

**UCHWAŁA NR 299
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta Konina, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 338, o powierzchni 0.0828 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński



**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 299
Rady Miasta Konina
z dnia 22 stycznia 2020 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z Uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 208, poz. 3585 z dnia 26 listopada 2009r.), oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie: **MN/U5** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obiekt znajdujący się na działce wpisany jest w miejskiej ewidencji zabytków w:

- strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego,
- strefie ochronnej miejskiego ujęcia wód podziemnych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajdowały się lokale socjalne z uwagi na zły stan techniczny i wystąpienie utraty stateczności ściany szczytowej budynku mieszkalnego nieruchomość została opróżniona z rzeczy i ludzi.

Przywrócenie sprawności technicznej i użytkowej obiektu wymaga znacznych nakładów finansowych.

Zbycie nieruchomości umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, realizację nowych inwestycji oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Miasta.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż wymienionej nieruchomości zabudowanej jest w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński