

SPRAWOZDANIE
z pracy Komisji Infrastruktury
za XII 2018/ I-XII 2019 rok
kadencja 2018-2023

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Konina w przedmiocie swego działania ma opiniowanie i rozpatrywanie spraw dotyczących:

- 1) ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) telekomunikacji,
- 5) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 6) cmentarzy gminnych,
- 7) lokalnego transportu zbiorowego,
- 8) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 9) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 10) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 11) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z początkiem kadencji Komisja Infrastruktury w grudniu 2018 roku odbyła 2 posiedzenia.

W dniu **10 grudnia 2018 roku** komisja omówiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2019-2022 oraz projekt uchwały budżetowej miasta Konina na 2019 rok.

Na posiedzeniu w dniu **17 grudnia 2018 roku** rozpatrzyła materiały sesyjne dotyczące III sesji Rady Miasta Konina, w tym projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości,
- zbycia nieruchomości,
- ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 1),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów.

W 2019 roku Komisja Infrastruktury zbierała się 18 razy - na posiedzeniach w dniach: 3.01., 7.01., 28.01., 25.02., 25.03., 4.04.-wizja lokalna, 23.04., 28.05., 10.06.-wyjazdowe posiedzenie MPEC, 24.06., 25.07., 16.09., 23.10., 28.10.-wizja lokalna, 28.10., 25.11. 2.12.-wizja lokalna, 16.12.2019 roku.

Posiedzenia komisji obejmowały opiniowanie materiałów sesyjnych oraz spraw dotyczących zakresu jej działania.

3.01.2019 roku Komisja Infrastruktury szczegółowo omówiła projekty uchwał w sprawie:

- aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 1),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów

oraz temat fotowoltaiki.

Na posiedzeniu w dniu **7 stycznia 2019 roku** komisja rozpatrzyła koncepcję optymalizacji oferty przewozowej konińskiej komunikacji miejskiej w świetle wyników badań marketingowych z jesieni 2018 roku.

W dniu **28 stycznia 2019 roku** Komisja Infrastruktury opiniowała projekty uchwał w sprawie:

- aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nowy),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 1),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów,
- Regulaminu Targowisk miejskich w Koninie,
- powierzenia Prezydentowi Miasta Konina uprawnienia do stanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- przyjęcia „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miasta Konina”,
- przyjęcia do realizacji zaktualizowanego „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Konina na lata 2014 – 2020”,
- zbycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości.

Na posiedzeniu w dniu **25 lutego 2019 roku** Komisja:

- zapoznała się z projektem Klastra Energii Zielona Energia Konin,
- wysłuchała właścicieli kamienicy S. Esse przy ul. Staszica

oraz rozpatrywała projekty uchwał w sprawie:

- wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka,

- wniesienia wkładu pieniężnego do Geotermii Konin Sp. z o.o. w Koninie,
- Regulaminu Targowiska „Giełda towarowo-samochodowa”,
- zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działek przyległych, oznaczonych numerami 449/77 i 449/78,
- zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie.

Kolejno na posiedzeniu w dniu **25 marca 2019 roku** Komisja Infrastruktury rozpatrzyła projekty uchwał w sprawie:

- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik,
- odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
- wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz trybu ich składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 4 osiedlach,
- wykazu kąpielisk na terenie Miasta Konina na rok 2019,
- zamiany nieruchomości.

W dniu **4 kwietnia 2019 roku** Komisja odbyła wizję lokalną dotyczącą przeznaczenia terenów Osady w planie zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sprawy budowy przepompowni przy budynku na ul. Osada 33a.

Zgodnie z porządkiem obrad na posiedzeniu Komisji w dniu **23 kwietnia 2019 roku** zostały rozpatrzone projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie porozumień międzygminnych w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego,
- ustalenia opłaty za przewozy osób i bagażu ręcznego lokalnym transportem zbiorowym, świadczonym przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. oraz określenia uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów,
- aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenów położonych wzdłuż ulicy Osada,
- uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023,
- zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina,
- niektórych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych,
- ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej,
- zamiany nieruchomości,
- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik,
- wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz trybu ich składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na kolejnym posiedzeniu w dniu **28 maja 2019 roku** Komisja Infrastruktury rozparzyła sprawozdanie z realizacji Programu Wspierania Przedsiębiorczości na lata 2017-2019 oraz omówiła projekty uchwał w sprawie:

- zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w nowo budowanych budynkach przy ul. Szarych Szeregów w Koninie,
- określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego,
- zmiany Uchwały Nr 237 Rady Miasta Konina z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie Strefy Płatnego Parkowania na terenie miasta Konina, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłat dodatkowych, sposobu ich pobierania oraz organizacji,
- określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest miasto Konin, warunków i zasad korzystania z nich oraz stawek opłat za korzystanie z tych obiektów,
- zbycia nieruchomości,
- nabycia nieruchomości,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości,
- przekazania skargi na Uchwałę Nr 90 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
- udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu do reprezentowania Rady Miasta Konina przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu.

Na wyjazdowym posiedzeniu w dniu **10 czerwca 2019 roku**, które odbyło się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Koninie, Komisja zajęła się sprawą postępowania w zakresie dostawy ciepła dla Miasta Konina od 1 VII 2022 roku, modernizacji sieci ciepłowniczej w latach 2018-2021 oraz budowy ciepłowni geotermalnej na wyspie Pocijewo.

Posiedzenie w dniu **24 czerwca 2019 roku** poświęcone było opiniowaniu materiałów sesyjnych, w tym projektów uchwał w sprawie:

- przystąpienia Miasta Konina do projektu „Przestrzeń dla partycypacji 2” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020,
 - przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w Koninie w sąsiedztwie ulic: Brzozowa – Michała Oczapowskiego,
 - zatwierdzenia ostatecznych wyników kontroli kwot rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie za 2018 rok,
 - przekazania mienia komunalnego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku,
 - określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego
- oraz rozpatrzyła Raport z wykonania programu ochrony środowiska dla miasta Konina za lata 2017-2018 i pisma mieszkańców.

Na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu **25 lipca 2019 roku** zaopiniowano projekty uchwał w sprawie nabycia nieruchomości.

Kolejne posiedzenie Komisji Infrastruktury odbyło się w dniu **16 września 2019 roku**. Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Koninie zadań własnych Gminy Konin,
 - zmiany Uchwały Rady Miasta Konina Nr 137 z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań publicznych innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów,
 - przyjęcia Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023,
 - obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu,
 - zmiany Uchwały Nr 125 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych,
 - przyjęcia do realizacji zaktualizowanego „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Konina na lata 2014-2020
- oraz rozpatrzyła pisma mieszkańców.

Na posiedzeniu Komisji Infrastruktury w dniu **23 października 2019 roku** radni omówili stan techniczny obiektów mostowych w mieście Koninie oraz zapoznali się ze zobowiązaniami Miasta z tytułu wykupów i odszkodowań za grunty przejęte na własność Miasta (decyzje ZRID oraz decyzje podziałowe).

W dniu **28 października 2019 roku** Komisja Infrastruktury odbyła wyjazdowe posiedzenie i zapoznała się z pracą Stacji Uzdatniania Wody.

Rozpatrując materiały sesyjne Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawie

- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik,
- wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz trybu ich składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- wyrażenia opinii o wysokości cen za odzysk i unieszkodliwianie 1 Mg odpadów z grupy 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie) na 2020 rok,
- ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Konina,
- zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu,
- zwolnień z podatku od nieruchomości dotyczących budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, położonych na obszarze rewitalizacji „Starówka” w Koninie,
- przyjęcia „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Konina na lata 2020-2025”,
- przyjęcia Aktualizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Konina na lata 2019 – 2032,
- zbycia nieruchomości i obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Na posiedzeniu w dniu **25 listopada 2019 roku** – część I, komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego,
- zmiany Uchwały Nr 115 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina,

- zmiany Uchwały Nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie wyboru sposobu i form prowadzenia gospodarki komunalnej,
- Programu Wspierania Przedsiębiorczości w Koninie na lata 2020-2022,
- przekazania skargi na Uchwałę Nr 36 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (etap 1),
- przekazania skargi na Uchwałę Nr 37 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów,
- udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu do reprezentowania Rady Miasta Konina przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu.

Komisja zajęła się również tematem Młodzieżowego Strajku Klimatycznego.

Na części II posiedzenie Komisja Infrastruktury zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2020-2023 oraz projekt uchwały budżetowej miasta Konina na 2020 rok.

W dniu **2 grudnia 2019 roku** Komisja Infrastruktury odbyła wizję lokalną dotyczącą projektu dróg dojazdowych do powstającego wiaduktu łączącego ul. Wyzwolenia z ul. Paderewskiego w Koninie oraz terenu wokół tężni przy ul. Zakole 10.

Realizując porządek obrad, na posiedzeniu w dniu **16 grudnia 2019 roku** Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawie:

- zmiany Uchwały Nr 151 Rady Miasta Konina z dnia 20 lipca 2015 roku w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej - jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg Miejskich w Koninie,
- określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest miasto Konin, warunków i zasad korzystania z nich oraz stawek opłat za korzystanie z tych obiektów,
- zmiany Uchwały Nr 24 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina,
- zamiany nieruchomości,
- zbycia nieruchomości.

Plan pracy Komisji Infrastruktury na 2019 rok został w większości zrealizowany.

***Przewodniczący
Komisji Infrastruktury***

Marek Waszkowiak