



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555



PN-ISO 9702:2015-01

Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.250.2019

Lublin, 07.10.2019 r.

Pan

Tomasz Pitucha

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.251.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 23.09.2019 r. w sprawie zapewnienia mieszkania komunalnego dla mieszkanki Lublina, matki pięciorga dzieci, Pani A----- G----- – uprzejmie informuję:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wynajem lokali następuje na rzecz członków wspólnoty samorządowej Miasta, ujętych w wykazach ostatecznych. Osoby ubiegające się o wynajem lokalu winny spełnić wymogi wynikające z Uchwały Nr 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. (ze zm.).

Wyjaśniam, że wnioski składane podczas prac nad wykazami podlegają analizie i ocenie pod względem wymogów prawnych, osiągniętego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego, warunków mieszkaniowych kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, stanu zdrowia wnioskodawcy lub wspólnie zamieszkujących członków rodziny, okresu ubiegania się o najem mieszkania i inne. Ponadto każdorazowo określana jest minimalna wymagana liczba punktów kwalifikująca osoby do ujęcia w projekcie wykazu.

Pani A----- G----- aktualnie nie figuruje w żadnym z wykazów opracowanych przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin. O powyższym oraz o powodach nie ujęcia w wykazach Zainteresowana była wielokrotnie informowana przeze mnie oraz Dyрекcję Wydziału Spraw Mieszkaniowych.

Nadmieniam, że w roku bieżącym Wydział Spraw Mieszkaniowych prowadzi prace nad kolejnymi wykazami: osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta oraz wykazem wychowanków domów dziecka, rodzinnych domów dziecka i rodzin zastępczych zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Uprzejmie informuję, że Pani A----- G----- w dniu 29.03.2019 r. złożyła dokumenty (które uzupełniono w dniu 05.04.2019 r.) pod kątem opracowywanego wykazu na ogólnie obowiązujących zasadach (uwzględniając w złożonym wniosku troje dzieci).

W projekcie wykazu ujęte będą osoby, które w wyniku kwalifikacji na podstawie punktowego systemu oceny warunków socjalno-mieszkaniowych uzyskały 12 i więcej punktów. W punktowym systemie oceny powyższych warunków Zainteresowana uzyskała 10 punktów.



Nadmieniam, że prace nad projektem wykazu jeszcze trwają. Aktualnie zespoły wizytujące Społecznej Komisji Mieszkaniowej przeprowadzają wizje lokalowe.

O sposobie załatwienia sprawy Pani A----- G----- zostanie powiadomiona z chwilą zakończenia prac nad projektem wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Jednocześnie informuję, że brak jest możliwości podania konkretnej liczby wniosków złożonych do Wydziału Spraw Mieszkaniowych przed wnioskiem Pani G----- z uwagi na fakt, że lokale komunalne przyznawane są osobom ujętym w wykazach ostatecznych. Aktualnie na przyznanie lokalu oczekuje 189 osób.

Wobec powyższego nie można określić terminu w jakim będzie możliwe wskazanie lokalu rodzinie Pani A----- G-----.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)