

**UCHWAŁA NR 300
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 613/2, o pow. 0,0721 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

Załącznik do uchwały Nr 300
Rady Miasta Konina
z dnia 22 stycznia 2020 r.



-  działka 613/2, obręb Przydziałki przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu.
-  działka 614, obręb Przydziałki własność wntoskodawcy.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 300
Rady Miasta Konina
z dnia 22 stycznia 2020 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Użytkownik wieczysty nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 613/2, o pow. 0,0721 ha w obrębie Przydziałki miasta Konina, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż powyższej działki.

W świetle Uchwały nr 628 Rady Miasta Konina z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie MN/U - 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług.

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 613/2 i 614 posadowiony jest budynek. Część budynku, stanowiącego własność prywatną znajduje się na działce, która jest w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby. Sytuacja ta powoduje prowadzenie dwóch ksiąg wieczystych. Sprzedaż pozwoli uregulować stan prawny tej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca umożliwia sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński