

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym,
części działki nr 390/5, położonej w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie,
pomiędzy ul. Słowackiego i ul. Mucharskiego w Lubartowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), Rada Miasta Lubartów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 390/5, położonej pomiędzy ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU1A/00050265/0.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie oddana w dzierżawę na rzecz Pani Justyny Kanadys, prowadzącej działalność gospodarczą Niepubliczne Przedszkole Dwujęzyczne Motylek, F.H.U. Lewut Justyna Kanadys, na podstawie wpisu do CEIDG.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

**Rady Miasta
Jacek Mikołaj Tomasiak**


Izabela Arciuch
ADWOKAT

INSPEKTOR p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału

Jerzy Gorzel


Andrzej Strzelecki

SEKRETARZ MIASTA

Tomasz Szotek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2019 roku

Niniejsza uchwała dot. wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 390/5, położonej w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, pomiędzy ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00050265/0), na której zlokalizowana jest tablica informacyjno - reklamowa o wymiarach 170 cm x 90 cm.

W dniu 05.07.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo od Pani Justyny Kanadys prowadzącej działalność gospodarczą Niepubliczne Przedszkole Dwujęzyczne Motylek w Lubartowie, w sprawie przedłużenia terminu umowy dzierżawy części działki nr 390/5, na której od 2013 r. zlokalizowana jest ww. tablica informacyjno - reklamowa. Usytuowanie tablicy nie wykracza poza granicę ewidencyjną działki nr 390/5, a jej lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem pasa drogowego.

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały Nr XX/147/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 29.05.2008r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony, upoważnia się Burmistrza do zawierania umów dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po spełnieniu jednego z warunków koniecznych zapisanych w ust. 3 uchwały. Z uwagi na fakt, iż Wnioskodawca nie spełnia żadnego z tych warunków, zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada może podjąć decyzję w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i oddanie przedmiotowej nieruchomości do dalszej dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński