

**UCHWAŁA NR 329  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - **Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dzierżawcom działek gruntu pod garażami wybudowanymi do dnia 31 grudnia 2000 r. pierwszeństwo w ich nabyciu na własność wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności boksów garażowych na rzecz nabywców.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o garażu należy przez to rozumieć lokal użytkowy stanowiący pomieszczenie wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), służący do przechowywania lub postoju pojazdów mechanicznych.

**§ 3.** Zbycie działek gruntu, o których mowa w § 1 uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) Garaż został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy gruntu lub jego poprzednika prawnego na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu lokalizującego budowę. W razie braku tych dokumentów właściwe będzie oświadczenie o poniesieniu przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego nakładów finansowych na budowę garażu.
- 2) Dzierżawca posiada obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem.
- 3) W dniu złożenia wniosku dotyczącego uregulowania stanu prawnego garażu dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.
- 4) Zapłata za działkę gruntu pod garażem w wysokości ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego nastąpi przez nabywcę jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywający.

**§ 4.** Wnioski w sprawach objętych niniejszą uchwałą należy złożyć w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Konina

**Tadeusz Wojdyński**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 329**  
**Rady Miasta Konina**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu  
na rzecz ich dzierżawców.**

Wygaśnięcie roszczenia o uregulowanie stanu prawnego garaży posadowionych na gruntach stanowiących własność Miasta Konina w oparciu o przepis zawarty w art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami spowodowało, że Miasto zbywało grunt pod garażami za zgodą Rady Miasta wyrażoną kolejno w Uchwałach Nr 352 z dnia 25 kwietnia 2012 r., 719 z dnia 29 stycznia 2014 r., 102 z dnia 29 kwietnia 2015 oraz 584 z dnia 25 października 2017 r. Postanowienia ostatniej Uchwały wygasły dnia 31 grudnia 2018 r. W okresie obowiązywania tych uchwał wpłynęło 646 wniosków, co stanowiło ponad połowę wydzierżawiających grunt pod garażami. Z uwagi na dalsze zainteresowanie wykupem gruntu, co spowoduje ujednoczenie stanu prawnego zespołów garaży oraz biorąc pod uwagę upoważnienie zawarte w art. 18, 40, 41 i 42 ustawy o samorządzie gminnym podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
*Tadeusz Wojdyński*