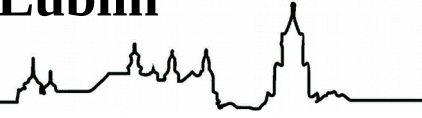




450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.241.2019

Lublin, dnia 3 października 2019 r

Pan

Tomasz Pitucha

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.242.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 17 września 2019 r. w sprawie decyzji wydanej z up. Prezydenta miasta Lublin, o pozwoleniu na budowę terenów sportu i rekreacji z infrastrukturą towarzyszącą w ramach parku naturalistycznego ul. Poligonowa i Północna w obrębie Górki Czechowskich, informuję:

Dnia 2 września 2019 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynął wniosek TBV Investment Sp. z o.o. o udzielenie pozwolenia na budowę dla terenów sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach parku naturalistycznego. Dnia 6 września inwestor złożył korektę wniosku poprzez uszczegółowienie zakresu inwestycji zmieniając nazwę zamierzenia budowlanego z: „budowa terenów sportu i rekreacji z infrastrukturą towarzyszącą w ramach parku naturalistycznego” na „budowa boisk rekreacyjnych wraz z obiektami małej architektury w ramach parku naturalistycznego”.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały dołączone cztery egzemplarze projektu budowlanego, który obejmował zagospodarowanie działki nr ew. 1/31 (obr. 4, ark. 4), w postaci realizacji boisk: do siatkówki plażowej oraz do piłki nożnej, obiektów małej architektury – ław drewnianych i stolików do gier planszowych. Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu dla zakresu objętego wnioskiem.

Planowana inwestycja zgodna jest z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zagospodarowanie terenu pod obiekty służące uprawianiu sportów na terenach oznaczonych na rysunku planu jako 'tereny sportowo – rekreacyjne – SR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę obiektami kubaturowymi o funkcji sportowo – rekreacyjnej wraz z programem komplementarnym oraz towarzyszącym funkcji podstawowej" (§ 33 ww. uchwały). Plan wyznacza również „tereny sportowo – rekreacyjne – SR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego" (§ 34). Ponadto zgodnie z § 38 ust. 4 – na terenach oznaczonych jako „tereny zieleni publicznej – ZP” „dopuszcza się w wyznaczonych w rysunku planu rejonach realizację terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych (SR2) oraz usługowych (U) – związanych wyłącznie z obsługą funkcji podstawowej”.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono zgodność wnioskowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz z przepisami techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył oświadczenie o



posiadany prawie do dysponowania gruntem, wobec powyższego spełnił wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)