

**Protokół nr 10  
z posiedzenia Komisji ds. Rodziny  
VIII kadencji Rady Miasta Lublin w dniu 18 listopada 2019 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 2, w ratuszu, trwało od godz. 16.30 do godz. 17.20.

W posiedzeniu uczestniczyło 8 radnych, co stanowi wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia. Nieobecna była radna Elżbieta Dados

Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do protokołu.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji p. Monika Orzechowska, witając radnych i osoby zaproszone przybyłe na posiedzenie. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia, do którego radni nie wnieśli uwag i propozycji.

**Porządek posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 511-1**).
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk 512-1**).
3. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (**druk nr 532-1**).
4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi, dziennymi opiekunami i podmiotami zatrudniającymi dziennych opiekunów na terenie Gminy Lublin (**druk nr 520-1**).
5. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr 106/IX/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 21 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dzieci w żłobkach prowadzonych przez Gminę Lublin, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwolnienia od ponoszenia tych opłat (**druk nr 522-1**).
6. Projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie (**druk nr 523-1**).
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 850/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych realizujących zadania własne Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu (**druk nr 527-1**).
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 194/V/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, na które przeznacza się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku (**druk nr 528-1**).
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1224/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania (**druk nr 529-1**).
10. Sprawy wniesione.

Realizacja porządku posiedzenia

**Ad 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 511-1).**

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

**Ad 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk 512-1).**

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”**

**Ad3. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (druk nr 532-1).**

Przewodnicząca poddała pod dyskusję projekt uchwały. Jako pierwszy głos zabrał radny **Piotr Gawryszczak** podnosząc temat wysokości bonifikaty. Radny zastanawiał się, czy jest to celowy zapis czy wkradła się pomyłka. Wskazał że wysokość bonifikaty jest taka sama – 30% – w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 1 stycznia 1995 roku a przed dniem 1 stycznia 2000 roku i w odniesieniu do lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania przed dniem 1 stycznia 1995 roku. Radny Piotr Gawryszczak wyraził opinię, że w starszych zasobach bonifikata powinna być wyższa. **Pani Małgorzata Zdunek** z-ca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że potrzeba zmiany dotychczasowej uchwały regulującej sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin wynika z faktu zmiany przepisów prawa tj. przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Ponadto w projekcie uchwały proponowane są dodatkowe wyłączenia ze sprzedaży: w budynkach gdzie nie rozpoczęto sprzedaży lokali mieszkalnych oraz najemcom, którym przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego na terenie Miasta Lublin. Pani dyrektor oznajmiła, że wysokość bonifikat pozostaje na tym samym poziomie, który został określony w uchwale obowiązującej od 2014 roku. Odpowiadając na pytanie radnego Piotra Gawryszczaka pani dyrektor stwierdziła, że mieszkania w starszych budynkach będą niżej wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego, zatem kwota do zapłaty będzie niższa niż w przypadku lokalu mieszkalnego z młodszego zasobu, nawet przy takiej samej wysokości bonifikaty.

Następnie głos zabrała radna **Jadwiga Mach**, która podniosła temat braku możliwości zakupu lokalu mieszkalnego o metrażu powyżej 80 m przez rodziny wielodzietne. Pani dyrektor w odpowiedzi wskazała § 1 pkt 4 projektu uchwały, który reguluje sprzedaż mieszkań o metrażu powyżej 80 m rodzinom posiadającym 3-je i więcej dzieci, oraz § 4, w którym regulowana jest cena sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**Radna Jadwiga Mach** poprosiła o definicję kapitalnego remontu i modernizacji nieruchomości. Zdaniem p. radnej są to szerokie pojęcia, a brak definicji pozwala na dowolność interpretacji i może być przepustką do podejmowania niejasnych decyzji. **Pani Małgorzata Zdunek** wyjaśniła, że budynek który przeszedł remont lub modernizację, należy przez to rozumieć, że zostały wyremontowane części wspólne budynku, z których korzystają mieszkańcy. Oczywiście nie dotyczy to mieszkań najemców, bo remonty w lokalach, w których mieszkają przeprowadzają we własnym zakresie. Zarząd Nieruchomości Komunalnych wypowiada się na temat zakresu potrzebnego remontu budynku lub jego modernizacji. W ZNK jest wyspecjalizowana jednostka, dział remontów i to oni określają potrzeby remontowe i szacują jego koszty. Pani dyrektor podkreśliła w swojej wypowiedzi, że gmina nie może sprzedawać z bonifikatą budynków, które przeszły w ostatnich latach kapitalny remont czy modernizację, bo byłaby to niegospodarność. Ponadto p. dyrektor zapewniła radną Jadwigę Mach, że definicje o które prosi zostaną przedstawione przez p. Arkadiusza Nahuluka, dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem. Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie. Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

**Ad 4.** Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi, dziennymi opiekunami i podmiotami zatrudniającymi dziennych opiekunów na terenie Gminy Lublin (**druk nr 520-1**).

**Radny Adam Osiński** zapytał jakie zmiany wprowadza ten projekt uchwały w stosunku do aktualnie obowiązujących przepisów w tej sprawie.

**Pani Barbara Danieluk z-ca dyrektora Wydziału Zdrowia i Profilaktyki** wyjaśniła, że w przedstawionym projekcie uchwały dodana została instytucja dziennego opiekuna. Do tej pory nie nadzorowano instytucji dziennego opiekuna, ponieważ nie był zarejestrowany. W związku z tym, że w sierpniu 2019 r. do wykazu prowadzonego przez Prezydenta Miasta Lublin została wpisana instytucja dziennego opiekuna istnieje potrzeba zmiany obowiązującej uchwały i objęcie nadzorem warunków i jakości świadczonej opieki nad dziećmi w tej formie.

Pani dyrektor dodała, że instytucja dziennego opiekuna jest jedną z form opieki nad dziećmi do lat 3 oprócz żłobków i klubów dziecięcych. Może być prowadzona przez osobę fizyczną lub podmiot zarejestrowany. **Odpowiadając na pytanie radnej Jadwigi Mach** o liczbę zarejestrowanych dziennych opiekunów pani dyrektor poinformowała, że obecnie jest zarejestrowany jeden podmiot prowadzący żłobek, który zarejestrował również instytucję dziennego opiekuna. Opieką zostało objętych pięćdziesiąt dzieci.

W związku z brakiem dalszych pytań, przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 8 głosów „za”.**

**Ad 5.** Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr 106/IX/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 21 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dzieci w żłobkach prowadzonych przez Gminę Lublin, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwolnienia od ponoszenia tych opłat (**druk nr 522-1**).

**Na prośbę Przewodniczącej Komisji p. Moniki Orzechowskiej p. Barbara Danieluk z-ca** dyrektora Wydziału Zdrowia i Profilaktyki przedstawiła projekt uchwały i propozycje zmiany. Pani dyrektor poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały zaproponowana została podwyżka opłaty za wyżywienie. Obecnie ta stawka wynosi 6 zł, a proponowana jest w wysokości 7 zł. Potrzeba zmiany ceny związana jest z rosnącymi cenami żywności. Obecna stawka jest na granicy wykorzystania, w niektórych miesiącach była przekraczana i wynosiła 5.99 zł lub 6,6 zł. Od stycznia 2020 roku byłby problem, aby w cenie 6 zł zapewnić wyżywienie. Ponadto w projekcie uchwały proponuje się całkowite zwolnienie od ponoszenia odpłatności za pobyt i wyżywienie rodzicom dzieci niepełnosprawnych. Warunkiem zwolnienia jest posiadanie przez dziecko orzeczenia o niepełnosprawności. Zwolnienie nie dotyczy dzieci z zaświadczeniem lekarskim czy z dysfunkcjami rozwojowymi. W 9 żłobkach jest 20 miejsc opieki dla dzieci niepełnosprawnych. Utworzenie miejsc dla dzieci niepełnosprawnych związane jest dostosowaniem miejsca opieki i zwiększonej kadry. Obecnie w żłobkach przebywa 6-ciu dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

**Ad 6.** Projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie (**druk nr 523-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 7 głosów „za”.**

**Ad 7.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 850/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych realizujących zadania własne Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu (**druk nr 527-1**).

Na prośbę Przewodniczącej Komisji p. Katarzyna Fus dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie wyjaśniła założenia przedstawionego projektu uchwały. Powiedziała, że projekt uchwały ma charakter porządkujący, dostosowuje się do obecnie obowiązujących przepisów wynikających z ustawy o pomocy społecznej. Ustawodawca nakłada obowiązek ustalenia odpłatności dla osób przebywających w schroniskach dla bezdomnych. Do tej pory nie była naliczana odpłatność. Jest to minimalna odpłatność, wynosi 17 zł miesięcznie, ma charakter edukacyjny i zmusza do odpowiedzialności. W schronisku osoby bezdomne mają zapewnione schronienie i ciepły posiłek. Na pytania radnych co w sytuacji, kiedy bezdomny odmówi wniesienia opłaty, pani dyrektor wyjaśniła, że wszyscy korzystają z różnego rodzaju zasiłków, w przypadku nie wniesienia opłaty będzie ona potrącona z zasiłku, za zgodą bezdomnego. Jeżeli bezdomny nie wyrazi zgody na potrącenie to będzie przeprowadzone postępowanie administracyjne. Po wysłuchaniu powyższych informacji Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 8 głosów „za”.**

**Ad 8.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 194/V/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2019 roku (**druk nr 528-1**).

**Radna Jadwiga Mach** poprosiła o wyjaśnienie powodów dla których zaproponowano zmianę obowiązującej uchwały.

Pani Katarzyna Fus dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie poinformowała, że zmiana uchwały spowodowana jest koniecznością dostosowania do obowiązujących przepisów. PFRON zwiększył w 2019 roku wysokość kwoty na dofinansowanie kosztów rocznego pobytu jednego uczestnika w warsztatach terapii zajęciowej do wysokości 18 096 w roku bieżącym. W Lublinie jest 9 warsztatów zajęciowych, w których uczestniczy 270 osób niepełnosprawnych. Ponadto PFRON przeznaczył dodatkowe środki dla powiatów na zadania z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych. Pani dyrektor podkreśliła w swojej wypowiedzi, że propozycja podziału środków na poszczególne zadania przedstawiona w projekcie uchwały wynika z doświadczenia i wiedzy, gdzie występują duże potrzeby.

Przesunięcia środków finansowych na poszczególnych zadaniach dokonywane jest zwykle pod koniec roku, w związku z tym, że środki niewydatkowane nie zwiększają limitu roku przyszłego, ale są oddawane w styczniu roku kolejnego do PFRON. Proponowane w projekcie uchwały zmiany pozwolą na najefektywniejsze wykorzystanie przyznanych środków finansowych i zaspokojenie najważniejszych potrzeb niepełnosprawnych mieszkańców Lublina.

**Radna Jadwiga Mach** zapytała czy ze środków PFRON są dofinansowywane zadania związane z likwidacją barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej np. w bibliotekach, szkołach czy przychodniach. Pani dyrektor oznajmiła, że zadanie o które pyta p.radna jest zadaniem samorządu województwa, który dostaje środki na likwidację barier architektonicznych w miejscach publicznych. Gmina może aplikować o te środki, ale musi posiadać we własnym budżecie 50% wartości zadania. W 2018 roku algorytm wyniósł 11 milionów zł ; jest to kwota niewystarczająca na zaspokojenie istniejących w tym zakresie potrzeb. Ze środków, które przekazywane są przez PFRON miastu dofinansowywane są zadania związane z likwidacją barier architektonicznych przez osoby fizyczne.

W związku z brakiem dalszych pytań p.Monika Orzechowska Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 8 głosów „za”.**

**Ad 9.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1224/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania (**druk nr 529-1**).

**Radna Jadwiga Mach** zapytała ile firm świadczy usługi opiekuńcze na rzecz mieszkańców oraz jak często odbywają się kontrole pracy opiekunów.

**Pani Katarzyna Fus dyrektor MOPR** poinformowała, że w Lublinie usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczą dwie firmy PCK i Synergia. Firmy te wyłonione zostały podczas konkursu, złożyły najintrańszą ofertę finansową dostosowaną do możliwości MOPR. Firmy mają obowiązek składania sprawozdań rocznych, w których przedstawiają faktury i opisują świadczone usługi. Ponadto w każdym przypadku, kiedy wpływa interwencja i podopieczni skarżą się na złe wykonywanie usług opiekuńczych, zaniechanie lub zaniedbanie pracownicy MOPR dokonują kontroli w miejscu świadczenia usług. W 2019 roku dotychczas odbyły się 4 kontrole.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 8 głosów „za”.**

**Ad 10. W ramach punktu “Sprawy wniesione”** Komisja zapoznała się z następującymi pismami przekazanymi do jej wiadomości:

- pismo z dnia 12.11.2019 r. Przewodniczącego Rady Miasta Lublin p.Jarosława Pakuły informujące o harmonogramie prac nad projektem budżetu miasta Lublin na 2020 rok i terminach posiedzeń komisji stałych Rady Miasta Lublin.

- pismo z dnia 12.11.2019 r. Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Lublin informujące o pozytywnej opinii dla projektu uchwały Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 194/V/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała radnym i osobom zaproszonym za udział w posiedzeniu.

**Przewodnicząca  
Komisji ds. Rodziny  
Rady Miasta Lublinie**

**/-/ Monika Orzechowska**

**Protokołowała  
/-/ Grażyna Bielecka**