



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.204.2019

Lublin, dnia 3 września 2019 roku

Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.205.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 19 sierpnia 2019 roku w sprawie przyszłości skweru przy ul. Spadochroniarzy 4 uprzejmie wyjaśniam co następuje.

W związku z brakiem środków finansowych niezbędnych do zakupu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/56 (obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 2b, w 2016 roku Gmina Lublin zwróciła się do Agencji Mienia Wojskowego z wnioskiem o przekazanie przedmiotowego terenu w drodze darowizny.

Na powyższe wystąpienie, w lipcu 2016 roku Prezydent Miasta Lublin otrzymał odpowiedź, iż Agencja Mienia Wojskowego nie znajduje uzasadnienia nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Lublin. Agencja uzasadniając swoje stanowisko wyjaśniła, iż przy zagospodarowywaniu powierzonych jej nieruchomości Skarbu Państwa winna kierować się zasadami prawidłowej gospodarki, do których przestrzegania zobowiązana jest na mocy obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ponadto, poinformowano Gminę Lublin, iż nieruchomości co do których Agencja Mienia Wojskowego nie posiada planów inwestycyjnych z przeznaczeniem na zakwaterowanie żołnierzy oraz nieruchomości, które mogą być wykorzystywane na ten cel, zostają zagospodarowane w sposób umożliwiający uzyskanie optymalnych środków na realizację nałożonych na Agencję zadań, np. poprzez sprzedaż, czy najem.

W związku z kierowanymi do władz miasta Lublin prośbami o urządzenie ogólnodostępnego terenu zielonego w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego położonego u zbiegu ulic: Spadochroniarzy, Weteranów, Al. Racławickich, w 2018 roku Gmina Lublin ponownie zwróciła się do Agencji Mienia Wojskowego z wnioskiem o przekazanie przedmiotowego terenu w drodze darowizny.

W maju 2018 roku Agencja Mienia Wojskowego podtrzymała swoje stanowisko, że nie znajduje uzasadnienia nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lublin, proponując ekwiwalentną zamianę działki nr 3/56 położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 2b na działkę z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi bądź budownictwo wielorodzinne.



Gmina Lublin wyraziła zainteresowanie propozycją zamiany nieruchomości. Biorąc pod uwagę stan prawny gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gmina zaoferowała do zamiany nieruchomość oznaczoną jako działka nr 35/10 (obr. 37 - Tatary, ark. 7) położoną w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 114, a także jedną z działek zlokalizowanych pomiędzy ul. Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza i ul. Koncertową przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W październiku 2018 roku Agencja Mienia Wojskowego poinformowała, że po dokonaniu analizy lubelskiego rynku sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod działalność usługową w rejonie ul. Łęczyńskiej oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej na działce nr 35/10, nie otrzymała ona pozytywnej opinii w zakresie możliwości dalszego procedowania. Stąd też, w grudniu 2018 roku do Agencji Mienia Wojskowego został przesłany wykaz działek gminnych, które ewentualnie mogłyby być przedmiotem transakcji zamiany.

Agencja Mienia Wojskowego dokonała analizy działek gminnych pod kątem możliwości ich optymalnego zagospodarowania np. poprzez sprzedaż w celu pozyskania środków finansowych zasilających m. in. Fundusz Modernizacji Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, bądź realizację inwestycji własnych w celu zapewnienia zakwaterowania żołnierzom pełniącym czynną służbę zawodową. Wynikiem analizy było odstąpienie Agencji Mienia Wojskowego w dniu 30 kwietnia 2019 roku od dalszych negocjacji w zakresie zamiany działki nr 3/56 położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 2b.

Jednocześnie informuję, że wniosek w zakresie udzielenia mieszkańcom zainteresowanym przedmiotową sprawą szczegółowych wyjaśnień w ramach dostępu do informacji publicznej, został przekazany do Kancelarii Prezydenta, celem rozpatrzenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.