

Protokół 15/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 18 grudnia 2019 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 542-3**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 543-3**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 556-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 557-2**).

Ze względu na obecność mieszkańców kamienicy położonej przy ul. Jezuickiej 14 Komisja postanowiła zrealizować punkt „sprawy wniesione” jako pierwszy. Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło pismo mieszkańców kamienicy położonej przy ul. Jezuickiej 14, skierowane na ręce Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, dotyczące wniosku o udzielenie informacji na temat nakładów finansowych i dotacji na rzecz tej kamienicy i zaproponował procedowanie tej sprawy po przygotowaniu informacji dotyczących tej kamienicy przez Prezydenta.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu przedstawicielce mieszkańców kamienicy położonej przy ul. Jezuickiej 14, która zreferowała historię prób wykupienia na własność mieszkań w kamienicy przy ul. Jezuickiej 14 od Gminy Lublin i historię kontaktów w tej sprawie z Urzędem Miasta, Radą Miasta i Prezydentem Miasta. Pan Artur Szymczyk, zastępca Prezydenta Miasta Lublin wyjaśnił, że Miasto Lublin nie ma obowiązku sprzedaży i nie sprzedaje takich nieruchomości, w których uregulowano stan prawny, a własność Miasta Lublin stanowi 100% powierzchni nieruchomości. Powtórnie procedowanie w tej sprawie nastąpi na następnym posiedzeniu, po przygotowaniu szerszej informacji dotyczących tej kamienicy przez Prezydenta.

W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się również z apelem o moratorium na wdrażanie w mieście technologii 5G.

2. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 542-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 542-2**) i (**druk nr 542-3**).
Radni pytali o zakres remontu ulicy Nałkowskich, na odcinku od ul. Romera do ul. Żeglarskiej, o doświetlenie skrzyżowania ulic Nałkowskich i Romera, o dokumentację ul. Korzeniowskiego, o budowę ulic Leszka i Ziemowita, o kalkulację zadań pt. budowa i przebudowa ciągów pieszo-jezdnymi. Pan Prezydent Artur Szymczyk uzasadnił tryb remontowy ulicy Nałkowskich szybszym odtworzeniem nawierzchni, w porównaniu z trybem przebudowy i procedur z nią związanych. Poinformował także, że jest już gotowa dokumentacja na budowę ulic Leszka i Ziemowita, pomimo wielu odstępstw od jej pierwotnej wersji, co implikuje wzrost kosztów i w konsekwencji rozciągnięcie w czasie realizacji budowy ulic.
Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
3. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 543-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 543-2**) i (**druk nr 543-3**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 556-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 556-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 557-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 557-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033” (**druk nr 570-1**).
Przewodniczący Komisji przypomniał, że 25 września br. w siedzibie Elektrociepłowni Lublin przy ul. Inżynierskiej 4, na zaproszenie pana Pawła Okapy, dyrektora PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków, odbyło się wyjazdowe posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, na którym Przewodniczący Komisji zobowiązał się zaprosić na kolejne posiedzenie Komisji wszystkie zainteresowane strony, po wcześniejszym przedłożeniu Radzie Miasta dokumentu pt. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”.
We wprowadzeniu Pan Prezydent Artur Szymczyk poinformował, że dokument został opracowany wyłącznie przez pracowników Biura Zarządzania Energią, bez korzystania z pomocy firm zewnętrznych, w marcu i kwietniu br. został poddany kon-

sultacjom społecznym, co wynika z ustawy „Prawo energetyczne” i na tym etapie jest dokumentem zamkniętym, a każda zmiana w założeniach spowoduje konieczność ponownego procedowania i konsultacji, a nawet opracowania nowego dokumentu. Pani Beata Jędrzejewska-Kozłowska, dyrektor Biura Zarządzania Energią omówiła dwuletni proces tworzenia dokumentu, w czasie którego należało uwzględnić zmiany w m.in. ustawie „Prawo energetyczne”, w polityce energetycznej państwa, w planie adaptacji do zmian klimatu i zebrać wszystkie wymagane prawem opinie odpowiednich instytucji. Przewodniczący Komisji udzielił głosu przedstawicielom firm składających się na lubelski system ciepłowniczy. Pierwszy zabrał głos pan Marek Goluch, Prezes Zarządu Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie, który stwierdził, że ten dokument jest optymalny i kompletny. W podobnym tonie wypowiadali się pan Paweł Okapa, dyrektor PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków i pan Zbigniew Wojczuk, dyrektor ds. wytwarzania w Megatem EC-Lublin Sp. z o.o., który dodatkowo, wykorzystując okazję, zaprosił członków Komisji Gospodarki Komunalnej na wyjazdowe posiedzenie do Elektrociepłowni Megatem EC-Lublin Sp. z o.o. Pan Józef Nowomiński, Przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary zwrócił uwagę, że 1/3 budynków nie jest podłączona do sieci ciepłowniczej i postulował uwzględnienie tego faktu w planie zaopatrzenia miasta w ciepło. Wyraził wątpliwość czy dokument nie faworyzuje obecnych wytwórców ciepła i czy zaopatrzenie w ciepło odbywa się na zasadzie konkurencyjności. Pan Prezydent Artur Szymczyk odpowiedział, że miasto jest za podłączaniem budynków do sieci ciepłowniczej w miarę możliwości technicznych i prawnych, a plan zaopatrzenia w ciepło dla miasta Lublin nie blokuje konkurencji.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Przewodniczący Komisji Leszek Daniewski przekazał prowadzenie posiedzenia Wiceprzewodniczącemu Komisji Adamowi Osińskiemu.

7. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (**druk nr 555-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 572-1**).

Wiceprzewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 12 nieruchomości z przeznaczeniem w głównej mierze na zieleń przydomową, plac zabaw, parking, pawilon usługowy, itp.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 573-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Eugeniusza Romera 36 stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 574-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 24 w Lublinie (**druk nr 575-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Głębo-kiej 8a w Lublinie (**druk nr 576-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowią-cych własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (**druk nr 577-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowe-go stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutni-czej 10c w Lublinie (**druk nr 578-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86 (**druk nr 579-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stano-wiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie (**druk nr 580-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

17. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2020 rok.

Komisja rozszerzyła plan pracy o punkt pt. Wyjazdowe posiedzenie w Elektrociepłowni Megatem EC-Lublin Sp. z o.o.

Komisja przyjęła plan pracy w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz. 17.20.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski