BURMISTRZ
Krzysztof Paśnik

- projekt -

UCHWAŁA NR ……/……/2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia …… 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 341, położonej przy ul. Lubelskiej 107 w Lubartowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 341, położonej przy ul. Lubelskiej 107 w Lubartowie, w obrębie 10 – Lubelska, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00044751/9).
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie oddana w dzierżawę na rzecz Maik Agencja Reklamowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta
Jacek Mikołaj Tomasiak

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ BRAMEK

INSPEKTOR
mgr inż. Katarzyna Danil-Bałchan

NACZELNIK WYDZIAŁU
Radosław Kiciński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ...../...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia ..... 2019 roku

Niniejsza uchwała dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 341, położonej w obrębie 10-Lubelska, przy ul. Lubelskiej 107 w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00044751/9), na której zlokalizowana jest dwustronna tablica reklamowa typu „billboard" o wymiarach 5,04m x 2,38m.

W dniu 29.04.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo od Maik Agencja Reklamowa Sp. z o.o. S.K. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 341, na której od 2010 r. zlokalizowana jest ww. tablica reklamowa. Usytuowanie tablicy nie wykracza poza granicę ewidencyjną działki nr 341, nie koliduje również z funkcjonowaniem obiektu budowlanego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały Nr XX/147/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 29.05.2008r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony, upoważnia się Burmistrza do zawierania umów dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po spełnieniu jednego z warunków koniecznych zapisanych w ust. 3 uchwały. Z uwagi na fakt, iż Wnioskodawca nie spełnia żadnego z tych warunków, zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada może podjąć decyzję w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i oddanie przedmiotowej nieruchomości do dalszej dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński