

Projekt

BURMISTRZ  
*Krzysztof Paśnik*  
Krzysztof Paśnik

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 1010/1, położonej przy ul. Wandy Śliwiny w Lubartowie, w obrębie 7 - Śródmieście, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu nr 1010/1, położonej przy ul. Wandy Śliwiny w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00008136/8, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Grzegorz Gregorowicz**

SEKRETARZ MIASTA

*Tomasz Szottek*  
Tomasz Szottek

INSPEKTOR

*Wandy* 07.01.2020r.  
mgr inż. Katarzyna Danił-Balchan

INSPEKTOR

*Jerzy Gorzel*  
Jerzy Gorzel

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Radosław Kiciński*  
Radosław Kiciński

RADCA PRAWNY

GRZEGORZ GRAMEK

*07.01.2020r*  
07.01.2020r

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....  
RADY MIASTA LUBARTÓW  
z dnia ..... 2020 roku

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Lubartów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, dzierżawiona była przez Pana Andrzeja Jarosza i wykorzystywana na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 1010/2 i nr 1011, stanowiących jego własność. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wg stanu na dzień 07.01.2020 r. nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miasto Lubartów związanych z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości. Wnioskiem z dnia 20.12.2019 r. ww. dzierżawca zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Radosław Kiciński*