



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.295.2019

Lublin, 9 grudnia 2019 r.

Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.296.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie warunków zabudowy dla działki nr ewid. 70/1 położonej przy ul. Księżycowej -- w Lublinie informuję:

Działka nr 70/1 (obręb: 26 – Rury Brygidkowskie, arkusz: 3) położona przy ul. Księżycowej -- w Lublinie objęta została decyzją nr 393/19 z dnia 11 lipca 2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, znak sprawy: AB-LA-I.6730.498.2018. Powyższa decyzja została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie, decyzją z dnia 24 września 2019 r., znak: SKO.41/3079/LI/2019.

Przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej: jedno- i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi formami zabudowy usługowej. W oparciu o analizę urbanistyczną, przeprowadzoną w trakcie postępowania, ustalono następujące parametry dla projektowanego obiektu:

- wielkość powierzchni zabudowy na terenie inwestycji: do 40,0%, a udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40,0%,
- szerokość elewacji frontowej (północnej): do 17,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku): do 10,3 m w poziomie gzymsu / okapu,
- geometria dachu: przykrycie płaskie lub wielopołaciowe o nachyleniu do 30°, z kalenicą na wysokości max. 11,9 m;
- miejsca postojowe: min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

Decyzja Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 1 marca 2019 r. znak: IU-UD.4332.41.2019 zezwalająca na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu indywidualnego z ul. Księżycowej na teren działki nr 70/1 położonej przy ul. Księżycowej -- w Lublinie do obsługi komunikacyjnej planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wydana została zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej. Od decyzji tej nie wpłynęło odwołanie.



Skarga złożona przez Panią A----- F-----, dotycząca lokalizacji zjazdu indywidualnego z drogi gminnej – ul. Księżycowej na teren działki nr 70/1 położonej przy ul. Księżycowej -- w Lublinie, została przekazana przez Ministra Infrastruktury do załatwienia wg właściwości do Rady Miasta Lublin. Skarga ta zatem była rozpatrywana przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Lublin, na której posiedzeniu skarżąca wycofała skargę. W rejestrze skarg prowadzonych przez Kancelarię Prezydenta nie została odnotowana żadna inna skarga Pani A----- F----- (po terminie posiedzenia Komisji i wycofaniu skargi).

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk