

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym,
części działki nr 188/1, w obrębie 7, położonej przy ul. Jana Pawła II w Lubartowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, części działki nr 188/1, o pow. 10 m², zabudowanej kioskiem „RUCH”, położonej przy ul. Jana Pawła II w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU1A/00067931/2.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie oddana w dzierżawę na rzecz „RUCH” S.A. w restrukturyzacji.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta
Jacek Mikołaj Tomasiak

Małgorzata Arciuch
Małgorzata Arciuch
ADWOKAT

INSPEKTOR
Jerzy Gorzel
Jerzy Gorzel

p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału
Andrzej Strzelecki
Andrzej Strzelecki

SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Szoltek
Tomasz Szoltek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2019 roku

Niniejsza uchwała dot. wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 188/1 o pow. 10 m², położonej przy ul. Jana Pawła II w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00067931/2), zabudowanej kioskiem „RUCH”.

W związku ze zbliżającym się końcem terminu obowiązywania umowy nr GNR.6845.39.2016, RUCH S.A. w restrukturyzacji wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania umowy dzierżawy części działki nr 188/1, położonej przy ul. Jana Pawła II w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, na kolejny okres 3 lat. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest kioskiem „RUCH”, a Wnioskodawca jest jej wieloletnim Dzierżawcą.

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały Nr XX/147/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 29.05.2008r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony, upoważnia się Burmistrza do zawierania umów dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po spełnieniu jednego z warunków koniecznych zapisanych w ust. 3 uchwały. Z uwagi na fakt, iż Wnioskodawca nie spełnia żadnego z tych warunków, zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada może podjąć decyzję w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i oddanie przedmiotowej nieruchomości do dalszej dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński