

Projekt

BURMISTRZ
Krzysztof Paśnik
Krzysztof Paśnik

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr 135, nr 136 i nr 137, położonych w pobliżu ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 5 - Nadrzeczna, na czas oznaczony do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miasta Lubartów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr 135, nr 136 i nr 137, o łącznej pow. 1,7866 ha, położonych w pobliżu ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 5 -Nadrzeczna, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LU1A/00007676/8 i nr LU1A/00063396/1, na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Gregorowicz

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK

INSPEKTOR
Dziurys 08.01.2020r.
mgr inż. Katarzyna Danił-Bał

INSPEKTOR
Jerzy Gorzel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Radosław Kieński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 2020 roku

Działki opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Lubartów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 13 grudnia 2019 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie m.in. działek gruntu oznaczonych numerami 135, 136, 137, położonych w pobliżu ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 5-Nadrzeczna. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości jest niezbędna wnioskodawcy w celu ubiegania się o dofinansowanie na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW w ramach działania 4.2 „Produkcja energii OZE w przedsiębiorstwach” RPO WL 2014-2020.

Zawarcie umowy na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński