

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 649, w obrębie 1-Wincentów, położonej przy ul. Heweliusza w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00026639/6;
- 2) nr 83/17, w obrębie 2-Aleje Zwycięstwa, położonej przy skrzyżowaniu ul. Mieszka I i ul. Władysława Łokietka w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00061591/4;
- 3) nr 198/6, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położonej przy ul. 3 Maja 34a w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00042075/2;
- 4) nr 208/11, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położonej przy ul. 3 Maja w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00050969/5;
- 5) nr 228/7, w obrębie 7-Śródmieście, położonej przy ul. Kościuszki w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00055528/7;
- 6) nr 118/2, w obrębie 11-Łąkowa, położonej przy ul. Mickiewicza i ul. Krzywe Koło w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00033452/3;
- 7) nr 155/5, w obrębie 11-Łąkowa, położonej przy ul. Pradnik w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00056458/2;
- 8) nr 233, w obrębie 11-Łąkowa, położonej przy ul. Łąkowej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00011741/6,

z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów do zbiórki odzieży używanej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Grzegorz Gregorowicz


Malgorzata Arciuch
ADWOKAT

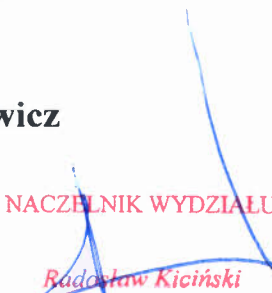
INSPEKTOR


Katarzyna Danił-Balch

Za zgodność z ewidencją

Lubartów, dnia 04.10.2019

NACZELNIK WYDZIAŁU


Radosław Kiciński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2019 roku

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Lubartów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywane były przez Redpol Recycling Spółka z o.o., z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów do zbiórki odzieży używanej z logo Fundacji „Z Sercem”, o wymiarach w podstawie 1 m x 1 m. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wg stanu na dzień 01.10.2019 r. nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawy oraz podatku od nieruchomości. Wnioskiem z dnia 06.09.2019 r. ww. dzierżawca wnosi o przedłużenie lub zawarcie nowej umowy dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński