

UCHWAŁA NR ...../...../2019 <sup>cn)</sup>  
RADY MIASTA LUBARTÓW  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości składającej się z części działek gruntu nr nr 470/1, 471/1, 472, położonej w Nowodworze, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Lubartów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, na dzierżawę nieruchomości gruntowej o pow. 2145 m<sup>2</sup>, składającej się z części działek gruntu nr nr 470/1, 471/1, 472, położonej w Nowodworze, na terenie byłego składowiska odpadów, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00049339/0.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Grzegorz Gregorowicz**

SEKRETARZ MIASTA

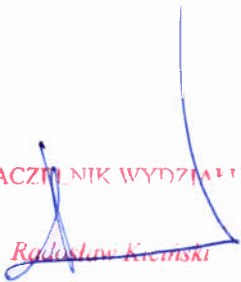
  
Tomasz Szoltek

  
RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Katarzyna Janik-Balchan

INSPEKTOR  
  
Jerzy Gorzel

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Radosław Kieński

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ...../...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia ..... 2019 roku

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Lubartów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość gruntowa o pow. 2145 m<sup>2</sup>, składająca się z części działek gruntu nr nr 470/1, 471/1, 472, położona w Nowodworze, na terenie byłego składowiska odpadów wykorzystywana była przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej na prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w ramach projektu pn.: „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” współfinansowanego ze środków Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości zgodnie z zawartą umową dzierżawy, czynsz dzierżawy wnoszony był terminowo. W związku z upływającym w dniu 31.12.2019 r. terminem obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, wnosi się o jej przedłużenie na kolejny okres czasu.

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Lubartów w dniu 26 września 2019 r. uchwały nr XII/90/2019 w sprawie uchylecia uchwały z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wystąpienia Miasta Lubartów ze związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej zasadne jest kontynuowanie umowy, zarówno ze względu na dalszą współpracę jednostek samorządu terytorialnego oraz z uwagi na przesłanki ekonomiczne.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Radosław Kiciński*