

PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta Lubartów

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60, 730 i 1133), Rada Miasta Lubartów uchwala co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 6 września 2019 r. na działanie Burmistrza Miasta Lubartów, Rada Miasta Lubartów uznaje skargę za bezzasadną.
2. Uzasadnienie prawne i faktyczne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Lubartów do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Grzegorz Gregorowicz

CZELNIK WYDZIAŁU

Magdalena Urbaś

Inspektor

mgr Monika Łęgieć
21.10.2019 r.

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Lisek

21.10.2019
stan *Janey* ze 25.10.2019 r.

SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Szoltek

Załącznik
do Uchwały Nr/...../2019
Rady Miasta Lubartów
z dnia2019 r.

Uzasadnienie

Skarga z dnia 6 września 2019 r. na działania Burmistrza Miasta Lubartów wpłynęła do Urzędu Miasta Lubartów 18 września 2019 r. W opinii skarżącej, w zakresie rozpatrywania jej spraw dotyczących przyznania mieszkania socjalnego, Burmistrz sprawuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzenie w dniu 17 października 2019 r. zaproszone zostały obie strony sporu. W posiedzeniu oprócz członków Komisji uczestniczyła: strona skarżąca, Zastępca Burmistrza Miasta Lubartów oraz Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich i Urzędu Stanu Cywilnego.

Komisja wysłuchiwała wyjaśnień obu stron i zapoznała się z przedstawioną dokumentacją ustalając stan faktyczny.

W części, w której skarżąca wskazuje, że pierwszy wniosek o przyznanie mieszkania złożyła 14 lat temu, Komisja ustaliła, że w wykazie osób ubiegających się o lokale socjalne zgodnie ze stanem na 29 lutego 2016 r., skarżąca nie widnieje. Pierwszy wniosek skarżącej wpłynął 28 marca 2016 r. i widnieje ona w wykazie osób ubiegających się o lokale socjalne zgodnie ze stanem na 30 kwietnia 2016 r. Na ten moment o lokal socjalny ubiegało się 37 osób. Na dzień 17 października 2019 r. na lokal na czas nieoznaczony oczekuje 9 osób, zaś na czas oznaczony 14 osób, razem 23 osoby.

Skarżąca twierdzi również, że z wiedzy jaką posiada, w Lubartowie są wolne mieszkania socjalne, w tym jedno małe, które byłoby idealne do przyznania jednej osobie. Komisja ustaliła, że w zasobie mieszkaniowym gminy miasto Lubartów jest tylko jedno mieszkanie o powierzchni 16 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza. Jest ono wolne, ponieważ główny najemca lokalu zmarł. Informację taką otrzymał Burmistrz od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lubartowie 13 września 2019 r. Natomiast skarga została napisana 6 września 2019 r.

Zastępca Burmistrza składając wyjaśnienia stwierdził, że w jego ocenie ten lokal nie powinien być przeznaczony na lokal socjalny. W zasobie mieszkaniowym Miasta Lubartów jest ok. 200 lokali, z czego aż 120 posiada zadłużenie na kwotę 686 000 zł. W okresie od 30 maja do 30 września 2019 r. w 66 lokalach wzrosło zadłużenie w 52 spadło. W przypadku zamiany mieszkania potrzebny jest jeden lokal tzw. przejściowy, w którym lokatorzy mogliby tymczasowo przebywać na czas remontu.

Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/13 Rady Miasta Lubartów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które: utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego; bądź opuściły rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. W toku postępowania sprawdzono, że skarżąca nie spełnia tych przesłanek. Ponadto stwierdzono, że aby Burmistrz mógł realizować zapisy ww. uchwały powinien dysponować wolnym lokalem.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalone przez Radę, jak również zapisy ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) nie określają maksymalnego czasu oczekiwania na lokal mieszkalny.

Analizując argumenty zawarte w skardze i porównując je ze stanem faktycznym i prawnym Komisja nie dopatrzyła się zaniedbań ze strony Burmistrza Miasta Lubartów oraz nie przychyliła się w tej kwestii do opinii skarżącej.

W wyniku jawnego głosowania stosunkiem głosów 4 za, 0 przeciw i 1 wstrzymującym się Komisja wydała opinię o uznaniu skargi z dnia 6 września 2019 r. na działanie Burmistrza Miasta Lubartów za bezzasadną.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU


Magdalena Urbaś