

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są części nieruchomości, położone w Lubartowie, oznaczone jako części działek gruntu: nr 896/4 w obrębie 7, nr 33/5 w obrębie 10, nr 62/5 w obrębie 11, nr 133/5 w obrębie 1 oraz nr 354/7 i nr 198/6 w obrębie 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, oznaczonych jako działki gruntu:

- 1) nr 896/4, w obrębie 7-Śródmieście, położona przy ul. Różanej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00007725/7;
- 2) nr 33/5, w obrębie 10-Lubelska, położona przy ul. Powstańców Warszawy w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00018833/7;
- 3) nr 62/5, w obrębie 11-Łąkowa, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00037487/5;
- 4) nr 133/5, w obrębie 1-Wincentów, położona przy ul. Weteranów w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00042375/5;
- 5) nr 354/7, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. Chmielnej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00050969/5;
- 6) nr 198/6, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. 3 Maja w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00042075/2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Gregorowicz

SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Szoltek

INSPEKTOR
Dariusz
mgr inż. Andrzej Danil-Balchan

Małgorzata Arciuch
ADWOKAT
05.12.2019r.

INSPEKTOR
Jerzy Gorzel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Radosław Kiciński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2019

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2019 roku

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Lubartów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywane były przez P.H.U. „NORD” Kaczorowski Krzysztof, z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów do zbiórki odzieży używanej, o wymiarach w podstawie 1,15 m x 1,15 m. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Wnioskiem z dnia 02.12.2019 r. wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kieński