Projekt

BURMISTRZ
Krzysztof Paśnik

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 228/6, położonej przy ul. Kościuszki w Lubartowie, w obrębie 7 - Śródmieście, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki gruntu nr 228/6 o pow. 20 m^2, położonej przy ul. Kościuszki w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00064593/9, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Gregorowicz

SEKRETARZ MIASTA
Tomasz Sołtek

adw. [illegible]
06.03.2020 r.

INSPEKTOR
mgr inż. Katarzyna Danił-Bałchan

INSPEKTOR
Jerzy Gorzel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Radosław Kiciński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .....

RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia ..... 2020 roku

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Lubartów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, wykorzystywana była przez użytkownika - Pana Dariusza Białousowa, w celu zlokalizowania boksu dla psów. Dotychczasowy dzierżawca terminowo wywiązywał się ze zobowiązań finansowych wobec Gminy Miasto Lubartów związanych z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości. W związku z upływem terminu obowiązywania umowy dzierżawy Pan Białousow wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Miasto Lubartów źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Radosław Kiciński