tzw. ustawy „lex deweloper”. Wyraził opinię, że miasto nie musi zapewniać dojazdu do przedszkoli. Stwierdził również, że tytuł uchwały został źle sformułowany. Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania, pani Ewa Dumkiewicz-Sprawka poinformowała, że w myśl ustawy inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3 tys. metrów, a w miastach gdzie liczba mieszkańców przekracza 100 tys. - 1500 metrów od: a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej i punkt b) przedszkola, które nie jest w stanie zapewnić wychowania przedszkolnego dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. Spełnienie warunków w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej bądź zapewnienia wychowania w przedszkolu ocenia się na podstawie wydanego zaświadczenia. Dyrektor Dumkiewicz-Sprawka stwierdziła, że w przypadku niespełnienia przytoczonych warunków inwestor może, za zgodą rady gminy, przekazać gminie kwotę odpowiadającą 5-letnim kosztom transportu dzieci. Odnosząc się do zarzutu źle sformułowanego tytułu stwierdziła, że wynika on bezpośrednio z zapisów ustawy, ale może ulec zmianie w formie autopoprawki jeśli radni uznają to za właściwe. Prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą PERGOŁOWA Sp. z o.o., na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka (druk nr 288-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą ACTIVE RESIDENCE Sp. z o.o. Sp. komandytowa, na rzecz Gminy Lublin, kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka (druk nr 289-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 6 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Lublin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w roku 2018 (druk nr 278-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul zaproponował zapisanie w protokole, że Komisji zapoznała się ze sprawozdaniem.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 196/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 roku w sprawie określenia organizacji i trybu działania Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Lublin oraz trybu powoływania jej członków (druk nr 279-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych w Lublinie przy ul. Morelowej oraz alei Tadeusza Mazowieckiego (druk nr 295-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).



**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (druk nr 296-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **negatywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Okopowej 20 w Lublinie (druk nr 297-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie (druk nr 298-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 35 oraz ul. Nowy Świat (druk nr 299-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 300-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.23. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie Podzamcza (druk nr 301-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.25. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 303-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.26. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych – z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylenia uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. (druk nr 307-1).**

Wobec braku pytań i uwag prowadzący obrady radny Bartosz Margul poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.27. Sprawy wniesione.**

Prowadzący obrady radny Bartosz Margu poprosił radnych o zapoznanie się z pismami skierowanymi do wiadomości Komisji, zamieszczonymi w „aktówce”.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 19:36.

Protokółował

*/-/ Mariusz Niewczas*

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Anna Ryfka*