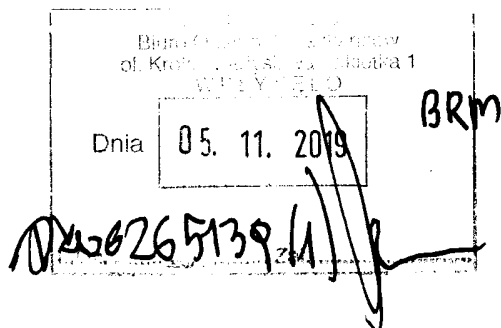




Radny Rady Miasta Lublina Stanisław Brzozowski

Lublin dn. 05 listopada 2019



Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublina
Za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublina

Interpelacja w sprawie postulatów Rady Dzielnicy Sławinek zawartych w piśmie RD-SL. 0020/17/2019 z dn. 21 października 2019 r.

Szanowny Panie Prezydencie,

proszę o rozważenie postulatów zgłoszonych przez Radę Dzielnicy Sławinek (załącznik do interpelacji), które wydają się być sensowne i idą w kierunku realizacji słusznych postulatów społecznych.

Proponowany wykup działki nr 29/14 o powierzchni 1650 m² jest najlepszym i najkorzystniejszym wyjściem, stwarzającym perspektywę realizacji dotychczas obowiązującego zapisu planu zag. Przestrzennego.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku umożliwienia budownictwa wielorodzinnego stawia usługi publiczne na pozycji przegranej. Szczególnie usługi o profilu niekomercyjnym.

Argument Rady Dzielnicy podkreślający unikalność terenów przeznaczonych pod usługi publiczne w dzielnicy Sławinek też wydaje się być ze wszech miar słuszny.

Jest to ostatni moment na podjęcie dobrych decyzji. Dopóki jeszcze ostatni skrawek terenu nie został zabudowany, dlatego proszę Pana Prezydenta o dogłębne przemyślenie całej sprawy i podjęcie najlepsze i najkorzystniejszej z punktu widzenia społeczności lokalnej decyzji.

Z poważaniem
Stanisław Brzozowski



Rada Dzielnicy Sławinek

Al. Warszawska 31, 20-803 Lublin

rada@slawinek.lublin.eu . www.lublin.eu/rady-dzielnice/dzielnice/slawinek

RD-SL.0020/17/2019

Lublin, dnia 21 października 2019r.

Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin
Pl. Króla Władysława Łokietka 1

Wniosek

Rady Dzielnicy Sławinek

o wykup przez gminę Lublin i skorzystanie z prawa pierwokupu części nieruchomości/około 1650 m²/ położonej przy ul.Baśniowej w Lublinie /dz. nr 29/14 obręb 33 ,arkusz 10 na potrzeby mieszkańców dzielnicy Sławinek

Rada Dzielnicy Sławinek

wnosi o :

- 1.wykup przez gminę Lublin części nieruchomości prywatnej o pow. 1650 m² z działki nr 29/14 położonej przy ul.Baśniowej do zasobów gminnych celem zrealizowania względem społeczności lokalnej Dzielnicy Sławinek usług publicznych z zakresu kultury, oświaty, wychowania, edukacji, pomocy społecznej,
- 2.skorzystanie z prawa pierwokupu stosownie do art. 109 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. / tj. Dz.U z 2018r., poz. 2204, jako nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

Uzasadnienie

W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I obszar zachodni ,Obszar B, rej.ul.Baśniowej , teren obejmujący działkę nr 29/14/ to funkcja i UP- usług publiczne.

Z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I obszar zachodni z dnia 2017 r. sporządzonej przez Wydział Planowania UM Lublin wynikało ,iż na terenie przedmiotowej nieruchomości jest duże nasycenie budownictwem mieszkaniowym i nie zauważono zasadności zmiany planu z funkcji UP na funkcję mieszkaniową oraz wyraźnie zaakcentowano problem ochrony przestrzeni publicznej dla zapewnienia usług publicznych dla społeczności dzielnicy Sławinek.

/vide analiza opracowanie z 2017r. zespół Anna Zniszczyńska, Karolina Chartkowska zatwierdzony przez Małgorzatę Żukowską/.

Również podniesiono w analizie istotny fakt, iż w dzielnicy Sławinek jest to ostatni teren jako przestrzeń publiczna. Zamiana funkcji pozbawi bezpowrotnie dzielnicę możliwości realizacji usług publicznych w celu utworzenia placówki samorządowej np. domu kultury, żłobka czy przedszkola.

Dla przypomnienia podajemy, iż zadaniem samorządu terytorialnego jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty art. 7 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz.U z 2019, poz. 506, między innymi kulturalnych, oświatowych, spotkań mieszkańców dzielnicy w celu aktywizacji i więzi międzypokoleniowych.

Nie bez znaczenia jest również fakt złożonej do Pana petycji mieszkańców dzielnicy Sławinek w przedmiocie sprzeciwu co do zmiany dotychczasowej funkcji obszaru z UP na U/MW z zaakcentowaniem troski mieszkańców o ochronę przestrzeni publicznej dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń */vide petycja mieszkańców przesłana do Wydziału Planowania/*.

Mimo niezakwalifikowania jej jako petycji w sprawie lokalnej to zważywszy na treść wystąpienia jest to apel do Pana o refleksję nad sprawą mieszkańców i uszanowaniem ich praw i oczekiwań.

W 2018r. przed przystąpieniem do zmian planu w tym obszarze sporządzono ponowną analizę przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu przez ten sam zespół planistyczny i stwierdzono, iż obecne funkcje to UP z przeznaczeniem gruntów między innymi pod obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej administracji publicznej itp., jednocześnie poddano ocenie faktycznej zagospodarowanie terenu i potrzeby okolicznych mieszkańców. Stwierdzono, iż należy w zmianie planu dążyć do osiągnięcia rozwiązań kompromisowych, spełniających nie tylko oczekiwania właścicieli działek, ale również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla okolicznych mieszkańców **oraz rezerwujących miejsca pod funkcje o charakterze publicznym.**

W sprawie należy podnieść, iż wskazana do wykupu część działki nr 29/14 graniczy z działką nr 30/18 stanowiącą własność gminną objętą budżetem obywatelskim na rok 2018, 2019 /boiska sportowe i miejsce przyjazne dla spotkań sąsiedzkich i międzypokoleniowych/, co dodatkowo przemawia za zasadnością wykupu proponowanej działki i urządzenie kompleksu usług publicznych.

Obecne zamierzone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu nie dają gwarancji na zabezpieczenie usług publicznych na tym terenie.

Proponowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego wykazują dysproporcje w aspekcie potrzeb całej społeczności lokalnej w stosunku do potrzeb właścicieli z większym przełożeniem na potrzeby dotychczasowych właścicieli /zmiany planu podyktowane są nie potrzebami właścicieli lecz względami komercyjnymi/.

Zamiany zaproponowane i objęte projektem uchwały Rady Miasta Lublin nie spełniają warunku zawartego w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planu a mianowicie rezerwacji miejsc pod funkcje o charakterze publicznym, co w konsekwencji oznacza pozbawienie dzielnicy takiego obszaru.

Nie uszanowanie takiego warunku nie może zasługiwać na prawne przyzwolenie.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż teren objęty zmianami planu jest obecnie do czasu podjęcia przez Radę Miasta Lublin uchwały, prywatną własnością / w obrocie prawnym funkcjonuje umowa przedwstępna ze Spółdzielnią Budowlaną -Mieszkańców OAZA /.

Nabywca nieruchomości realizować będzie wszystkim budownictwo mieszkaniowe i niekoniecznie zagwarantuje na pozostałej części nieruchomości urządzenie obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb mieszkańców dzielnicy.

Bezspornym i oczywistym jest, iż nabycie części proponowanej działki do zasobów

gminnych /dla utworzenia samorządowych placówek publicznych/ jest spełnieniem oczekiwań społeczności lokalnej w zakresie usług kulturalnych, oświatowych czy więzi międzypokoleniowych wraz z całym spektrum aktywności.

Zważywszy na fakt, iż przedmiotem obrotu byłaby tylko część działki o pow. 1650 m² to nie spowoduje to zapaści finansowej w budżecie miasta a będzie wyrazem troski o potrzeby mieszkańców dzielnicy.

Odmienne stanowisko władarzy miasta spowoduje bezpowrotną utratę obszaru publicznego w naszej dzielnicy na utworzenie placówek publicznych.

W obecny stanie prawnym i faktycznym skorzystanie miasta z prawa pierwokupu przedmiotowej działki jest właściwą formą zmierzającą do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty dzielnicy Sławinek.

Ponadto należy podnieść, iż dzielnica Sławinek zasługuje na utworzenie placówki spełniającej centrum kultury, spotkań i aktywizacji mieszkańców w każdym przedziale wiekowym.

Odmienne podejście do naszego problemu i zaniechanie skorzystania z prawa pierwokupu mieszkańcy odczytywać będą jako niechęć i pomniejszanie ich potrzeb i oczekiwań społecznych.

W świetle powyższych argumentów przedmiotowy wniosek jest w pełni zasadny.

Przewodnicząca Rady
Dzielnicy Sławinek

Danuta Ołobowska-Kubik