

UCHWAŁA Nr 201
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 września 2019 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr 125 Rady Miasta Konina
z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie niektórych warunków
sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust.1 - 1a, art. 68 ust.1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a - 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr 125 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych zmienia się treść § 2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę, przy sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom, na udzielenie bonifikat od cen sprzedaży w następującej wysokości:
 - 1) 80 % wartości lokalu mieszkalnego pomniejszonego o wartość zwaloryzowanej kaucji w przypadku mieszkań położonych w budynkach wybudowanych do 31 grudnia 1990r., w których powierzchnia użytkowa lokali Miasta Konina we wspólnotach na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały jest mniejsza niż 50%,
 - 2) 60% wartości lokalu mieszkalnego pomniejszonego o wartość zwaloryzowanej kaucji w przypadku mieszkań położonych w budynkach wybudowanych do 31 grudnia 1990r., w których powierzchnia użytkowa lokali Miasta Konina we wspólnotach na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały wynosi co najmniej 50%.

§ 2.

Do spraw rozpoczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały ma zastosowanie Uchwała Nr 125 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych, wraz ze zmianą wynikającą z niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2019 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 201
Rady Miasta Konina
z dnia 18 września 2019 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr 125 Rady Miasta Konina
z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie niektórych warunków
sprzedaży lokali mieszkalnych.

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 125 w sprawie niektórych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych. Na mocy paragrafu 2 tejże uchwały ustalono, że bonifikata będzie udzielana od wielkości udziału Miasta Konina we wspólnotach na dzień wejścia w życie tej uchwały.

Z uwagi na to, że w wielu księgach wieczystych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi występuje po kilka różnych udziałów, ustalenie udziału Miasta może być niemożliwe. Regulacja udziałów jest procesem długim i bardzo kosztownym. Wprowadzenie kryterium powierzchni użytkowej uniezależni stosowanie uchwały od regulacji stanów prawnych nieruchomości.

W uchwale doprecyzowano również niektóre zapisy, które mogły budzić wątpliwości interpretacyjne. Dodano datę dzienną dotyczącą roku budowy budynku umożliwiającą zastosowanie bonifikaty oraz zmieniono zapis dotyczący udziału Miasta kwalifikujący do zastosowania wysokości bonifikaty (§ 1p. 1.2)

Przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Tadeusz Wojdyński