

UCHWAŁA Nr 282
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 grudnia 2019 roku

**w sprawie zmiany Uchwały nr 24 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2018 roku
w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust.1, 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 916 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. W § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.

2. W § 1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

Dla właścicieli, którzy otrzymali zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu do 30 listopada 2019 r. dopuszcza się wniesienie opłaty, o której mowa w § 1 ust. 1 litera a, do 31 stycznia 2020 roku.

§ 2.

Pozostałe zapisy Uchwały zostają zachowane bez zmian.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 282
Rady Miasta Konina
z dnia 18 grudnia 2019 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 24 Rady Miasta Konina z dnia 18 grudnia 2018 roku
w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Konina.**

Nowelizacja Ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zmieniła treść art. 20 ust. 1, który określa warunki udzielania bonifikaty w opłacie jednorazowej dla zaświadczeń doręczonych po 30 listopada 2019 r. Dokonanie zmiany brzmienia § 1 ust. 3 jest dostosowaniem Uchwały do zapisów ustawy.

Ustawodawca w art. 7 ust. 7 dał możliwość właścicielowi gruntu złożenia w każdym czasie pisemnego zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej. Złożenie takiego zamiaru w ostatnich dniach roku może uniemożliwić, z uwagi na drogę pocztową, udzielenie bonifikaty należnej z roku przekształcenia. Dodanie w § 1 ust. 4 możliwości wniesienia opłaty do 31 stycznia 2020 r. umożliwi zastosowanie właściwej, dla terminu dokonania zgłoszenia, wysokości bonifikaty.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński