

**UCHWAŁA NR XII/213/19
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność gminnej jednostki organizacyjnej Przedsiębiorstwa
Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Słupsku.**

Na podstawie art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz.1815)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę z dnia 18 września 2019 r. na działalność jednostki organizacyjnej Miasta Słupska - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółki z o.o. w Słupsku w przedmiocie nienależytego wykonywania zadań z zakresu zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku**

Beata Chrzanowska

Uzasadnienie:

W dniu 24 września 2019 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Słupsku skarga z dnia 18 września 2019 r. na działalność jednostki organizacyjnej Miasta Słupska - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółki z o.o. w Słupsku w przedmiocie nienależytego wykonywania zadań z zakresu zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się ze:

- skargą,
- stanowiskiem Prezydent Miasta Słupska, która uznała skargę za bezzasadną,
- stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Słupsku, która na posiedzeniu w dniu 22 października 2019 r. rozpoznała skargę, przyjęła wyjaśnienia Prezydent Miasta Słupska i uznała skargę za bezzasadną,

stwierdziła, co następuje:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. podjęło przewidziane prawem czynności mające na celu rozwiązanie zgłaszanego przez mieszkańców budynku przy ul. Długiej 23 problemu związanego z uciążliwościami sąsiedztwa osób wykraczających przeciwko porządkowi domowemu, które swoim zachowaniem utrudniają wspólne zamieszkiwanie. Dział prawny Zarządcy przygotowuje pozew do sądu o eksmisję z lokalu oraz zapłatę zobowiązań (sprawa w dziale prawnym od 11.09.2019 r.). Prezes Zarządu Spółki monitoruje sprawy, by w konsekwencji eksmisję można było zrealizować w jak najszybszym terminie (przyspieszenie realizacji eksmisji) w oparciu o prawomocny wyrok sądu.

Wyjaśniono jednocześnie, że zgłoszenia i interwencje w sprawie zakłócania miru domowego pozostałym mieszkańcom budynku dotyczą użytkowników lokalu Miasta (komunalnego), w którym obecnie zamieszkuje osoby bez tytułu prawnego. Były najemca, z którym zamieszkiwały te osoby, zmarł ale jeszcze przed śmiercią z uwagi na zadłużenie stracił tytuł prawny do lokalu. W związku z brakiem tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu osób, które w nim zamieszkiwały wraz z byłym najemcą, oraz w związku z brakiem wpłat odszkodowania z tytułu zamieszkiwania, PGM Sp. z o. o. wdrożyło procedurę windykacyjną i egzekucyjną. Zarządca wezwał użytkowników lokalu do zapłaty zaległości czynszowych oraz do dobrowolnego opuszczenia lokalu. Użytkownicy nie zastosowali się do powyższego. Nie opróżnili i nie wydali dobrowolnie lokalu i nie uregulowali zaległości. Wpłaty za lokal ograniczają się do niepełnych i nieregularnych opłat bieżących.

Ponadto ustalono też, że zgłoszenia mieszkańców budynku przy ulicy Długiej 23 dotyczące zakłócania spokoju przez użytkowników ww. lokalu były weryfikowane. Zgodnie z otrzymaną od Zarządcy informacją użytkownicy byli upominani o konieczności zachowania zasad współżycia społecznego. Dodatkowo Zarządca wystąpił do policji z prośbą o informacje w sprawie interwencji w przedmiotowym lokalu, które będą pomocne przy przygotowaniu dokumentów procesowych. Natomiast Skarżący, w maju bieżącego roku, na spotkaniu z Kierownikiem Administracji Wspólnot i Lokali Nr 1 uzyskał informację o przebiegu sprawy oraz został poinformowany o swoich prawach – możliwości wytoczenia powództwa o nakazanie przez sąd eksmisji z lokalu (powództwo cywilne na podstawie artykułu 13 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) jak i konieczności zgłaszania na Policję niestosownych i społecznie nieakceptowalnych zachowań sąsiadów.

Rada Miejska w Słupsku uznała, iż PGM Spółka z o.o. podjęła wszystkie możliwe prawnie działania, a ponadto poinformowano Skarżącego o jego prawach i możliwościach do podjęcia działań, wobec powyższego uznała skargę za **bezzasadną**.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Pouczenie:

Zgodnie z art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2018 r. poz.2096, z 2019 r. poz.60, poz.730, poz.1133) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.