

**UCHWAŁA NR XV/280/20
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność gminnej jednostki organizacyjnej - Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Słupsku**

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz.1815)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę z dnia 7 stycznia 2020 r. (data wpływu do Rady Miejskiej 8 stycznia 2020 r.) na działalność jednostki organizacyjnej Miasta Słupska - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o w Słupsku.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Uzasadnienie:

W dniu 8 stycznia 2020 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Słupsku skarga z dnia 7 stycznia 2020 r. na działalność jednostki organizacyjnej Miasta Słupska - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się ze:

- skargą,
- stanowiskiem Prezydenta Miasta Słupska z dnia 14 stycznia 2020 r., znak:ZN-GM-II.7130.02.2020 r. który uznał skargę za bezzasadną,
- stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Słupsku, która na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2020 r. rozpoznała skargę, przyjęła wyjaśnienia Prezydenta Miasta Słupska i uznała skargę za bezzasadną,

stwierdziła, co następuje:

Mieszkaniec złożył skargę na brak działań ze strony PGM Sp. z o.o. w związku ze złożonym przez niego w dniu 25 października 2019 r. wnioskiem o wyeliminowanie parkowania pojazdów nie należących do wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Jana Sobieskiego III 19-21 w Słupsku.

Działka gruntu wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Jana III Sobieskiego 19-21 w Słupsku została wydzielona po obrysie budynku. Stanowi ona część wspólną nieruchomości i jest współwłasnością właścicieli lokali. Natomiast teren przylegający do budynku wspólnoty jest terenem miejskim, który został zagospodarowany (drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, tereny zielone) ze środków budżetu Miasta – środków publicznych. W związku z tym prawo do korzystania z niego mają wszyscy mieszkańcy, a nie tylko przylegających do niego budynków.

Przedmiotowa wspólnota, której członkiem jest Skarżący, obecnie nie ma żadnego tytułu do wyłącznego korzystania z przylegającego terenu – nie jest jego właścicielem ani dzierżawcą. Stąd też żądanie od Zarządcy terenu (PGM Sp. z o.o.) wyeliminowania parkowania pojazdów należących do osób innych niż użytkownicy lokali we Wspólnocie, nie ma żadnych podstaw prawnych.

Wprowadzenie ograniczenia parkowania - co do zasady - tylko przez auta należące do mieszkańców, poprzez zamontowanie na koszt Wspólnot, stosownych znaków drogowych, uznano za rozwiązanie tymczasowe. Prezydent oczekuje, iż Wspólnoty w terminie do 30 czerwca br. wystąpią do Urzędu Miejskiego z wnioskiem o dzierżawę przylegających do budynków terenów. W przypadku braku wniosku o dzierżawę, znaki będą musiały zostać usunięte.

Wobec powyższego, Rada Miejska w Słupsku uznała, iż nie doszło do nieprawidłowości w działaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w niniejszej sprawie, wobec powyższego uznała skargę za **bezzasadną**.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Pouczenie:

Zgodnie z art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.z 2018 r.z późn.zm) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.