

Projekt

BURMISTRZ  
*Krzysztof Paśnik*  
Krzysztof Paśnik

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części dz. nr 390/5, położonej u zbiegu ul. Słowackiego i ul. B. Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako dz. nr 390/5, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, położonej u zbiegu ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00050265/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Grzegorz Gregorowicz**

INSPEKTOR

*Danyś*  
mgr inż. Katarzyna Danyś-Balchan

RADCA PRAWNY

*Lisek*  
mgr Grażyna Lisek

2020-02-12

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Kiciński*  
Radosław Kiciński

SEKRETARZ MIAST.

*Szoltek*  
Tomasz Szoltek

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ...../...../2020

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia ..... 2020 roku

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Lubartów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana była przez Panią Małgorzatę Hoffman-Cieplińską, prowadzącą Centrum Języków Obcych, w celu lokalizacji tablicy reklamowej o wymiarach 170 cm x 90 cm. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z części nieruchomości zgodnie z zawartą umową dzierżawy, opłaty związane z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości wnoszone były terminowo. Wnioskiem z dnia 12.02.2020 r. dzierżawca wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy.

Tablica zlokalizowana jest poza pasem drogowym i ma charakter promujący działalność gospodarczą prowadzoną przez dzierżawcę. Zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Radosław Kiciński*