

Konin, dnia 16.08.2019 r.

BP.0003.39.2019

Urząd Miejski w Koninie
Biuro Rady Miasta
wpłynęło w dniu: 19.08.2019

~~Pan Jakub Eltman
Radny Miasta Konina~~

Szanowny Panie Radny.

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą działek za Miejską Biblioteką Publiczną, poniżej przedstawiam informacje.

Nieruchomość, o którą Pan pyta składa się z czterech działek:

- działki numer 274/3 i 274/4 zostały oddane w użytkowanie wieczyste w 1998 roku wraz z przeniesieniem prawa własności budynków na rzecz ZSMP oddział w Koninie. Wartość gruntu 73.800 zł oraz wartość budynków 243.200 zł,
- działka numer 274/5 została sprzedana przez miasto w 2001 roku osobie fizycznej za kwotę 44.100 zł,
- działka numer 274/7 została sprzedana przez miasto w 2016 roku osobie fizycznej za kwotę 66.600 zł.

Obecny właściciel działek 274/3,274/4 i 274/5 nabył je w obrocie wtórnym, a działkę numer 274/7 w trybie bezprzetargowym od miasta.

Zgodnie z uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

– działki o numerach ewidencyjnych: 274/3, 274/4 i 274/7 (obręb Czarków):

UN – tereny usług nieuciążliwych,

– działka o numerze ewidencyjnym 274/5 (obręb Czarków):

UN – tereny usług nieuciążliwych,

ZP – tereny zieleni parkowej.

Zgodnie z §68 pkt 2 przedmiotowego mpzp „ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych”. Wydział Urbanistyki i Architektury nie ma podstaw prawnych do weryfikowania wykonywanych przez inwestora prac. Organem, posiadającym odpowiednie kompetencje jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koninie. W bazie spisów spraw Wydziału Urbanistyki i Architektury w okresie: od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 13 sierpnia 2019 r., nie odnotowano wpisu potwierdzającego uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 274/3, 274/4, 274/5 i 274/7 (obręb Czarków).

Natomiast ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w najbliższym sąsiedztwie ulic Tuwima, Solskiego, Sybiraków przedstawia się następująco:

- Al. 1 Maja (naprzeciw Hotelu Konin)	-	20
- ul. Dworcowa (wzdłuż Hotelu Konin)	-	22
- ul. Solskiego (na całej długości)	-	55
- ul. Tuwima	-	124
- ul. Sybiraków	-	86
- odc. Al.1.Maja – Tuwima	-	14

ŁĄCZNIE - 321 miejsc postojowych

Ponadto parking przy Hotelu Konin - 23 miejsc

Z uzyskanych informacji wynika, że obecni właściciele zamierzają utrzymać dotychczasowy charakter nieruchomości z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Podjęte zostaną rozmowy z właścicielami w celu uzgodnienia możliwości korzystania z nieruchomości na dotychczasowych zasadach.

Z wyrazami szacunku

Prezydent Miasta Konina

Piotr Kopyński

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta